PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

NAČRT ZA OKREVANJE IN ODPORNOST | Financira Evropska unija NextGenerationEU

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Poljanska cesta 28 a, 1000 Ljubljana**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Rekonstrukcija STAŠ Ljubljana**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
številka projekta		**MMA 07_2023**
datum izdelave		**oktober 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.**
naslov		**Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**Robert Mašera**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**ZAPS 1325 PA**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.**
naslov		**Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**ZAPS 1325 PA**
podpis vodje projektiranja		

mašera mahnič arhitekti

MARKO MAHNIČ
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1325

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Marko Mahnič univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1325 PA**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.**
naslov	**Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Robert Mašera**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**MMA 07_2023**
datum izdelave	**oktober 2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka	**ZAPS 1325 PA**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Robert Mašera**
podpis odgovorne osebe projektanta	

MARKO MAHNIČ
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1325

mašera mahnič arhitekti

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Rekonstrukcija STAŠ Ljubljana**
kratek opis gradnje	**Obstoječi šolski objekt se rekonstruira. Predvidena je statična in energetska sanacija.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**STAŠ**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**OPN MOL**
EUP	**PL-84**
namenska raba	**CDi**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**1881,7 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**365,2 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**964,1 m2**
e) površine raščenega dela	**1053,0 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**4264,0 m2**
zazidana površina	**1686,6 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**8445,4 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**0,8**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,2**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,3**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,2**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,1**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,4**
faktor izrabe (FI)	**2,0**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**
USTREZNOST IZVEDBE INTERVENCIJSKIH POTI	**MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
TOPLOVOD	**MNENJE**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
METEORNE VODE	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**
JAVNE CESTE	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
JAVNA RAZSVETLJAVA	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

GRADNJA ZAKLONIŠČ	**MNENJE GLEDE GRADNJE ZAKLONIŠČA**

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**STAŠ**
kratek opis objekta	**Obstoječi šolski objekt se rekonstruira. Predvidena je statična in energetska sanacija.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**		**99,6%**
del 2	**22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi**		**0,4%**

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**obstoječe 77,02m x 31,63m**	**novo 77,62m x 31,85m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**316,3 m**	**316,3 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**296,7 m**	**296,7 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**290,8 m**	**290,8 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**25,5 m**	**25,5 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**obstoječe 1.750,67 m2**	**novo 1.821,70 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**obstoječe 5.578,26 m2**	**novo 5.624,43 m2**
bruto tlorisna površina	**obstoječe 9.454,53 m2**	**novo 9.800,63 m2**
bruto prostornina	**obstoječe 31.735,7 m3**	**novo 33.032,5 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**K+P+3+T**
fasada	**ETICS, kamena volna**
oblika strehe	**ravna**
naklon (v stopinjah)	**1,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **4264,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1727 Poljansko predmestje	**373/8**	**1901,0 m2**	**1901,0 m2**
1727 Poljansko predmestje	**373/7**	**2259,0 m2**	**2259,0 m2**
1727 Poljansko predmestje	**373/11**	**104,0 m2**	**104,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**4264,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1727 Poljansko predmestje	**371/12**	**obstoječe 5,94m novo 5,69m**
1727 Poljansko predmestje	**373/71**	**obstoječe 4,35m novo 3,95m**
1727 Poljansko predmestje	**373/72 in 373/67**	**obstoječe 8,19m novo 7,97m**
1727 Poljansko predmestje	**373/13**	**obstoječe 12,31m novo11,98m**

1727 Poljansko predmestje	**363/4**	**obstoječe 17,48m novo 17,11m**
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 **0,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**obstoječa zunanja ureditev**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**1727 Poljansko predmestje**		
parc. št.	**373/8, 373/7, k.o. Poljansko predmestje**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**4264**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1727 Poljansko predmestje	**373/8**	**1901,0 m2**	**1901,0 m2**
1727 Poljansko predmestje	**373/7**	**2259,0 m2**	**2259,0 m2**
1727 Poljansko predmestje	**373/11**	**104,0 m2**	**104,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**4264,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	**1727 Poljansko predmestje**	**373/8**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**1727 Poljansko predmestje**	**373/8**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**1727 Poljansko predmestje**	**373/8**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			

parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1727 Poljansko predmestje	**373/8**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**1727 Poljansko predmestje**	**373/8**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1727 Poljansko predmestje	**373/7**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		1727 Poljansko predmestje	**373/7**
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

1. NASLOVNA STRAN

	NAČRT ARHITEKTURE
INVESTITOR:	**Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana** Poljanska cesta 28 a, 1000 Ljubljana
NAZIV GRADNJE:	**Rekonstrukcija STAŠ Ljubljana**
KRATEK OPIS GRADNJE:	Obstoječi šolski objekt se rekonstruira. Predvidena je statična in energetska sanacija.
VRSTE GRADNJE:	rekonstrukcija
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	DGD
ŠTEVILKA PROJEKTA:	mma 07/2023
DATUM IZDELAVE:	Ljubljana, oktober 2024
PROJEKTANT:	**Mašera Mahnič arhitekti** d.o.o. Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Robert Mašera, univ. dipl .inž. arh.
VODJA PROJEKTA:	Marko Mahnič, univ. dipl .inž. arh
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS 1325 PA

2. KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN
2.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
3.	KAZALO POSAMEZNEGA DELA DOKUENTACIJE (NAČRTA, TEHNIČNEGA POROČILA)

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
A.	TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI DEL	
B.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

A. TEHNIČNO POROČILO 3
1. Opis gradnje in njenih značilnosti 4
1. 1. Namen posega 4
1. 2. Opis lokacije z urbanističnimi podatki 4
1. 3. Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin 4
2. Tehnične značilnosti predvidene gradnje 6
2. 2. Komunalni priključki 7
3. Prikaz površin 9
3. 1. Neto tlorisne površine 9
3. 2. BRUTO tlorisne površine 17
4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI 19
5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI 50
5. 1. SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM 50
5. 2. PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO 52
5. 3. OBMOČJE KULTURNE DEDIŠČINE 52
5. 4. VODOVARSTVENO OBMOČJE 59
5. 5. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE 62
5. 6. VODOVOD 64
5. 7. KANALIZACIJA 65
5. 8. VROČEVOD 68
5. 9. JAVNA RAZSVETLJAVA 69
5. 10. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE 70
5. 11. GASILSKA BRIGADA LJUBLJANA 71
6. FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA OBJEKTA 73
7. 3D PRIKAZI PREDVIDENEGA STANJA 75
B. PRORAČUN STROŠKOV GRADNJE 76
C. LOKACIJSKI IN TEHNIČNI PRIKAZI DGD 76

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. 1. NAMEN POSEGA

Projekt obravnava obstoječ šolski objekt Srednje trgovske in aranžerske šole (STAŠ) v Ljubljani. Objekt je potrebno statično in energetsko sanirati ter prostore prilagoditi sedanjim in bodočim potrebam šole.
Predvideni posegi so opredeljeni kot **rekonstrukcija.**

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

- Lokacija gradnje se nahaja **v Ljubljani**, na območju šolskega predela na Poljanah.
- Urbanistični identifikatorji: večji del gradbene parcele (98,2%) se nahaja v EUP PL-84, manjši del gradbene parcele (1,8% oz. 76m2) se nahaja v EUP PL-47.
  V skladu z OPN se uporabljajo določila za večinsko **EUP PL-84, namembnost CDi – območja centralnih dejavnosti in izobraževanja.**
  Parcele so v celoti v lasti RS in v upravljanju Srednje trgovske in aranžerske šole.
- Na parceli stoji **obstoječa šolska stavba, ki jo sestavljata glavni del stavbe etažnosti K+P+3+T ter niz vkopanih prostorov ob severni daljši strani. V vkopanih prostorih je umeščena tudi transformatorska postaja, ki služi napajanju obravnavanega in sosednjih objektov.**
  Objekt je bil zgrajen leta 1962.
- Gradbeno parcelo sestavljajo **parcele 373/7, 373/8 ter 373/11,** vse **K.O. 1727 – Poljansko predmestje. Površina gradbene parcele znaša 4.264m2.**

1. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

1. 3. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

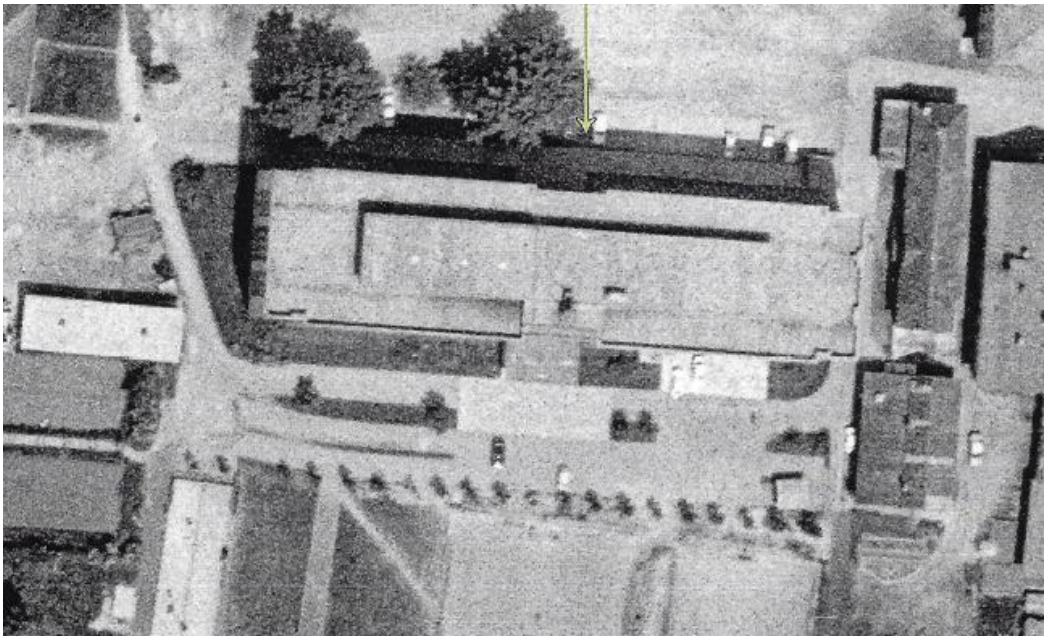
Obstoječi objekt je legalno zgrajena šolska stavba, **12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, v deležu 99,6%**. V stavbi je umeščena tudi transformatorska postaja, ki služi tudi napajanju sosednjih objektov. Delež površine TP s klasifikacijo **22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,** znaša znotraj površine objekta **0,4%**.
Namembnost objekta se ohranja tudi po izvedenih posegih.

Objekt je bil zgrajen pred 31.12.1967.
Od izgradnje se objekt ni bistveno spremenil, kar je razvidno iz zračnega posnetka iz leta 1967, ki je bil pridobljen na Geodetskem inštitutu. Pri primerjavi stanja na zračnem posnetku iz leta 1967 in sedanjega stanja ni vidnih razlik.

Za gradnjo objekta je bilo izdano **gradbeno dovoljenje št. 08/8-GR-351/62 z dne 27.12.1962**.



Zračni posnetek obstoječega stanja



Zračni posnetek iz leta 1967

1. 3. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Na objektu so predvideni sledeči posegi:
- Statična sanacija
- Energetska sanacija
- Prilagoditev univerzalni uporabi
- Prilagoditev prostorov potrebam izobraževalnega programa
- Zamenjava konstrukcije terasne etaže.

1. 3. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt je šolska stavba. Osredni del objekta je etažnosti K+P+3+T, tlorisno je razdeljen na osrednje stopnišče ter dva simetrična trakta. Del objekta je niz vkopanih prostorov ob severni daljši strani, ki je z osrednjim delom objekta povezan z nadstreškom.
Glavni vhod v objekt je na nivoju okoliškega terena, med kletjo in pritličjem. Pritličje je višinsko zamaknjeno in dostopno preko stopnišča, prav tako vse preostale etaže. Zaradi tega objekt ni ustrezno dostopen. **Dostopnost se zagotovi z vgradnjo novega dvigala.**

Stopnišče se predela tako, da je mogoča vgradnja dvigala, širina stopniščnih ram se poveča na 2,7m.
Stopnišče z dvigalom se uredi kot požarno zaščiteno stopnišče.

V kleti se uredijo centralne garderobe. Povečajo se prostori za vadbo.
V etažah se prostori preuredijo tako, da po velikosti in razporeditvi ustrezajo potrebam učnih programov. Sanitarije ostanejo na krajnih delih traktov, v kleti se uredijo sanitarije za invalide.
Terasna etaža se nameni šolski jedilnici z novo kuhinjo ter knjižnici. Prostori se odpirajo na zunanjo teraso.

1. 3. 4. ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev se ne spreminja. Glavni vhod v objekt se ohrani na enaki poziciji, prav tako se ohrani dodaten izhod iz kletne etaže na severni strani, na zunanji prostor proti vkopanemu nizu prostorov, kjer se lahko uredijo kolesarnice, ki so dostopne po obstoječih klančinah, ki jih bo potrebno zaradi predvidenih posegov odstraniti in obnoviti.
Ob objektu poteka obstoječa intervencijska pot z obstoječo intervencijsko površino za postavitev vozila. Vzhodno in zahodno od objekta sta obstoječa zunanja talna hidranta.
Na gradbeni parceli so obstoječi enostavni objekti ekoloških otokov in kolesarnice, ki niso predmet tega projekta. Ekološki otok in kolesarnico ob južni fasadi objekta bo potrebno zaradi predvidenih posegov odstraniti in obnoviti.

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

2. 1. 1. KONSTRUKCIJA

Obstoječa konstrukcija objekta je izvedena kot klasičen sistem zidanih nosilnih sten in stebrov ter montažnih medetažnih konstrukcij z opečnimi polnili in monolitno povezovalno ploščo. Del stropa nad hodniki v kleti je iz polne AB plošče.
V etažah so vzdolžne stene večinoma izvedene kot skelet iz betonskih stebričkov.
Konstrukcija glede na statične analize ne zagotavlja ustrezne potresne varnosti zato jo je potrebno ojačati. Ojačitev je zasnovana tako, da ohranja zasnovo objekta in ne omejuje funkcionalnosti.
Predvideno je, da se obstoječe polne stene ojačajo z obojestransko armiranobetonsko oblogo. V vzdolžni smeri se ob notranjih stebričkih dodajo ojačitvene AB stene. V prečni smeri se dodajo nove AB stene v srednjem delu obeh traktov.
Obstoječa AB konstrukcija terasna etaže je asimetrična saj oba trakta nista višinsko poenotena. Konstrukcija ne omogoča ustrezne ojačitve, prav tako zaradi relativno velike teže in

nekontinuiranih vertikalnih nosilnih elementov negativno vpliva na konstrukcijo etaže pod njo. Zato se konstrukcija terasne etaže zamenja z novo, potresno varno lahko konstrukcijo, predvidoma iz lesa, jekla ali iz drugih materialov, glede na statični izračun v nadaljnjih fazah projektiranja. Višina obeh traktov se poenoti.

2. 1. 2. STREHA

Obstoječa ravna streha nad 3. nadstropjem se dodatno toplotno izolira, krita bo z vodotesno membrano v naklonu 2%, zaključni sloj strehe bo svetlo sive barve. V kolikor bo v nadaljnjih fazah projektiranja ugotovljeno, da je konstrukcijsko možno, bo streha ozelenjena. Kot je to že sedaj, bo uporabljena tudi kot strešni vrt/terasa. Na delu strehe bodo nameščeni fotovoltaični paneli. Streha terasne etaže bo ravna, krita bo z vodotesno membrano v naklonu 2%, z zaključnim slojem svetlo sive barve. Na celotni strehi terasne etaže je predvidena namestitev fotovoltaičnih panelov. Fotovoltaični paneli bodo postavljeni za strešno atiko, da bodo čim manj vidni. Predvidena moč fotovoltaičnih panelov znaša 135kW.

2. 1. 3. ZUNANJE STENE

Zunanje stene objekta so zidane, brez ustrezne toplotne izolacije. Med okni so AB stebrički. Masivne zunanje stene na krajnih delih traktov se statično utrdijo z armiranim ometom, na celotnem fasadnem ovoju se izvede toplotno izolacijska ETICS fasada z izolacijo iz kamene volne, razen na vkopanih delih in v območju podstavka, kjer se uporabi vodoodporna izolacija, kot npr. XPS. Predvidena je uporaba fasadne izolacije debeline 12cm. Taka debelina ne ustreza zagotavljanju toplotne izolativnosti v skladu s PURES 3, vendar je to maksimalna debelina, ki še zagotavlja ohranjanje oblikovnih značilnosti fasade kot so določeni v varstvenem režimu varovanja kulturne dediščine in projektnim pogojem ZVKDS. Skupna debelina dodanih fasadnih slojev ne sme presegati 30cm, sestava mora biti usklajena z ZVKDS.
Pri rekonstrukciji se ohrani obstoječe oblikovanje objekta, terasna etaža, ki se nadomesti z novo lahko konstrukcijo, se ohrani v enakih tlorisnih gabaritih, višinsko se oba trakta poenotita.
Predvidena barva fasade glavnega korpusa je umazano bela (kot npr. JUB N08F Peace 40).
Fasada terasne etaže se prilagodi zamenjani lahki konstrukciji, izvede se v nekoliko temnejšem tonu fasadnega ometa ali obloge.
Rešitve v nadaljnjih fazah projektiranja morajo biti usklajene in potrjene s strani ZVKDS, OE Ljubljana.

2. 1. 4. ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Fasadne zasteklitve se zamenjajo z energetsko učinkovitimi s troslojnimi stekli. Nekatera novejša okna se lahko ohranijo. Okna učilnic so že sedaj senčena z zunanjimi vidnimi roletami na južni fasadi ter vidnimi lamelnimi senčili (krpan žaluzije) na severni fasadi. Enak tip senčil se uporabi tudi po zamenjavi oken. Zunanja vidna senčila so del okenskega elementa znotraj obstoječih okenskih odprtin, izvorna proporcijska razmerja na fasadi se na ta način ohranjajo.
Rešitve v nadaljnjih fazah projektiranja morajo biti usklajene in potrjene s strani ZVKDS, OE Ljubljana.

2. 1. 5. MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE

Medetažne konstrukcije so pretežno masivne montažne z opečnimi polnili in povezaovalno AB ploščo. Del stropa nad hodniki v kleti je iz polne AB plošče. Glede na statične analize medetažne konstrukcije predvidoma ni potrebno ojačati. Finalni tlaki se zamenjajo.

2. 1. 6. NOTRANJE STENE

Nove predelne stene bodo mavčnokartonske izvedbe, med prostori, kjer mora biti zagotovljena ustrezna zvočna izolativnost, se izvedejo stene z dvojno podkonstrukcijo, dvoslojno oblogo der dodatno vmesno plošč npr. Knauf W115W). Po potrebi se na zidanih in AB stenah izvedejo zvočno izolativne mavčnokartonske stenske obloge.

2. 2. KOMUNALNI PRIKLJUČKI

Obstoječi objekt je priključen na naslednje sisteme GJI:

- vodovodno omrežje

- vročevod
- javni kanalizacijski sistem
- elektro energetsko omrežje
- TK priključek
- priključek na cestno omrežje

Pri izvedbi del bo potrebno evidentirati in zakoličiti vse obstoječe komunalne vode, ob prisotnosti pristojnih mnenjedajalcev in upravljalcev GJI. Gradnjo bo potrebno izvajati pazljivo in na način, da se GJI ne poškoduje.

3. PRIKAZ POVRŠIN

3. 1. NETO TLORISNE POVRŠINE

OBSTOJEČE STANJE			
Etaža	**Št.**	**Ime**	**Površina [m2]**
Temelji			
	K1_1	strojnica	56,62
	K1_2	strojnica	17,62
			74,24 m²
Klet			
	K_1	hodnik	222,34
	K_2	prodajalna hran.	36,55
	K_3	prehod	18,10
	K_4	hodnik	161,50
	K_5	hišnik	37,68
	K_6	mizarska del.	38,28
	K_7	ročna del.	87,63
	K_8	lončarija	28,41
	K_9	arhiv	28,96
	K_10	san. Ž	16,28
	K_11	sen. M	11,77
	K_12	knjižnica	77,76
	K_13	kniž. arhiv	18,54
	K_14	arhiv	18,54
	K_15	arhiv aranž.	18,54
	K_16	arhiv	38,28
	K_17	fotokop.	18,54
	K_18	priprav. hrane	48,40
	K_19	priprav. hrane	28,66
	K_20	fitness	97,50
	K_21	garderoba	18,54
	K_22	sanitar.	28,94
	K_23	predpr.	4,16
	K_24	pralnica	5,20
	K_25	čistil.	18,85
	K_26	arhiv	18,54
	K_27	čistil.	18,54
	K_28	učilnica	94,61
	K_29	strojnica	34,57
			1.294,21 m²
Pritličje			
	P_0	stopnice	14,74
	P_1	vhod	40,23
	P_2	vratar	10,57
	P_3	avla	102,84
	P_4	hodnik	161,95
	P_5	učilnica	56,87
	P_6	kabinet	11,62
	P_7	aranž. atelje	86,86
	P_8	stopnice	6,35
	P_9	kabinet	27,85
	P_10	sklad. aranž.	22,30
	P_11	sklad. aranž.	6,20
	P_12	sanit. Ž	17,19

P_13	sanit. M	10,53
P_14	učilnica	47,20
P_15	učilnica	47,20
P_16	učilnica	47,20
P_17	učilnica	47,20
P_18	hodnik	161,95
P_19	učilnica	76,22
P_20	kabinet	18,17
P_21	sklad. prodajal.	18,17
P_22	učna prodajal.	76,22
P_23	sanit. M	10,70
P_24	sanit. Ž	17,17
P_25	uč. rač.	28,57
P_26	učilnica	76,22
P_27	kabinet	18,17
P_28	kabinet	18,17
P_29	učilnica	76,22
		1.360,84 m²
Nadstropje 1		
1N_0	stopnice	29,12
1N_1	podest	34,37
1N_2	hodnik	161,95
1N_3	zbornica	97,50
1N_4	tajništvo	28,41
1N_5	pisarna	27,58
1N_6	hodnik	9,77
1N_7	ravnatelj	28,41
1N_8	3D printer	22,30
1N_9	kabinet	6,20
1N_10	sanit. Ž	17,19
1N_11	sanit. M	10,53
1N_12	aktiv	18,17
1N_13	mala zbornica	37,52
1N_14	kabinet	18,17
1N_15	izobraž. odrasl.	37,52
1N_16	blagajna	18,17
1N_17	sejna soba	37,52
1N_18	svetoval. del.	18,22
1N_19	hodnik	161,95
1N_20	učilnica	56,86
1N_21	kabinet	18,17
1N_22	učilnica	56,87
1N_23	učilnica	56,87
1N_24	sanit. M	10,70
1N_25	sanit. Ž	17,17
1N_26	kabinet aranž.	28,57
1N_27	učilnica	47,20
1N_28	kabinet	18,17
1N_29	učilnica	47,20
1N_30	kabinet	18,45
1N_31	server	8,50
1N_32	učilnica	47,20
		1.252,53 m²
Nadstropje 2		
2N_0	stopnice	29,12
2N_1	hodnik	44,56

2N_2	učilnica	57,25
2N_3	hodnik	161,95
2N_4	kabinet	18,17
2N_5	učilnica	47,20
2N_6	kabinet	27,85
2N_7	učilnica	56,87
2N_8	aktiv	18,17
2N_9	aktiv	10,99
2N_10	aktiv	6,73
2N_11	kabinet čist.	22,30
2N_12	gard. čist.	6,20
2N_13	sanit. Ž	17,19
2N_14	sanit. M	10,53
2N_15	učilnica	47,20
2N_16	učilnica	47,20
2N_17	učilnica	47,20
2N_18	učilnica	47,20
2N_19	hodnik	161,95
2N_20	učilnica	47,20
2N_21	učilnica	47,20
2N_22	učilnica	47,20
2N_23	učilnica	47,20
2N_24	sanit. M	10,70
2N_25	sanit. Ž	17,17
2N_26	sklad. čist.	28,57
2N_27	učilnica	56,87
2N_28	učilnica	56,87
2N_29	učilnica	56,86
2N_30	kabinet	18,17
		1.319,81 m²
Nadstropje 3		
3N_0	stopnice	29,12
3N_1	hodnik	44,56
3N_2	učilnica	57,25
3N_3	hodnik	161,95
3N_4	učilnica	47,20
3N_5	učilnica	47,20
3N_6	učilnica	47,20
3N_7	učna prodaj.	47,20
3N_8	sanit. M	22,30
3N_9	kabinet	6,20
3N_10	kabinet	6,20
3N_11	sanit. Ž	22,30
3N_12	uzčilnica	56,76
3N_13	uč. rač.	37,52
3N_14	uč. rač.	95,57
3N_15	hodnik	161,95
3N_16	učilnica	47,20
3N_17	učilnica	47,20
3N_18	učilnica	47,20
3N_19	učilnica	47,20
3N_20	sanit. M	22,30
3N_21	kabinet	6,20
3N_22	kabinet	6,20
3N_23	sanit. Ž	22,30
3N_24	učilnica	47,20

	3N_25	učilnica	47,20
	3N_26	učilnica	47,20
	3N_27	učilnica	47,20
			1.325,03 m²
Terasna et.			
	4N_0	stopnice	29,12
	4N_1	hodnik	58,66
	4N_2	dvorana	178,42
	4N_3	hodnik	33,81
	4N_4	sanit. M	7,73
	4N_5	garderoba	18,06
	4N_6	učilnica	13,30
	4N_7	učilnica	27,32
	4N_8	učilnica	27,32
	4N_9	učilnica	13,30
	4N_10	sklad.	18,06
	4N_11	sanit. Ž	7,73
	4NZ_1	terasa	943,53
			1.376,37 m²
			8.003,03 m²

shrambe			
Etaža	**Št.**	**Ime**	**Površina [m2]**
Klet			
	KEL_01	trafo	8,65
	KEL_02	SN prostor	8,65
	KEL_03	NN prostor	5,17
	KZ_01	shrambe	60,21
	KZ_02	shrambe	60,21
	KZ_03	shramba	3,21
			146,12 m²

SKUPAJ NETO OBST.	**8.149,15 m²**

UPORABNA POVRŠINA	5.578,26
KOMUNIKACIJSKA POVRŠINA	2.203,91
TEHNIČNA POVRŠINA	366,98

POVRŠINA A	7.081,99
POVRŠINA B	123,63
POVRŠINA C	943,53

NOVO STANJE			
Etaža	**Št.**	**Ime**	**Površina [m2]**
Temelji			
	K1_01	strojnica	56,21
	K1_02	strojnica	17,62
			73,83 m²
Klet			
	K_01	stopnišče	86,65
	K_02	prehod	18,73
	K_03	hodnik	135,88
	K_04	hodnik	32,71
	K_05	garderoba	36,82
	K_06	garderoba	57,44
	K_07	garderoba	57,44
	K_08	ročna del.	38,02
	K_09	mizarska del.	67,79
	K_10	lončarstvo	27,99
	K_11	aranžerski at.	96,97
	K_12	aranž. sklad.	38,02
	K_13	hišnik	37,97
	K_14	server	17,96
	K_15	pralnica	21,47
	K_16	sanit. inval.	5,28
	K_17	san. Ž	16,19
	K_18	san_M	9,24
	K_19	kab. tel.	12,97
	K_20	san. učit.	3,49
	K_21	gard.1A	11,88
	K_22	gard.1B	12,62
	K_23	umiv. 1	8,28
	K_24	san G1	1,72
	K_25	san F1	1,89
	K_26	gard.2A	12,44
	K_27	gard.2B	11,66
	K_28	umiv.2	7,22
	K_29	san.G2	1,72
	K_30	san.F2	1,91
	K_31	vadbeni pr.	118,42
	K_32	vadbeni pr.	82,40
	K_33	vadbeni pr.	118,42
	K_34	kab. tel.	12,97
	K_35	san. učit.	3,13
	K_36	strojnica	34,44
			1.260,15 m²
Pritličje			
	P_00	stopnice	34,85
	P_00	vhod	43,34
	P_01	stopnišče	144,74
	P_02	hodnik	136,14
	P_03	hodnik	136,14
	P_04	uč. aranž.	60,13
	P_05	uč. rač.	37,94
	P_06	uč. rač.	37,94
	P_07	uč. aranž.	60,13

P_08	kab. aranž.	29,41
P_09	kab. aranž.	29,12
P_10	arhiv	18,19
P_11	arhiv	18,24
P_12	uč. amfiteatr.	99,58
P_13	3D printer	21,62
P_14	čistila	5,28
P_15	san. Ž	16,19
P_16	san_M	9,24
P_17	učna prodajalna	79,99
P_18	učna prod. sklad.	18,40
P_19	učna prod. sklad.	18,35
P_20	učna prodajalna	79,83
P_21	učno podj.	39,84
P_22	kab. trg.	28,54
P_23	kab. trg.	28,04
P_24	kab. trg.	18,24
P_25	kab. trg.	18,24
P_26	kab. trg.	18,69
P_27	uč. rač	39,84
P_28	san_M	9,38
P_29	san. Ž	16,19
P_30	kab. trg.	21,01
P_31	shramba	5,28
		1.378,10 m²
Nadstropje 1		
1N_00	stopnice	44,58
1N_01	stopnišče	76,49
1N_02	hodnik	136,14
1N_03	hodnik	136,14
1N_04	zbornica	97,50
1N_05	tajništvo	28,41
1N_06	hodnik upr.	9,77
1N_07	pisarna	27,58
1N_08	ravnatelj	27,99
1N_09	DSP	19,15
1N_10	svetovalna sl.	39,74
1N_11	sejna soba	37,81
1N_12	izobraž. odr.	37,81
1N_13	mala zbor.	38,12
1N_14	DSP	18,12
1N_15	arhiv	21,62
1N_16	čistila	5,28
1N_17	san. Ž	16,19
1N_18	san_M	9,24
1N_19	uč. rač.	39,84
1N_20	uč. rač.	38,44
1N_21	uč. spl.	57,75
1N_22	uč. spl.	60,13
1N_23	uč. naravoslovje	89,85
1N_24	kab. nar.	28,09
1N_25	uč. rač.	79,88
1N_26	san_M	9,24
1N_27	san. Ž	16,19
1N_28	kab. nar.	21,01
1N_29	shramba	5,28

		1.273,40 m²
Nadstropje 2		
2N_00	stopnice	44,58
2N_01	stopnišče	88,97
2N_02	hodnik	136,14
2N_03	hodnik	136,14
2N_04	uč. spl.	53,96
2N_05	uč. spl.	60,13
2N_06	kab. TJ	18,35
2N_07	kab. družb	18,24
2N_08	uč. rač.	37,94
2N_09	uč. spl.	60,13
2N_10	uč. spl.	60,13
2N_11	uč. rač.	37,94
2N_12	uč. rač.	37,94
2N_13	uč. spl.	60,13
2N_14	kab. družb.	21,62
2N_15	čistila	5,28
2N_16	san. Ž	16,19
2N_17	san_M	9,24
2N_18	uč. spl.	60,13
2N_19	kab. mat.	18,24
2N_20	uč. spl.	57,75
2N_21	uč. spl.	60,13
2N_22	uč. spl.	60,13
2N_23	uč. spl.	57,75
2N_24	kab. mat.	18,24
2N_25	uč. spl.	60,13
2N_26	san_M	9,38
2N_27	san. Ž	16,19
2N_28	kab. TJ	21,18
2N_29	shramba	5,28
		1.347,60 m²
Nadstropje 3		
3N_00	stopnice	44,58
3N_01	stopnišče	88,97
3N_02	hodnik	136,14
3N_03	hodnik	136,14
3N_04	uč. spl.	53,96
3N_05	uč. spl.	60,13
3N_06	uč. mala	38,10
3N_07	uč. mala	37,96
3N_08	uč. spl.	60,13
3N_9	uč. velika	79,83
3N_10	kab.	18,24
3N_11	uč. mala	37,94
3N_12	uč. spl.	60,13
3N_13	kab.	21,62
3N_14	čistila	5,28
3N_15	san. Ž	16,19
3N_16	san_M	9,24
3N_17	uč. rač.	39,84
3N_18	uč. rač.	38,44
3N_19	uč. spl.	57,75
3N_20	uč. spl.	60,13
3N_21	uč. spl.	60,13

	3N_22	uč. spl.	57,72
	3N_23	kab.	18,24
	3N_24	uč. spl.	60,13
	3N_25	san_M	9,38
	3N_26	san. Ž	16,19
	3N_27	kab.	21,18
	3N_28	shramba	5,28
			1.349,02 m²
Terasna et.			
	4N_00	stopnice	44,58
	4N_01	stopnišče	49,75
	4N_02	jedilnica	172,22
	4N_03	knjižnica	125,15
	4N_04	WCM_M	4,67
	4N_05	WCM_Ž	4,03
	4N_06	gar_kuh	5,63
	4N_07	vhod	5,01
	4N_08	posoda	9,47
	4N_09	delilna_k	26,40
	4NZ_01	terasa	943,53
			1.390,44 m²
			8.072,54 m²

shrambe

Etaža	Št.	Ime	Površina [m2]
Klet			
	KEL_01	trafo	8,65
	KEL_02	SN prostor	8,65
	KEL_03	NN prostor	5,17
	KZ_01	shrambe	60,21
	KZ_02	shrambe	60,21
	KZ_03	shramba	3,21
			146,12 m²

SKUPAJ NETO NOVO	**8.218,66 m²**

UPORABNA POVRŠINA	5.624,43
KOMUNIKACIJSKA POVRŠINA	2.220,22
TEHNIČNA POVRŠINA	374,01

POVRŠINA A	7.151,50
POVRŠINA B	123,63
POVRŠINA C	943,53

3. 2. BRUTO TLORISNE POVRŠINE

OBSTOJEČE STANJE			
Etaža	**Št.**	**Ime**	**Površina [m2]**
Temelji			
	K1	bruto	89,55
			89,55
Klet			
	K	bruto	1.536,90
	KEL	trafo	33,79
	KZ_1	shrambe 1	72,67
	KZ_2	shrambe 2	73,09
			1.716,45
Pritličje			
	P	bruto	1.571,12
			1.571,12
Nadstropje 1			
	1N	bruto	1.465,00
			1.465,00
Nadstropje 2			
	2N	bruto	1.536,90
			1.536,90
Nadstropje 3			
	3N	bruto	1.536,90
			1.536,90
Mansarda			
	4N	bruto	520,54
	4N	bruto c	1.018,07
			1.538,61
		SKUPAJ BRUTO OBST.	**9.454,53**
		BTP ZA IZRAČUN FI	**8.167,36**

NOVO STANJE			
Etaža	**Št.**	**Ime**	**Površina [m2]**
Temelji			
	K1	bruto	89,55
			89,55
Klet			
	K	bruto	1.583,87
	KEL	trafo	36,25
	KZ_1	shrambe 1	79,42
	KZ_2	shrambe 2	79,42
			1.778,96
Pritličje			
	P	bruto	1.626,61
			1.626,61
Nadstropje 1			
	1N	bruto	1.522,13
			1.522,13

Nadstropje 2		
2N	bruto	1.593,62
		1.593,62
Nadstropje 3		
3N	bruto	1.593,61
		1.593,61
Mansarda		
4N	bruto	525,56
4N	bruto c	1.070,59
		1.596,15

SKUPAJ BRUTO NOVO	**9.800,63**
BTP ZA IZRAČUN FI	**8.445,40**

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

Opis skladnosti je označen z **bordo barvo**.

Veljavni prostorski akt:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr, 43/11-ZKC-C, 53/12-obv. Razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16-avtentična razlaga, 63/16, 12/17-popr., 12/18-DPN, 42/18, 78/19-DPN in 59/22), v nadaljevanju OPN.

Podatki o obravnavanem območju:

Večji del gradbene parcele (98,2% oz. 4.188m2) se nahaja v EUP PL-84, manjši del gradbene parcele (1,8% oz. 76m2) se nahaja v EUP PL-47.
V skladu z OPN se uporabljajo določila za večinsko EUP PL-84, namembnost CDi – območja centralnih dejavnosti in izobraževanja.

Enota urejanja prostora (EUP): **PL-84** (v nadaljevanju predmetna EUP)

Namenska raba: **CDi** — območja centralnih dejavnosti za izobraževanje

Tip, tipi objektov: **C**

Obveznost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo:
2
a) Priključitev na javni vodovodni sistem
c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem
e) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana
h) Priključitev na sistem električne energije

Način urejanja: OPN ID

Namenska raba zemljišč (9. člen OPN MOL ID)
Navedeni so podatki, ki se nanašajo na EUP PL-84
9/ CDi — območja centralnih dejavnosti za izobraževanje/ Območja, namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam

Določila OPN MOL ID, ki veljajo za EUP PL-84 z namensko rabo CDi — območja centralnih dejavnosti za izobraževanje:

Splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji (10. člen OPN MOL ID)

(1) S splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki jih ta odlok ureja v 11. do 91. členu, se določijo pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoji za umeščanje posegov v prostor.
(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prejšnjega odstavka tudi PPIP, kijih ta odlok ureja v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.
(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, KI, K2 ali Go, tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP.
Ta določba se ne uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.
(5) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene (FZP) in parkime površine v skladu z določbami tega odloka.

Priloga 1:
Za EUP PL-84 veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji_
FI - Faktor izrabe (največ): 2,0

FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ%): 60

FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %): /

FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %): /

VIŠINA OBJEKTOV: /

URBANISTIČNI POGOJI: Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri sever-jug. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne.

Prometna infrastruktura:

Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska infrastruktura:

Okoljevarstveni pogoji:

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktorje za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji.
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

Objekt se rekonstruira, brez prizidav.
Zaradi zagotavljanja bistvenih zahtev se zunanje stene statično ojačajo in toplotno izolirajo zaradi česar se povečata zazidana površina in bruto površina objekta.

Površina gradbene parcele znaša 4.264m2.

Zazidana površina
Obstoječe 1.631,12m2
Po rekonstrukciji 1.686,61m2

Bruto površina za izračun FI v skladu z določili OPN
Obstoječe 8.167,36m2
Po rekonstrukciji 8.445,40m2

Urbanistični faktorji z upoštevanjem predvidene gradnje so v skladu z določili za EUP.
Urbanistični faktorji:

	Za EUP PL-84	Obstoječe	Po rekonstrukciji
FZ	max 60%	39,2%	40,5%
FI	max 2,0	1,92	1,98

Zunanja ureditev je obstoječa, posegi niso predvideni, peš prehoda v smeri sever jug sta urejena in se ohranjata.
Objekt se ne prizida, posegi preko gradbene meje niso predvideni.

Dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe (11. člen OPN MOL ID)
(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli teh objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.
(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prejšnjega odstavka so določene na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov), pri čemer:
- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21-GZ-1) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov,
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

9. CDi - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE
1. Dopustni objekti in dejavnosti:
   - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
   - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
   a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
   - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
   - 12201 Stavbe javne uprave,
   - 12203 Druge poslovne stavbe,
   - 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
   - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,
   - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
   - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),
   - 12712 Stavbe za rejo živali (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),
   - 12650 Stavbe za šport,
   - 24110 Športna igrišča,
   - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
   - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
   - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
   - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
   - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

Drugi dopustni objekti in posegi v prostor (12. člen OPN MOL ID)
(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:
1. komunalni objekti, vodi in naprave:
   - za oskrbo s pitno in požarno vodo,
   - za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,

- za distribucijo zemeljskega plina,
- za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
- za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
- za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,
- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,

2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov, skladno z določili 78a. člena,
3. podhodi in nadhodi za pešce in kolesarje,
4. avtobusna in železniška postajališča s potrebnimi ureditvami,
5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,
6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe, gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča, urbana oprema in biotopi,
9. vodnogospodarske ureditve,
10. brvi in mostovi,
11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,
12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,
15. javne sanitarije na javnih površinah,
16. arheološka najdišča in ruševine, ter spominska, umetniška in podobna obeležja.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor iz točk prejšnjega odstavka:
- ZPp: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,
- ZPps: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter 3., 4., od 6. do 11. in od 13. do 16. točka,
- ZDda: od 1. do 4. in od 6. do 16. točka,
- ZDo: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,
- ZK: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter od 4. do 8. točka in od 14. do 16. točka,
- ZV: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) in od 3. do 15. točka,
- KI: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- K2: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3., 4., 5, (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), od 12. do 14. in 16. točka,
- VC:; I. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka,
- VI: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka.

(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.

Namembnost objekta je 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, kar je skladno z določili OPN. Namembnost se ne spreminja. V delu objekta je obstoječa transformatorska postaja, ki se ohrani. Delež objekta 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi znaša 0,3%.

Vrste dopustnih gradenj (13. člen OPN MOL ID)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:
- novogradnja,
- rekonstrukcija objekta,
- nadomestna gradnja,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.
(3) Prizidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.
(4) Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.
(5) Ne glede na določbe 19. člena tega odloka so v EUP z namensko rabo SScv ali SSsv:
a) za tipologijo V in VS dopustni naslednji posegi:
- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo strešnih oken,
- gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnja novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov pod pogojem, da je lokacija gradnje določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- nadomestna gradnja je dopustna, pod pogojem, da so zagotovljeni predpisani FBP in FZP ter parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI in FZ za EUP se v tem primeru ne uporablja;

b) za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND dopustne rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodomet, ograja in podporni zid) po določbah za območja namenske rabe SSse.
(6) Če se v EUP z namensko rabo CU in tipologijo V, VS, NV in C, ali z namensko rabo SSsv in tipologijo NV, nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne prizidave, rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, ograja in podporni zid). Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe $Sse, Vsi posegi, ki jih navaja ta odstavek, so

dopustni tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU in tipologijo V, VS in C, po določbah za območja namenske rabe CU,NV ali v EUP z namensko rabo SSsv in tipologijo V, VS in C, po določbah za območja namenske rabe SSsv.NV.
(7) Če ta odlok ne določa drugače:
a) je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:
- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot v tem nizu že izvedene nadzidave in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugih enotah oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin z vgradnjo strešnih oken,
- dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb;

b) je pri stavbah tipa NA (dvojček) treba upoštevati naslednje določbe:
- prizidava obeh enot dvojčka mora biti izvedena hkrati v enakih gabaritih tako, da oblikujeta zrcalni stavbi,
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot dvojčka že izvedeni prizidava in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugi enoti dvojčka oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednje stavbe.

(8) Če se v EUP s tipologijo objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih, po določbah za območja namenske rabe SSce dopustne rekonstrukcije, prizidave, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA.
(9) Če se v EUP s tipologijo objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, nadomestne gradnje, vzdrževanje in odstranitev objektov.
(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUPs tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije in prizidave pod pogojem, da se višina venca rekonstruirane ali prizidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena rekonstruirane ali prizidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.
(11) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 9. in 11. člena tega odloka.
(12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, dopustni samo rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, so navedeni posegi dopustni v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe s področja prometa. Na delih objektov, ki segajo v BUP z namensko rabo PC ali PŽ ali ki so znotraj regulacijskih linij, prizidave niso dopustne.
(13) Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta ali se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, so na njem dopustni vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP. Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, je na njem dopustna tudi prizidava v skladu z določili za EUP, ki pa mora upoštevati gradbeno črto.
(14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, poleg dejavnosti, ki so dopustne v EUP, v kateri se nahaja stavba, dopustno urediti tudi dejavnosti 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.

(15) Kadar je za spremembo namembnosti objekta potrebna rekonstrukcija objekta, je glede na novo namembnost treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja preveriti tudi tehnične lastnosti objekta, ki vplivajo na njegovo požarno in potresno varnost.
(16) Gradnja objektov v ožjem in historičnem mestnem središču:
a) Če za EUP v ožjem in historičnem mestnem središču, razen za EUP s tipologijo NV s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- nadomestna gradnja,
- odstranitev objekta in gradnja novega,
- prizidava objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti,
- gradnja objektov v skladu z določili 12. člena tega odloka in
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s Prilogo 4.

b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina venca nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.
(17) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetsko varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

Za predmetne parcele velja:
- **širše mestno središče**
- **ožje mestno središče**

Predvidena je rekonstrukcija zakonito zgrajenega objekta brez prizidav.

Višina stavbe se ne poveča. Najvišja kota objekta – kota atike terasne etaže ostaja nespremenjena.

Vzdrževanje objektov (14. člen OPN MOL ID)
(1) Pri vzdrževanju objekta je treba upoštevati:
- namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,
- klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih napravje dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, na ravni strehi in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,
- požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(2) Pri vzdrževanju objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:
- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt,
- obnova fasad je dopustna v originalni barvi.

(3) Utrjena dvorišča, ki predstavljajo nove prispevne površine padavinske vode (vodoneprepustne ureditve), so dopustna pod pogoji upravljavca javne kanalizacije do velikosti 300,00 m2. V EUP z namenskimi rabami ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, T, K1, K2, Go, VC in VI utrjena dvorišča niso dopustna. Površina utrjenih dvorišč se ne šteje za zeleno površino na raščenem terenu.

(4) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je dopustno tisto vzdrževanje objektov, ki je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
(5) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.

Predvidena je vgradnja sončnih celic na strehah objekta. Naprave bodo postavljene za strešnim vencem - atiko, tako, da bodo čim manj vidne.

Tipi objektov (15. člen OPN MOL ID)
(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov

Oznaka tipa objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba
NB	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35% do 45% in slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in prostostoječa nestanovanjska stavba
NV	Srednje visoka stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Visoka stavba v nizu: • Stavbni blok: niz visokih stavb v kareju z nepozidanim prostorom v sredini • Strnjena obulična pozidava: visoke stavbe z različnimi gabariti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom in ki z glavno fasado mejijo na ulico
V	Visoka prostostoječa stavba: • Stolpi: stolpnica, stolpič • Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženka, skladanka, sestavljanka, vila blok • Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba: Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.
(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu s prejšnjim odstavkom, je za nestanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.
(4) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je na območju kompaktnega mesta in obmestja dopustna tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo v EUP in za tip NB.
(5) V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in C.
(6) V EUP, kjer je določen tip objektov ND, gradnja dvojčkov ni dopustna.
(7) Ne glede na v EUP določen tip objekta, se opis tipa objekta za enostavne in nezahtevne objekte ne uporablja.

Obravnavani objekt je objekt tipa C, kar je skladno z določili za EUP.

Oblikovanje objektov in barve fasad (16. člen OPN MOL ID)

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.
(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.
(3) Prizidava obstoječih objektov mora biti oblikovno usklajena z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.
(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.
(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe fičade) na vertikalno ravnino. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.
(6) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.
(7) Okna izkoriščenega podstrešja (Po) atrijske hiše ne smejo biti usmerjena v atrije sosednjih stavb.
(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Fasade objektov, v katerih so stanovanja, ne smejo biti signalnih ali fluorescentnih barv, to je barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (na primer citronsko rumena, živo zelena, intenzivno vijolična, živo roza, turkizno modra). Prav tako ni dopustna kombinacija signalnih ali fluorescentnih barv med seboj.
(9) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.
(10) V EUP z namensko rabo ZPp ali ZV je treba pri oblikovanju objektov upoštevati:
- a) ZPp — parki: novogradnje morajo biti oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami);
- b) ZV — površine za vrtičkarstvo: leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja ter ograje morajo biti enotno oblikovane.

(11) Električne, plinske in druge omarice se lahko izjemoma namestijo na fasade ob glavnih vhodih v stavbo, ki mejijo na javno površino, kadar druga tehnična in ekonomsko sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.

Pri rekonstrukciji se ohrani obstoječe oblikovanje objekta, terasna etaža, ki se nadomesti z novo lahko konstrukcijo, se ohrani v enakih tlorisnih gabaritih, višinsko se oba trakta poenotita. Predvidena barva fasade glavnega korpusa je umazano bela (kot npr. JUB N08F Peace 40). Fasada terasne etaže se prilagodi zamenjani lahki konstrukciji, izvede se v nekoliko temnejšem tonu fasadnega ometa ali obloge.

Dostop funkcionalno oviranim osebam bo zagotovljen z vgradnjo dvigala v notranjosti objekta, ki bo povezalo nivo vstopa v objekt z vsemi etažami objekta.

Ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi (17. člen OPN MOL ID)
(1) Prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namenskima rabama PC in POd ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.
(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prejšnjega odstavka je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

Zasnova zunanje ureditve objekta se ne spreminja.

Oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča (18. člen OPN MOL ID)
(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).
(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.
(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.
(4) Kadar se tip objekta NA, NB, ND ali NV gradi na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na gradbeno parcelo, ne sme presegati višine venca novogradnje.

Zasnova zunanje ureditve objekta se ne spreminja.

Določanje velikosti objektov (19. člen OPN MOL ID)
(1) Merila za določanje velikosti objektov so:
- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.
(3) Kadar sta zazidanost (FZ) ali izraba (FI) gradbene parcele na kateri stoji obstoječi objekt, večji od zazidanosti ali izrabe gradbene parcele ali kadar sta faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjša, kot sta določena s tem odlokom:
- so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje objektov, odstranitev objektov in spremembe namembnosti objektov, za katere ni treba zagotoviti novih parkirnih mest ali za katere se parkirna mesta lahko zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba,
- so dopustni povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe izolacije ali utrditve konstrukcije v okviru energetske ali protipotresne prenove stavb, urejanje dostopov za funkcionalno ovirane osebe ter gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih.

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.
(5) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so v vrzelih stavbnega bloka tipa stavb VS dopustne tudi gradnja novega objekta in dozidave pod pogojem, da stavbišče nove ali dozidane stavbe ne sega prek ulične gradbene črte, ki jo tvori ulični niz ter pri stavbnem bloku tudi ne sega prek notranje (dvoriščne) gradbene črte obstoječih objektov, in pod pogojem, da se višina venca nove ali dozidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove ali

dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.
(6) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so za tip stavb VS dopustne tudi nadzidave, pod pogojem, da se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka ter izraba podstrešij.

Objekt se rekonstruira, brez prizidav.
Zaradi zagotavljanja bistvenih zahtev se zunanje stene statično ojačajo in toplotno izolirajo zaradi česar se povečata zazidana površina in bruto površina objekta.

Urbanistični faktorji z upoštevanjem predvidene gradnje so v skladu z določili za EUP.
Urbanistični faktorji:

	Za EUP PL-84	Obstoječe	Po rekonstrukciji
FZ	**max 60%**	**39,2%**	**40,5%**
FI	**max 2,0**	**1,92**	**1,98**

Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele (20. člen OPN MOL ID)
(1) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je opredeljena z enim ali z več faktorji
- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe
9. CDi — Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
Tip objekta
Vrsta tipa objekta
FZ (največ) /
FBP (najmanj) Ø
FZP (najmanj) 25%
FI (največ) 1,6

(3) Pomen znakov v preglednici 6 iz prejšnjega odstavka:
- Ø — faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
- / — faktorje za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

Faktorji so določeni s PPIP za EUP PL-84. Predvidena je rekonstrukcija brez prizidav, urbanistični faktorji z upoštevanjem predvidene gradnje so v skladu z določili za EUP.

Višina objektov (21. člen OPN MOL ID)
(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektov

Tip objekta	Največja etažnost	Največja višina
NA	do P+1+Po ali T	do 11,00 m
NB	Atrijska hiša: do P+Po ali T Vrstna hiša, verižna hiša:	do 7,00 m

	kompaktno mesto: do P+1+PoaliT, do obmestje in hribovito zaledje: do P+1+Po	10,00 m
ND	do P+1+Po	do 11,00 m
NV	do P+2+Po ali Mali T	od 9,00 do 14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ,FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
V	Bloki in stolpi: P+2 in več izkoriščenosti: FZ, +Mali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ,FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	

(2) Kadar sta določeni višina in etažnost objekta, se višina objekta prilagaja dopustni etažnosti objekta.
(3) Če so obstoječe stavbe tipov NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, so dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.
(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo. V EUP, kjer je določen tip objektov NV, V in VS, so objekti tipa C in F lahko tudi nižji od 11,00 m.

Višina stavbe se ne poveča. Najvišja kota objekta – kota atike terasne etaže ostaja po rekonstrukciji enaka.

Regulacijske črte (23. člen OPN MOL ID)
(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:
a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,
b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,
c) regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture (RV) je črta, ki ločuje območje vodotoka in vodne infrastrukture pod mostovi, nadvozi in podobno od drugih površin,
č) regulacijska linija trgov (RT) je črta, ki označuje površine, namenjene ureditvi trgov, ploščadi in peš površin,
d) regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture (ROE) je črta, ki ločuje površine, namenjene podzemnim in nadzemnim objektom okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, od drugih površin,
e) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

- gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost gradbene parcele, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,

- gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja, ki spadajo k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele; kadar je določena GMn v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,
- gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

(2) Regulacijske črte iz prejšnjega odstavka so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.
(3) V območju regulacijskih linij, ki imajo določene osi in kategorije cest na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, je dopustna tudi gradnja prometne infrastrukture.
(4) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.
(5) V območju ROE je dopustna gradnja objektov okoljske in energetske infrastrukture, ki so prikazani na kartah 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 in 4.5. Gradnja drugih dopustnih objektov v EUP je v območju ROE dopustna le, če z njimi soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec pristojne gospodarske javne službe.
(6) V območju RLit je dopustna gradnja industrijskih tirov. Gradnja druge prometne, okoljske in energetske infrastrukture je v območju RLit dopustna, če z njo soglašajo organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za gospodarske javne službe, in upravljavec tira.
(7) V OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali objekte okoljske in energetske infrastrukture ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture lahko ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet ali za gospodarske javne službe, projektna rešitev trase ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture odstopa od regulacijske linije ceste oziroma ROE.

Na gradbeni parceli veljata:
- **Gradbena meja (GM)**
- **Regulacijska linij (RL) peš in kolesarske poti**

Predvidena gradnja je skladna z regulacijskimi črtami.
Ob delu severne fasade osrednjega dela objekta in ob delu vzhodne fasade poteka gradbena meja. Predvidena gradnja ne presega gradbene meje, saj gre za rekonstrukcijo objekta brez prizidav.
Del rekonstrukcije je tudi zagotovitev potresne varnosti ter energetske varčnosti objekta z izvedbo ustrezne toplotne izolacije stavbnega ovoja objekta. Zaradi potresne in energetske sanacije se poveča stavbišče objekta. Fasadnemu ovoju se po celotnem obodu dodajo sloji debeline do 0,3m, kar je tudi v skladu z dovoljeno dodano debelino na fasadah ob gradbenih linijah v Državnem prostorskem redu (DPR), priročnik Regulacijski elementi.

Zunanja ureditev se ne spreminja, na območju regulacijske linije peš in kolesarske poti ni predvidenih posegov.

Odmiki stavb od sosednjih parcel (24. člen OPN MOL ID)
(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.
(2) Gradnja stavb na mejo gradbene parcele je dopustna:
1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:
    - na skupni meji gradbenih parcel (dvojček),
    - na skupnih mejah gradbenih parcel v strnjenem nizu (NB, VS),

- če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
- na skupni parcelni meji, na kateri je slepa fasada objekta,

2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na mejo gradbene parcele značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v OPPN ali v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUPs tipoma stavb V in 'VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

Določilo prejšnjega stavka ne velja v primeru, da se sosednja parcela nahaja v EUP z namensko rabo PC oziroma, znotraj regulacijske linije javne ceste ali drugih javnih površin. V tem primeru se uporabljajo določila desetega do šestnajstega odstavka tega člena.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten v primeru nadomestne gradnje oziroma kadar se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost.

(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje gradbene parcele oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmikov od zunanjega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem ali šestem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka. Pisna soglasja iz šestega odstavka tega člena je treba pridobiti od lastnikov sosednjih parcel v EUP, na katere meji poseg.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev — regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, od nje odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m odjavne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

(11) Odmik stavb (pod terenom) od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot 1,50 m. Kadar se gradi del stavbe pod terenom pod več gradbenimi parcelami, odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.

(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, od nje odmaknjeni najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.
(17) Ne glede na določilo štirinajstega odstavka tega člena je ograjo, škarpo ali podporni zid dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Za odmike od EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.
(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, mora biti ne glede na morebitno soglasje lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega skladen s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami,
(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.
(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.
Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen stebrov za elektroenergetske in elektronske komunikacijske nadzemne vode, ki jih je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.
(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:
1. pri stavbah z višino do 40,00 m:
    - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45%) do njenega slemena,
    - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45%) do njenega slemena,
2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:
    - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
    - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,
3. določbe 1. in 2, točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,
4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,
5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

(22) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.
(23) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih parcel glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.
(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali

požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.
(25) Oddaljenost stavbe od parcelne meje oziroma od meje gradbene parcele je najkrajša razdalja med to mejo in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

Predvidena je rekonstrukcija zakonito zgrajenega objekta brez prizidav.
Del rekonstrukcije je tudi zagotovitev potresne varnosti ter energetske varčnosti objekta z izvedbo ustrezne toplotne izolacije stavbnega ovoja objekta. Zaradi potresne in energetske sanacije se poveča stavbišče objekta. Fasadnemu ovoju se po celotnem obodu dodajo sloji debeline do 0,3m, kar je tudi v skladu z dovoljeno dodano debelino na fasadah ob gradbenih linijah v Državnem prostorskem redu (DPR), priročnik Regulacijski elementi.
Skladno s tem se spremenijo odmiki od sosednjih parcel in objektov.
Odmiki od sosednjih parcel:

371/12	**obstoječe 5,94m**
(lastnik MOL)	**novo 5,69m**
373/71	**obstoječe 4,35m**
(lastnik RS)	**novo 3,95m**
373/72 in 373/67	**obstoječe 8,19m**
(lastnik RS)	**novo 7,97m**
373/13	**obstoječe 12,31m**
(lastnik RS)	**novo11,98m**
363/4	**obstoječe 17,48m**
(lastnik RS)	**novo 17,11m**

Ker gre za rekonstrukcijo brez prizidav, soglasje za odmik manjši od 5m skladu s točko (7) ni potrebno.

Velikost in oblika gradbene parcele (25. člen OPN MOL ID)
(1) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba upoštevati:
- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba zagotoviti:
- spremljajoče dejavnosti glavnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne in zelene površine, število zahtevanih dreves iz 34. člena tega odloka,
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.

(3) Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti gradbene parcele.
(4) Velikost gradbene parcele glede na tip stavb znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost gradbene parcele glede na tip stavbe

Tip stavbe	Površina gradbene parcele
NA	najmanj 400,00 m2 in največ 800,00 m2
	Dvojček: najmanj 250,00 m2 in največ 450,00 m2 na vsako stavbo dvojčka
ND	najmanj 400,00 m2 in največ 800,00 m2
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m2 in največ 350,00 m2 za en objekt v nizu
	Atrijska hiša: najmanj 150,00 m2 in največ 350,00 m2 za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m2 in največ 1200,00 m2

(5) Največja površina gradbene parcele ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.
(6) Za tipe stavb NA, ND in NV je pri gradnji v vrzelih dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele določene s tem odlokom, do največ -10%.
(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, prizidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.
(8) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na gradbeni parceli, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če gradbena parcela, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabijo določila prvega in drugega odstavka tega člena oziroma dopustna najmanjša velikost gradbene parcele ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.
(9) Vsak glavni objekt s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo gradbeno parcelo. V EUP z namensko rabo CDo, CDz, IG, IP in IK ima lahko glavni objekt s pripadajočimi zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti enotno gradbeno parcelo. Kmetijska gospodarstva imajo lahko enotno gradbeno parcelo.
(10) Gradbena parcela večstanovanjske stavbe je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja prometne površine in komunalne funkcionalne površine, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN
(11) Gradbena parcela, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine gradbene parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).
(12) Gradbeno parcelo je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih gradbenih parcel le v primeru, da vsaka od novo nastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti gradbene parcele ki veljajo za BUP, v kateri je gradbena parcela.

Gradbena parcela zajema parcele, na katerih stoji objekt z dvoriščem in jih ima v upravljanju investitor.
Gradbeno parcelo sestavljajo parcele 373/7, 373/8 ter 373/11, vse K.O. 1727 – Poljansko predmestje. Površina gradbene parcele znaša 4.264m2.
Predvidena je rekonstrukcija brez prizidav, urbanistični faktorji z upoštevanjem predvidene gradnje so v skladu z določili za EUP (opis pri skladnosti z 10. členom).

Nezahtevni in enostavni objekti

Skupne določbe (26. člen OPN MOL ID)
(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za določanje dimenzij in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov in drugih področnih predpisov.
(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v tem poglavju, v poglavju 16. Oglaševanje in v Prilogi 4 tega odloka.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.
(4) Stavba, h kateri se gradijo nezahtevni in enostavni objekti, mora biti zgrajena zakonito.
(5) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varovanj in omejitev, je gradnja dopustna le s soglasji pristojnih organov.
(6) Ne glede na določbe drugega odstavka so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.
(7) Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe tipov V in NV, je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt — garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.
(8) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.

Na gradbeni parceli so obstoječi enostavni objekti ekoloških otokov in kolesarnice, ki niso predmet tega projekta. Ekološki otok in kolesarnico ob južni fasadi objekta bo potrebno zaradi predvidenih posegov odstraniti in obnoviti.

Velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin (32. člen OPN MOL ID)
(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu, v ožjem mestnem središču pa največ 90 % tlakovanih površin in najmanj 10 % zelenih površin na raščenem terenu.
(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središčaje površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.
(3) V EUP z namensko rabo IG in IP se v primeru prizidav ali rekonstrukcij FZP lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji iz sedmega, osmega in devetega odstavka S1. člena in če se manjkajoče zelene površine na raščenem terenu zagotovijo z izvedbo zelenih streh na delih stavb in nadstreških. V tem primeru se, glede na delež zmanjšanega FZP, proporcionalno zmanjša tudi število zahtevanih dreves iz 34. člena odloka.
(4) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.
(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli objekta zagotoviti najmanj 15,00 m2 odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m? površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00m2 površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih gradbenih parcelah. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.
(6) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) je 60,00 m2. Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m2, je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m2.
(7) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni gradbeni parceli urediti otroško igrišče v skladu z določili petega in šestega odstavka tega člena.
(8) Če seštevek površin, namenjenih za rekreacijo in druženje stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m2, je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m.
(9) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m2 odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh

normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturo odprtih bivalnih površin. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.
(10) V ožjem in historičnem mestnem središču odprtih bivalnih površin, določenih s FBP ter s petim in devetim odstavkom tega člena za rekonstrukcije, nadomestne gradnje, prizidave, izrabo podstrešij ali spremembo namembnosti večstanovanjskih objektov ni treba zagotavljati, če na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za njihovo zagotovitev, vendar se pri tem površina obstoječih zelenih površin na raščenem terenu ne sme zmanjšati.
(11) V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 5,00 m? odprtih bivalnih površin.
(12) V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovški cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame, ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra ter ob Letališki cesti je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m2, mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.
(13) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m? na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na gradbeni parceli.
(14) Normativi iz prvega in četrtega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb ali izrabo podstrešij v večstanovanjskih stavbah zgradi do pet novih stanovanj.
(15) Kadar je faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na gradbenih parcelah, na katerih stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, se upoštevajo določila tretjega odstavka 19. člena in ostala določila tega odloka.
(16) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.
(17) Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri, v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUPs tipi objektov NA, NB in ND.
(18) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:
- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3,00 m2,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.
(19) Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti.
(20) Drevorede, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev — regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, je treba obvezno urediti,
(21) Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.
(22) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m2 neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m2. To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m2 neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.

(23) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.
(24) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati,
(25) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

FZP za EUP PL-84 ni določen. Zunanja ureditev se ne spreminja, obstoječa drevesa se ohranijo.

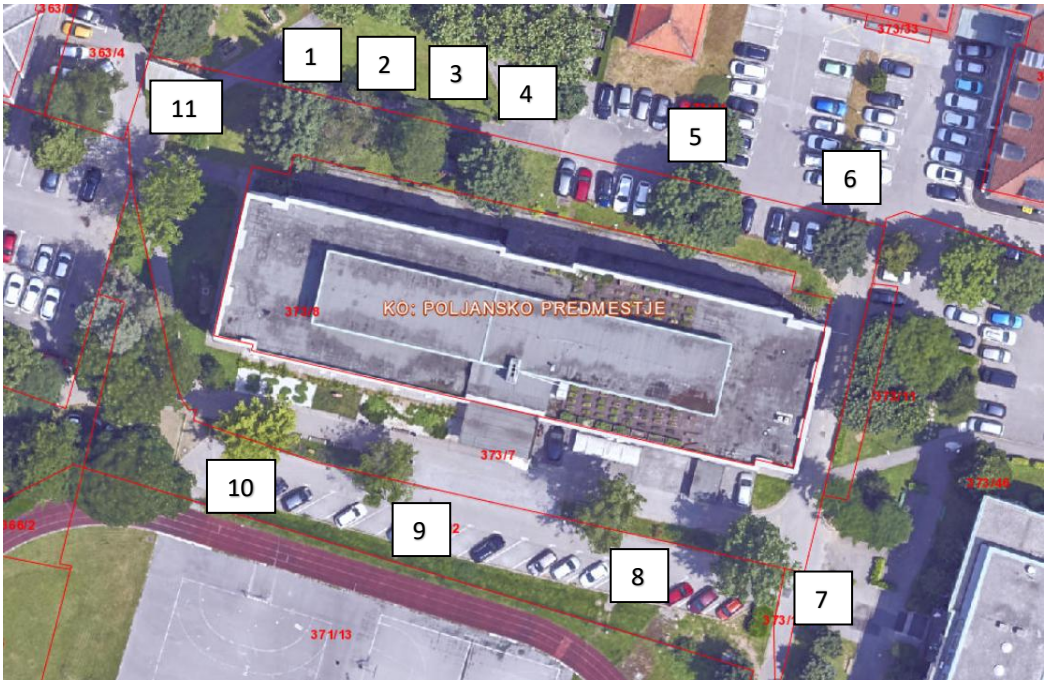
Obstoječa ravna streha nad 3. nadstropjem neto površine cca 943m2 se dodatno toplotno izolira, krita bo z vodotesno membrano v naklonu 2% z zaključnim slojem svetlo sive barve. V kolikor bo v nadaljnjih fazah projektiranja ugotovljeno, da je konstrukcijsko možno, bo streha izvedena kot zelena streha. Kot je to že sedaj, bo delno uporabljena kot strešni vrt/terasa. Na delu strehe bodo nameščeni fotovoltaični paneli.
Streha terasne etaže površine cca 425m2 bo ravna, krita bo z vodotesno membrano v naklonu 2% z zaključnim slojem svetlo sive barve. Na celotni strehi terasne etaže bodo nameščeni fotovoltaični paneli, zato izvedba zelene strehe ni možna.

Zasaditev dreves (34. člen OPN MOL ID)
(1) Na gradbeni parceli je treba na raščenem terenu zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na gradbeni parceli
CDi Vsaj 20 dreves/ha

(2) V ožjem mestnem središču ali v EUP, kjer s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji raščenega terena ni treba zagotavljati, je predpisano število dreves, določenih v preglednici 10 iz prejšnjega odstavka, dopustno zagotoviti na neraščenem terenu.

V skladu z zahtevo 20 dreves/hektar (10.000m2) bi za velikost gradbene parcele 4.264m2 moralo biti na njej 9 dreves kar je manj od obstoječega števila.
Na gradbeni parceli je 11 obstoječih večjih dreves.
Prikaz obstoječih dreves:



Parkirne cone (37. člen OPN MOL ID)

(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:
- parkirna cona I: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča,
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovški cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.

(2) Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«.
(3) Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % stavbišča objekta.

Za predmetno parcelo velja:
- Parkirna cona 1

Parkirni normativi (38. člen OPN MOL ID)
(1) Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (Preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM

Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	**1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih**

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.
(4) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz 1. točke preglednice 1| iz prvega odstavka tega člena, za katereje treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.
(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m2 BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m2. V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovita razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanjskih stavbah se parkirni normativi iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.

(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajam študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali in podobno).

(10) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet, To določilo ne velja za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na gradbenih parcelah je treba od števila PM za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 iz prvega odstavka treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

Na območju gradnje, v parkirni coni 1, parkirni normativi za motorni promet ne veljajo.

Izračun v skladu z normativom se opravi za kolesarski promet.

Normativ in izračun za kolesarska parkirna mesta je naslednji:
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (srednje šole):
KOLESA:
a) 1 PM/6 dijakov
b) 1 PM/6 zaposlenih

Izračun:
a) 634 dijakov
634/6= 105,57 = 106PM
b) 53 zaposlenih
53/6= 8,83 = 9PM
skupaj a+b= 106+9 = 115PM

Na gradbeni parceli je v kolesarnici ob vhodu v objekt ter v kolesarnicah v vkopanem delu objekta mogoče zagotoviti 116 mest za kolesa.
Število in načini parkiranja koles so prikazani v grafičnem delu (tlorisi, situacija novega stanja).

Varovalni pasovi prometne infrastrukture (41. člen OPN MOL ID)
a) avtocesta: 40,00 m,
b) hitra cesta: 35,00 m,
c) glavna cesta: 25,00 m,
č) regionalna cesta: 15,00 m,
d) državna pot za kolesarje: 5,00 m
e) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,
£) javna pot: največ 5,00 m,
g) javna pot za kolesarje: največ 2,00 m.
(2) Varovalni pasovi javnih cest se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče.
(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge širok 108,00 m izven naselja in 106,00 m v naselju, merjeno od osi skrajnega tira. Varovalni progovni pas industrijskega tiraje širok 50,00 m.
(4) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.
(5) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

Severno od objekta poteka javna pot za kolesarje, koridor je določen z regulacijsko linijo. Obstoječi objekti se rekonstruirajo brez prizidave, zunanja ureditev se ne spreminja, na območju regulacijske linije peš in kolesarske poti ni predvidenih posegov.

Priključevanje objektov na javne ceste (43. člen OPN MOL ID)
(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil
(3) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali a ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.
(4) Objekti iz prvega odstavka tega člena imajo lahko le en samostojen priključek najavno cesto. Če lega v prostoru in prometna varnost to omogočata, se morajo dva ali več objektov priključiti na javno cesto s skupnim priključkom.
Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.
(5) Slepo zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je za občinske ceste dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

Objekt ima obstoječ priključek na javno cesto, ki se ne spreminja.

Minimalna komunalna oskrba (45. člen OPN MOL ID)
(1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.
(2) Če nestanovanjska stavba in gradbeno inženirski objekt za svoje delovanje ne potrebuje vse komunalne opreme za minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega odstavka tega člena, minimalno komunalno opremo za nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen nestanovanjske stavbe oziroma gradbeno inženirskega objekta.

Obstoječi objekt je priključen na naslednje sisteme GJI:
- **vodovodno omrežje**
- **vročevod**
- **javni kanalizacijski sistem**
- **elektro energetsko omrežje**
- **TK priključek**
- **dostop do javne ceste**

Obveznost priključevanja na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo (46. člen OPN MOL ID)
(1) Kadar ima EUP oznako obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, je treba objekt priključiti na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s preglednico 12 iz tretjega odstavka tega člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.
(2) Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, objekt pa potrebuje minimalno komunalno oskrbo iz 45. člena tega odloka, mora obveznost priključevanja tega objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture s soglasjem ali mnenjem določiti pristojni izvajalec gospodarske javne službe oskrbe za posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.
(3) Oznake obveznosti priključevanja iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo								
Obveznost priključevanja na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja							
	1	2	3	4	5	6	7	8
a) Priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x	x		
b) Ureditev internih sistemov za oskrbo s pitno vodo							x	x
c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem	x	x	x	x				
č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode					x	x	x	x
d) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana	x							
e) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana		x						
f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana			x		x		x	
g) Ureditev internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana				x		x		x
h) Priključitev na sistem električne energije	x	x	x	x	x	x	x	x

(4) Na območjih predvidenih OPPN se lahko z OPPN določi obveznost gradnje lokalnega sistema daljinskega hlajenja.
(5) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infirastrukturo obvezna, se izjemoma dovoli uporaba internih sistemov, kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim javnim sistemom (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javni sistem ni mogoča oziroma smotrna, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.
(6) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo obvezna, pa javni sistem, na katerega bi se ti objekti priključili, še ni zgrajen, se dovoli ureditev internih sistemov, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.
(7) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni vodovodni sistem še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega sistema v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.
(8) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni kanalizacijski sistom še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega sistema v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega sistema zemeljskega plina se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki se začasno oskrbujejo z utekočinjenim naftnim plinom in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec distribucijskega plinovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s plinom.
(10) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

(11) Ne glede na ostale določbe tega člena je dopustno zagotoviti oskrbo objektov z energenti za ogrevanje in električno energijo tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.
(12) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja in javni sistem zemeljskega plina ter ureditvijo internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL. V objektih, za katere se predpis v zvezi z načini ogrevanja ne uporablja, se v primeru ureditve internega sistema za oskrbo s toploto, ogrevanje zagotovi z uporabo obnovljivih virov energije.

Objekt spada v območje s kategorijo 2 iz preglednice 12 v 3. odstavku 46 člena; to pomani obvezno priključevanje na: vodovodno omrežje, javni kanalizacijski sistem, daljinski toplovod, elektro energetsko omrežje.
Obstoječi objekt je priključen na naslednje sisteme GJI:
- **vodovodno omrežje**
- **vročevod**
- **javni kanalizacijski sistem**
- **elektro energetsko omrežje**

Gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (62. člen OPN MOL ID)
(1) Če ta odlok ne določa drugače, so na objektih ali območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje, kolikor so skladne z varstvenim režimom:
- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije,
- novogradnje,
- nadomestne gradnje,
- odstranitev objekta ter
- spremembe namembnosti.

Poleg gradenj iz prejšnjega stavka so dopustni tudi drugi dopustni objekti in posegi, določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
(2) Nadomestne gradnje in odstranitve objektov ali delov objektov, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri prizidavi obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogrozilo varovanih vrednot.

Predvidena je rekonstrukcija objekta, ki bo izvedena v skladu s pogoji ZVKDS.

Varstveni režimi registrirane kulturne dediščine (67. člen OPN MOL ID)
(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.
(2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:
a) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),

- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih in podobno),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

c) V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

č) Pri vrtnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief in podobno),
- funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).

d) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

e) V območjih zgodovinske krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
- zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
- memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.

f) Pri drugi registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

Objekt se nahaja na območju ali vplivnem območju varstva kulturne dediščine
• Ljubljana - Poljansko predmestje / 8791 / Odlok o razglasitvi ... Šempeterskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost / Ur.l. RS (16.03 .1990-20 .06.1991), št. 18/90-942, 27/91-1211
• Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov / 30842 / Odlok o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena /Ur.l.RS, št. 51/2009-2500, 88/2014-3553, 19/2016-720, 76/2017-3719, 17/2018-739, 74/2021-1640
• Ljubljana - Ljubljana -Mestno jedro / 328 / Zakon o varstvu kulturne dediščine / Ur.l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18-ZNOrg

Predvidena je rekonstrukcija objekta brez prizidav, zunanja ureditev se ne spreminja. gradnja bo prispevala k ohranitvi dediščine in ne bo negativno vplivala na ohranjanje kulturne dediščine.
Vsi posegi bodo izvedena v skladu s pogoji ZVKDS.

Vodovarstvena območja (77. člen OPN MOL ID)
(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.
(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.
(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

Gradnja se nahaja v območju:
Vode / vodovarstveno območje / **III A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom** / Ljubljansko polje/ 4488 / Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja / Ur.l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22

Ker je predvidena rekonstrukcija brez prizidave na območju z milejšim vodovarstvenim režimom, zaradi predvidenih del na ovoju objekta ter v notranjosti objekta ni pričakovati povečanih vodovarstvenih vplivov.

Podzemne vode (78a. člen OPN MOL ID)
(1) Na določenih območjih krovnih plasti vodonosnika je zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov gradnja pod nivojem terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena. Omejitve se nanašajo na gradnjo podzemnih etaž iz 2. točke prvega odstavka 12. člena tega odloka in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 4 tega odloka. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.
(2) Za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja:
- z gradnjo pod gladino podzemne vode ali viseče podzemne vode je dovoljeno le začasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovo gladine podzemne vode na izhodiščno stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte,
- vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodiščna gladina viseče podzemne vode ter prepreči hitrejše odtekanje viseče gladine podzemne vode ali padavinskih vod v spodnjo podzemno vodo,
- v primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posedanja, stabilnosti temeljnih tal, zamakanja objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije,

- vpliv gradnje na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnost ter ne povečuje zamakanje sosednjih zemljišč in objektov.
(3) Na območjih A »Nizka savska terasa«, B »Visoka savska terasa«, C »Nanosi potokov z obrobja in jezerski sedimenti na kamninski podlagi« in D »Tipična barjanska tla« je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.
(4) Na območju E »Poplavno zajezitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku« je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m in na območju F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5–15 m« globlje od 6 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.
(5) Geološko geomehanski elaborat iz tretjega in četrtega odstavka tega člena je treba izdelati v okviru strokovnih podlag za OPPN ter njegove ugotovitve in pogoje pri pripravi OPPN upoštevati, če se OPPN ne izdeluje, pa z njim dokazovati dopustnost gradnje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.
(6) Če meja posameznega območja iz drugega odstavka tega člena poteka preko gradbene parcele je treba za tako parcelo upoštevati določila za tisto območje, za katerega veljajo strožje omejitve glede gradnje pod nivojem terena.

Gradnja se nahaja v območju:
Vode / vodovarstvena območja / Podzemne vode / **F - Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5 - 15 m** / Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del/ 59/22-1356

Zaradi posegov na ovoju objekta je predviden izkop ob objektu za dostop do zunanjih sten, ki ne sega v globino več kot 6m pod nivo terena, zaradi predvidenih del na ovoju objekta ter v notranjosti objekta ni pričakovati povečanih vodovarstvenih vplivov.

Varstvo pred požarom (83 člen OPN MOL ID)
(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.
(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:
- odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednih zemljišč,
- intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
- s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.
(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti urejene v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.
(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.
(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo v skladu s predpisi, standardi in smernicami zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.
(6) Pri zagotavljanju pogojev za splovitev gasilskih plovil in za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode izda tehnične pogoje in soglasje Gasilska brigada Ljubljana.

Ob obstoječem objektu poteka obstoječa intervencijska pot, zarisana je intervencijska površina.
V bližini objekta sta na vzhodni in zahodni strani dva obstoječa zunanja talna hidranta.
Zunanja ureditev se ne spreminja.
Načrt požarne varnosti bo izdelan v PZI fazi projektiranja.

Plazljiva in erozijsko nevarna območja (85. člen OPN MOL ID)
(1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč, ter tako, da se onemogoči vpliv plazu z obstoječih plazišč v okolici.
(2) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojava plazov, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.
(3) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazu. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.
(4) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
- vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.
(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.
(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

Gradnja se nahaja v območju:
Plazovi / plazljiva območja / **zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov** / Zakon o vodah / Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20

Ker gre za rekonstrukcijo obstoječega objekta brez prizidav in območje ni erozijsko nevarno, zaradi predvidene gradnje ni pričakovati povečane nevarnosti pojavljanja plazov.

Potresno nevarna območja (86. člen OPN MOL ID)
(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.
(2) Pri rekonstrukciji in prizidavi objekta je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.
(3) Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.
(4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikrorajonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.
(5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena, se šteje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.
(6) Območja potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora izvesti vse postopke za potresno varno gradnjo v skladu s predpisi.

Predvideni posegi vsebujejo protipotresno sanacijo objekta.

Gradnja zaklonišč (87. člen OPN MOL ID)

(1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Skupni ali javni prostori, ki so pod ravnjo terena, služijo kot zaklonilnik za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi, zato se ploščo nad prvo etažo pod terenom ojača skladno s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.
(2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč na območju ureditvenega območja naselja.
(3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:
- javno zdravstveno službo,
- vzgojnovarstvene ustanove,
- redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
- javne telekomunikacijske in poštne centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetsko in industrijsko dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.
(4) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.
(5) Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zaklonišč mest.

Obstoječi objekt nima zaklonišča.
Predvidena gradnja je rekonstrukcija brez spremembe namembnosti in brez prizidave, zato gradnja novega zaklonišča ni potrebna.
Pridobljeno je mnenje URSZR.
Plošča nad kletjo je delno montažna delno polna AB, v nadaljnjih fazah projektiranja (PZI) bo preverjeno, ali je možno zagotoviti, da plošča zdrži porušitev objekta.

Zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja (91. člen OPN MOL ID)
(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:
- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.
(2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.
(3) Določba prvega odstavka ne velja:
- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka.

Predvidena gradnja je rekonstrukcija brez prizidave, v neposredni okolici ni stanovanjskih objektov, zato vplivov na zagotavljanje osončenosti v skladu s tem členom zaradi predvidene gradnje ne bo.

5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI

5. 1. SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM

MOL
Oddelek za urejanje prostora
Mnenje številka: 3512-320/2024-2
Datum: 20. 5. 2024

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona - GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/2021), 17. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/07, 57/08, 53/09, 89/09, 89/11, 10/13, 21/14, 24/15 in 84/15) in vaše zahteve za izdajo mnenja z/s 9.5.2024, vam kot organ, pristojen za področje urejanja prostora, izdajamo mnenje glede skladnosti s prostorskimi
akti.

1. Podatki iz vloge:

Predmet gradnje:	Srednja trgovska in aranžerska šola (STAS) - rekonstrukcija
Investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Poljanska cesta 28a 1000 Ljubljana
Pooblaščenec	Mašera Mahnič arhitekti, d.o.o. Cvetkova ulica 25 1000 Ljubljana
Parcele/k.o.:	373/7, 373/8, 373/11, k.o. 1727 - Poljansko predmestje
Projektna dokumentacija:	PGD (Mašera Mahnič arhitekti, d.o.o., št. MMA 07_2023, maj 2024)

2. Podlaga za mnenje:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/1 O, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16- avtentična razlaga, 63/16, 12/17 -popr., 12/18 - DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/2022), v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID.

3. Splošni podatki o območju posega:

Oznaka EUP:	PL-84
Oznaka podrobnejše namenske rabe:	CDi - Območje centralnih dejavnosti za izobraževanje
Oznaka tipologije objektov:	C -Svojstvena stavba
Oznaka območja komunalnega urejanja:	2

4. Opis skladnosti s prostorskimi akti:

Pogoj	Mnenje
Splošna dotočila	
1 Vrsta objekta in dejavnosti (11. člen)	Razvidna skladnost. Ni sprememb. Izobraževalna in znanstveno raziskovalna namembnost (CC SI 12630) je dopustna.
2 Vrsta gradnje (12.-14. člen)	Razvidna skladnost. Načrtovana je rekonstrukcija obstoječega šolskega objekta, ki vključuje energetsko in statično sanacijo. Terasna etaža se v enakih gabaritih nadomesti z lahko konstrukcijo. Poseg vključuje vgradnjo dvigala. Poseg vključuje izvedbo sončnih celic na strehi, za atiko.
3 Tipologija objekta (3 ., 15. člen):	Razvidna skladnost. Ni sprememb. Objekt je tipa C
Etažnost (3 ., 13. člen)	Etažnost objekta je K+P+3+T.

Višina objekta oz. venca (21., 22. člen)	
4 Oblikovanje objekta (3., 16.-18. člen)	Razvidna skladnost. Streha je ravna. Fasade so umazano bele barve.
5 Zunanja ureditev:	
Zeleni klin (33. člen)	-
Zelene površine, drevesa (32, 34. člen)	Razvidna skladnost. Ni sprememb. Obstoječih 11 dreves bodo obranjena. Izvedba zelene strehe na strehi terasne etaže ni mozna.
6 Stopnja izkoriščenosti zemljišča (3 ., 19 ., 20. člen)	
Faktor zazidanosti	Razvidna skladnost. Dopustni FZ, ki ie 60 %, ni presežen (40,5 %).
Faktor izrabe	Razvidna skladnost. Dopustni FI, ki je 2, ni presežen (1,98).
Faktor zelenih površin	-
Faktor bivalnih površin	-
7 Lega objektov in odmiki (23.-24. člen):	
Regulacijske črte	Razvidna skladnost. Poseg prek gradbene meje ni predviden.
Odmiki od sosednjih zemljišč (24. člen)	Razvidna skladnost. Načrtovana je rekonstrukcija, brez prizidav.
Odmiki med objekti	-
Odmiki od ceste oz. javnih površin	-
8 Gradbena parcela (25. člen):	Razvidna skladnost. Ni sprememb.
Dovozna pot	
Velikost	Površina gradbene parcele je 4264 m2•
9 Prometni pogoji (37., 38. člen):	Razvidna skladnost. Ni sprememb. 1.parkirna cona
Število PM za motorna vozila	-
Stevilo PM za kolesa	Razvidna skladnost. Zagotovljenih je 116 PM za kolesa.
Odmiki (24. člen)	
10 Enostavni in nezahtevni objekti (26. - 27. člen, Priloga 4)	-
11 Varovanje zdravja (89-91. člen):	-
hrup	
osončenost	
12 Narava, kultura, vode idr.	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnih mnenj organov, pristojnih za varstvo voda in varstvo kulturne dediščine.
13 Podrobna določila (PPIP)	Razvidna skladnost. Ni sprememb. Treba je obraniti in urediti oba peš prehoda v smeri sever-jug. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne.
14 Ostalo:	
Podzemne vode (78a. člen)	Zemljišče leži v vodovarstvenem območju podzemnih voda: Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimiplastmina5-15 m. Zunaj podzemne etaže ni predvidenih posegov, razen izkopa za sanacijo podzemnih zidov.
Plazovitost, erozija (85. člen)	Zemljišče leži v plazovitem območju: Zanemarljiva verjetnosti pojavljanja plazov.
Zaklonišče (87. člen)	Objekt nima zaklonišča. Predložiti je treba mnenje pristojnega organa.

OPIS SKLADNOSTI: IZDANO MNENJE

Opis skladnosti s prostorskim aktom je v točki 4. tega tehničnega poročila

5. 2. **PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO**

MOL
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
Mnenje številka: 3511-686/2024-3
Datum: 18. 6. 2024

Na vašo vlogo za izdajo mnenja k rekonstrukciji STAS, zemljišče pare. št. 373/7, 373/8 ter 373/11 k.o. Poljansko predmestje, investitor Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana, podajamo naslednji odgovor:

Iz predložene dokumentacije DGD št. MMA 07_2023, maj 2024 (dop. junij 2024), za gradnjo: rekonstrukcija STAS, zemljišče pare. št. 373/7, 373/8 ter 373/11 k.o. Poljansko predmestje, projektant Mašera Mahnič arhitekti d.o.o., Cvetkova ul. 25, Ljubljana, pooblaščeni arhitekt Marko Mahnič, u.d.i.a, ZAPS 1325 PA in opisom projektanta je razvidno, da predviden poseg oz. gradnja ne posega v prostor varovalnega pasu občinske ceste in ni predvidene gradnje priključka na občinsko cesto.

Tukajšnji oddelek MOL, v povezavi s 43. členom Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/2021), izdaja mnenja za posege v prostor varovalnega pasu občinske ceste skladno s 109. členom Zakona o cestah (ZCes-2,Ur.I. RS, št. 132/22) in skladno s 111. členom navedenega zakona za gradnjo priključkov nekategoriziranih cest ter individualnih priključkov na občinske ceste.

OPIS SKLADNOSTI: IZDANO MNENJE

5. 3. **OBMOČJE KULTURNE DEDIŠČINE**

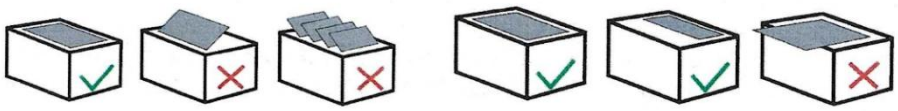
ZVKDS, OE LJUBLJANA
Pogoji številka: 35102-0350/2024-2
Datum: 14. 6. 2024

I. Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana, Poljanska cesta 28a, 1000 LJubljana (v nadaljevanju: investitor) mora za rekonstrukcija STAŠ Ljubljana (predvidena je statična in energetska sanacija) na naslovu Poljanska cesta 28a v Ljubljani, parcelni št. 373/8 in 373/7, obe k.o. 1727 Poljansko predmestje, po projektni dokumentaciji:

Projektna dokumentacija zapridobitev projektnih in drugihpogojev (DPP)
Nazivgradnje. Rekonstrukcija STAŠ Ljubljana;
Vrste gradnje: rekonstrukcija
Projektant: MAŠERAMAHNIČARHITEKTI d.o.o., Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana
Vodja projektiranja: Marko Mahnič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1325 PA;
Odgovorna osebaprojektanta: RobertMašera;
Št. projekta: MMA 07_2023
Datum: april 2024

pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:
1. Višinsko poenotenje terasne etaže je dopustno.. Pri rekonstrukciji terasne etaže se naj fasade lete oblikuje v sodobnem likovno-arhitekturnem jeziku, toda z vizualno nevpadljivimi materiali in v koloritu svetlih, zemeljskih, barvno nenasičenih tonov, brez uporabe vpadljivih (npr. odsevnih) materialov, izrazitih rastrov, vzorcev in oblik, ki bi bili v neskladju s historična pozidavo v okolici.
2. Dopustna je termoizolacija (v nadaljevanju: TI) strehe in izvedba zelene strehe, vendar pod pogojem, da TI skupaj z vsemi novimi plastmi sestave zelene strehe ne segajo preko višine atičnega zidca in ohranjajo enovit izgled strehe objekta. Izbrane rastline naj bodo nizkorastne, visokorastne rastline niso dopustne.

3. Pri vseh posegih v stavbni ovoj je treba obraniti prvotno likovno-arhitekturna zasnova fasad: obraniti oz. poustvaritije treba oblike, dimenzije, razmerja, barve, površinske obdelave (teksture) in materialno pojavnost originalnih prvin fasade ter fasadne detajle.
4. Dodajanje plasti TI na stavbni plašč se dopusti, toda pod pogojem, da se ohrani prvotno likovno-arhitekturno zasnovo stavbnega ovoja in detajle fasad. Največja še dopustna debelina TI na fasadnih ravninahje takšna, da seže največ do ravnine betonskih elementov pod okni (okenske police v kleti, betonski odkapi med okni, itd.) in da omogoča njihovo ustrezno prezentacijo. Rešitev vseh detajlov, ki se spreminjajo, predhodno potrdi ZVKDS, OE Ljubljana.
5. Na betonske stebričke med okni na fasadi ni dopustno nameščati plasti TI. Prav tako jih je potrebno očistiti vseh recentnih nanosov barv.
6. V sklopu energetske sanacije fasade je stavbno pohištvo potrebno vgraditi na zunanji rob obodnega zidu, in pri vgradnji izolacije ohraniti globino prvotne špalete, š čimer se ohranja značilni karakter fasade iz časa gradnje.
7. Barvni ton in struktura novega finalnega sloja morata biti enaka prvotnemu. Treba je uporabiti agregat čim bolj podoben originalnemu, ter doseči finalno obdelavo enako prvotni. Pred izvedbo ometov je treba pripraviti vzorec finalnega sloja, ki ga potrdi pristojni konservator ZVKDS, OE Ljubljana.
8. Inštalacijske vode na fasadi je treba izvesti podometno.
9. Umeščanje zunanjih enot klimatskih naprav na ulično fasado ni dopustno. Zunanje enote klimatskih naprav naj se namesti v urejenem redu na vizualno neizpostavljeno mesto.
10. Stanje žlebov, odtočnih cevi in ostalih kleparskih izdelkov je potrebno temeljito preveriti in po potrebi uničene dele zamenjati z novimi. V kolikor so obstoječi žlebovi uničeni do te mere, da jih je potrebno zamenjati v celoti, naj se novi namestijo na mesta obstoječih žlebov.
11. Za žlebove in ostale kleparske izdelke naj se uporabi enoten material, ki naravno patinira, npr. cinkotit, ...
12. Priporoča se ohranitev in obnova prvotnega stavbnega pohištva. V kolikor to ni možno, je dopustna zamenjava prvotnega z novim stavbnim pohištvom, pri čemer je treba ohraniti oblikovanje, dimenzije (širine profilov), material in barvno pojavnost stavbnega pohištva.
13. Vgradnja zunanjih senčil z zunanjimi navojnimi škatlami ni sprejemljiva.
14. Namestitev zunanjih senčil različnih oblik in barv ni dopustna. Glede na značilnosti arhitekture je priporočljiva uporaba notranjih senčil. Še dopustna je celostna rešitev z enim tipom zunanjega senčila, ki vizualno ustreza historični podobi stavbe in v zloženem stanju ni vidno.
15. Dopusti se namestitev fotovoltaičnih panelov na strehi terasne etaže. Vgradnja sistemov naj bo skladna z obstoječo morfologijo objekta in naj ne ustvarja dodatnih senc.
16. Primarna substanca stavbe naj se v čim večji meri ohranja, prav tako je potrebno ohraniti obliko strehe. Posegi naj bodo v čim večji meri reverzibilni in prilagojeni obliki strešin.
17. Umestitev fotovoltaičnih modulov naj bo izvedena na način, da so ti nameščeni v ravnini strešine (integrirano) oz. tako, da niso višji od atičnega zidca in tako nezaznavni za poglede iz odprtih javnih površin. Oblika površine nameščenih fotovoltaičnih panelov naj bo pravokotna (štiristrana) ter simetrično razporejena po strehi v eni, neprekinjeni liniji, z enakimi odmiki od robov strehe.
18. Elementi in sistemi fotovoltaike naj se vgradijo tako, da bodo vizualno čim manj izpostavljeni: naj bodo matirani, z neizrazitim rastrom (brez vidnih okvirjev), barvno skladni z barvo strešne kritine in brez dodatnega učinka sene. Fotovoltaični paneli v barvi, ki odstopa od barve strešne kritine, niso dopustni.
19. Podobno kot okvirji modulov tudi konstrukcijski elementi ne smejo biti vidni, barvno naj bodo usklajcni s paneli in z barvo strešne kritine.
20. Montaža sistemov fotonapetostne elektrarne oziroma panelov naj ne posega v strukturne elemente stavbe.
21. Na strešnih površinah so lahko nameščeni le panelni elementi, medtem ko morajo biti hranilniki in drugi tleli sistemov vgrajeni na drugih, vizualno neizpostavljenih mestih.
22. Ukrepi vezani na zagotavljanje požarne varnosti morajo biti prilagojeni varovaním vrednotam objekta, ovoja stavbe ter pripadajočega odprtega prostora.
23. Nameščanje oznak, povezanih s fotonapetostno elektrarno, je dopustno na način, da te ne vplivajo na varovane vrednote stavbe. Nameščanje oznak ipd. na fasado stavbe ni sprejemljivo. Mikrolokacije predhodno potrdi ZVKDS, OE Ljubljana.



Shema dopustnega umeščanjafotonapetostnih modulov na ravne strešine (vir: Smernice za umeščanje sistemov obnovljivih vírov energije na stavbe in območja kulturne dediščine Slovenije, Ljubljana 2023)

24. Predlagani posegi v notranjščini so dopustni.
25. Za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja je potrebno ZVKDS, OE Ljubljana, predložiti dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), usklajeno s podanimi kulturnovarstvenimi pogoji in v primeru zamenjave prvotnega stavbnega pohištva z novim še arhitekturni posnetek prvotnega stavbnega pohištva ter delavniško dokumentacija za novo stavbno pohištvo (v merilu 1:10), vključno z izrisom prečnih in vzdolžnih prerezov in detajlov v ustreznem merilu.
26. Vse barvne tone (finalni sloj fasade, stavbno pohištvo, senčila itd.) predhodno potrdi ZVKDS, OE Ljubljana
27. V času obnove fasade, pred začetkom rekonstrukcije ometov, je potrebno pripraviti vzorec finalnega sloja fasade, ki ga potrdi ZVKDS, OE Ljubljana.
28. ZVKDS, OE Ljubljana je potrebno pred začetkom del zagotoviti izvedbo sondažnih raziskav, na podlagi katerih bo določena struktura ometa in barvni ton fasade. Zaradi pravočasne izvedbe raziskav nas o pričetku del na fasadi obvestite vsaj sedem dni prej.
29. V kulturnovarstvenem soglasju se bo določil način konservatorskega nadzora.
30. Vsi nepredvideni posegi na fasadi se boda reševali z izvajalcem neposredno na objektu.

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za poseg.
III. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.
IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:
28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostoreki akt.
Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbena dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).

Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 9. 5. 2024 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za rekonstrukcija STAŠ Ljubljana (predvidena je statična in energetska sanacija), ki predstavlja poseg v spomenik Ljubljana - Poljansko predmestje (EID 1-08791), v vplivno območje spomenika Ljubljana - Sirše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30842) in v registrirano nepremično dediščino Ljubljana – Mestno jedro (EID 1-00328). Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Skladno z četrtim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta, v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za:

• spomenik Ljubljana - Poljansko predmestje (EID 1-08791) varstveni režim, določen v 8. členu Odloka o razglasitvi ... Šempeterskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Ur.l. RS* (16.03.1990-20.06.1991), št. 18/90-942, 27/91-1211, v nadaljevanju Odlok). Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

8. člen
Za urbanistični spomenik velja varstveni režim, ki določa:
- redno vzdrževanje in varovanje kulturnih, estetskih, zgodovinskih in naravnih vrednot v neokrnjeni in izvirni podobi; v primeru okrnitve spomenika je treba zagotoviti povrnitev v prvotno stanje,
- podreditev posegov ohranjanju, sanaciji in po potrebi prenovi, skladno z varovanimi lastnostmi prostora in arhitekture,
- zagotavljanje predstavitev kulturnih, zgodovinskih, estetskih in naravnih vrednot javnosti.

A. Na celotnem območju urbanističnega spomenika je prepovedano:
1. spreminjati ovrednoteno prostorsko zasnovo območij trgov, ulic in nabrežij;
2. rušiti, pozidavati, nadzidavati, prezidavati pozidan in nepozidan prostor;
3. postavljati začasne premične objekte brez dovoljenja pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine;
4. spreminjati varovane vrednote talnega oblikovanja ter opreme prostora;
5. spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad kot so: oblike, barve, strukture, materiali in oprema;
6. spreminjati višine, naklone, kritine, strešne oblike brez dovoljenja pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

• vplivno območje spomenika Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30842) varstveni režim, določen v 54. a člena Odloka o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Uradni list RS, št. 51/09, 88/14, 19/16, 76/17, 17/18 in 74/21). Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

54.a člen
(1) Za ohranjanje celovitosti in avtentičnosti Plečnikovih ureditev in spomenikov v jedru mesta Ljubljana se določi širše vplivno območje.
(4) V širšem vplivnem območju, kjer to negativno vpliva na ohranjanje materialnega stanja Plečnikovih del in vedut nanje, velja varstveni režim, ki določa:
- prilagajanje načrtovanja in vseh posegov v prostor ohranjanju celovitosti Plečnikovih del,
- ohranjanje obstoječega nepozidanega odprtega prostora,
- ohranjanje obstoječih višinskih gabaritov,
- izogibanje posegom, ki po volumnu presegajo Plečnikova dela.

• registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328) varstveni režim, določen v 66. in 67. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18 in 78/19 - DPNin 59/22, v nadaljevanju OPNMOL). Navedeni akt določa
naslednji varstveni režim:

66. člen (kulturna dediščina)
(1) Kulturna dediščina so nepremičnine in območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in niso registrirana arheološka najdišča ter so bila vpisana v register kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka (v nadaljnjem besedilu: registrirana kulturna dediščina).
(2) Na območjih registrirane kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
- prispevajo k trajni ohranitvidediščineali zvišanjunjene vrednoti.
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.

(3) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo varstveni režimi, ki so določeni v 67. členu tega odloka.
(4) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.
(5) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

67. člen (varstveni režimi registrirane kulturne dediščine)
(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.
(2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:
b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izreke! naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

Investitorjeva namera obsega rekonstrukcija Srednje trgovske in aranžerske šole Ljubljana na parcelnih št. 373/8 in 373/7, obe k.0. 1727 Poljansko predmestje. Prav tako je predvidena tuđi statična in energetska sanacija objekta. Pogoji so bili podani skladno z določilom drugega (2) odstavka 66. člena OPN MOL, ki na območjih registrirane kulturne dediščine, v tem primeru naselbinske dediščine, dopuščajo posege v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ), zaradi česar so bili podani kulturnovarstveni pogoji, katerih cilj je ohraniti prvotno pojavnost stavbe in skladen videz oboda predmetnega objekta (razmerja, barva in struktura ometa, debelina TI itd.).

Zahteva po ohranitvi likovno-arhitekturne zasnove uličnih fasad in fasadnih detajlov izhaja iz določil pete (5) točke A. odstavka 8. člena Odloka, ki prepoveduje spreminjanje varovanih vrednot oblikovanja fasad kot so: oblike, barve, strukture, materiali in oprema, kakor tudi iz določil osme (8) alineje b) točke drugega (2) odstavka 67. člena OPN MOL, ki zahtevajo ohranitev stavbnega tkiva, vključno z uličnimi fasadami. Namestitev predvidenih slojev na zunanji del fasade, ki skupaj znašajo 30 cm, bi pomenila s kulturnovarstvenega stališča nedopusten poseg, saj bi privedla do spremembe gabaritov objekta, porušitev skladnih razmerij (tako v segmentu posameznih fasad kot celotnega objekta) in eliminacija fasadnih detajlov (mdr. s betonskih stebrov med okni). Na tem mestu še dodajamo, da določila šestega (6) odstavka petindvajsetega (25.) člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNSPP in 133/23), določajo, da v objektih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, lahko projektirane ali izvedene rešitve odstopajo ali ne dosegajo predpisanih bistvenih in drugih zahtev, če to izhaja iz mnenja ali pogojev pristojnega mnenjedajalca za področje kulturne dediščine, pri čemer z odstopanjem ne smejo biti neposredno ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, sosednje nepremičnine ali okolje.

Zahteva po ohranitvi enotne vizualne pojavnosti strehe izhaja določil šeste (6) točke A odstavka 8. člena Odloka, ki prepoveduje spreminjanje višin, naklonov, kritin in strešnih oblik in iz določil šeste (6) alineje b) točke drugega (2) odstavka 67. člena OPN MOL, ki zahtevajo ohranitev podobe naselja v prostoru, vključno z gabariti in oblika strešin. Streha objekta predstavlja bistven element pojavnosti stavbe v prostoru. Iz tega razloga so s spomeniškovarstvenega stališča pogojno še dopustni paneli, toda le, v kolikor so ti vizualno čim manj zaznavni, t.j. pod pogojem, da so paneli enake barve kot zaključni sloj strehe in likovno ustrezno vkomponirani. Umestitev barvno neskladnih panelov, razmeščenih na strešino v posamičnih, oblikovna razčlenjenih segmentih, ni dopustna, saj bi predstavljala degradacija pojavnosti enovite, monumentalne strehe. Namestitev fotovoltaičnih panelov na streho je namreč dopustna le na način, da se zagotavlja vsaj vizualna enovitost (v smislu enotne barvne pojavnosti, brez izrazitega rastra itd.) in značilna podoba pete fasade objekta.
ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kotje bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tuđi posebn kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbena dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

Za te kulturnovarstvene pogoje se ne plača upravna taksa (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

OPIS SKLADNOSTI:

Pri rekonstrukciji se ohrani obstoječe oblikovanje objekta.
Terasna etaža, ki se nadomesti z novo lahko konstrukcijo, se ohrani v enakih tlorisnih gabaritih, višinsko se oba trakta poenotita.

Fasada glavnrga korpusa objekta bo izdelana v sistemu ETICS z grobim zaključnim slojem, kot npr. Röfix 715, ki mora biti vizualno čim bolj podoben obstoječemu izgledu fasade in v PZI projektni dokumentaciji usklajena z ZVKDS, OE Ljubljana.
Predvidena je uporaba fasadne izolacije debeline 12cm. Taka debelina ne ustreza zagotavljanju toplotne izolativnosti v skladu s PURES 3, vendar je to maksimalna debelina, ki še zagotavlja ohranjanje oblikovnih značilnosti fasade kot so določene v varstvenem režimu varovanja kulturne dediščine in projektnih pogojih ZVKDS, OE Ljubljana.

Predvidena barva fasade glavnega korpusa posnema obstoječo barvo, to je umazano bela (kot npr. JUB N08F Peace 40).
Fasada terasne etaže se prilagodi zamenjani lahki konstrukciji, izvede se v nekoliko temnejšem zemeljskem tonu fasadnega ometa ali obloge, ki se določi v PZI projektni dokumentaciji.
Pred izvedbo je potrebno izdelati vzorce finalnih slojev, ki jih potrdi ZVKDS, OE Ljubljana.

Instalacijske razvode in naprave se vgradi skrito oziroma na vizualno neizpostavljena mesta, da niso moteči.

Na strehi je predvidena vgradnja fotvoltaičnih panelov, ki se vgradijo za robno atiko strehe in v skladu z navodili iz Smernice za umeščanje sistemov obnovljivih vírov energije na stavbe in območja kulturne dediščine Slovenije.

Betonski stebrički med okni se ohranijo v obstoječem izgledu (brez dodane toplotne izolacije) in ustrezno sanirajo. Horizontalni pasovi oken z ritmom betonskih stebričkov se ohranijo.
Fasadna obloga z dodatno toplotno izolacijo polnih delov fasade se na spodnje odkapne nosove medokenskih betonskih stebričkov priključuje z odkapnim elementom v barvi fasade, ki se podrobno oblikuje in določi v PZI projektni dokumentaciji ter uskladi z ZVKDS.

Nekatere fasadne zasteklitve je potrebno zamenjajo z energetsko učinkovitimi. Takih je približno 1/4 oken. Izvorna okna na objektu niso ohranjena.
Pozicija vgradnje zamenjanih oken znotraj zidov je enaka kot pri obstoječih in je določena z vgradnjo za betonskimi stebrički, ki se ohranijo.
Okna učilnic so že sedaj senčena z zunanjimi vidnimi roletami na južni fasadi ter vidnimi lamelnimi senčili (krpan žaluzije) na severni fasadi. Pri zamenjanih oknih se uporabi enak tip senčil.
Zunanja vidna senčila so del okenskega elementa znotraj obstoječih okenskih odprtin, izvorna proporcijska razmerja na fasadi se na ta način ohranjajo.
V primeru vgradnje lokalnih prezračevalnih naprav v učilnice se rešetke za zajem in izpuh zraka izvedejo skrito, v okenskem elementu.
Spodaj so prikazi predvidenih posegov.

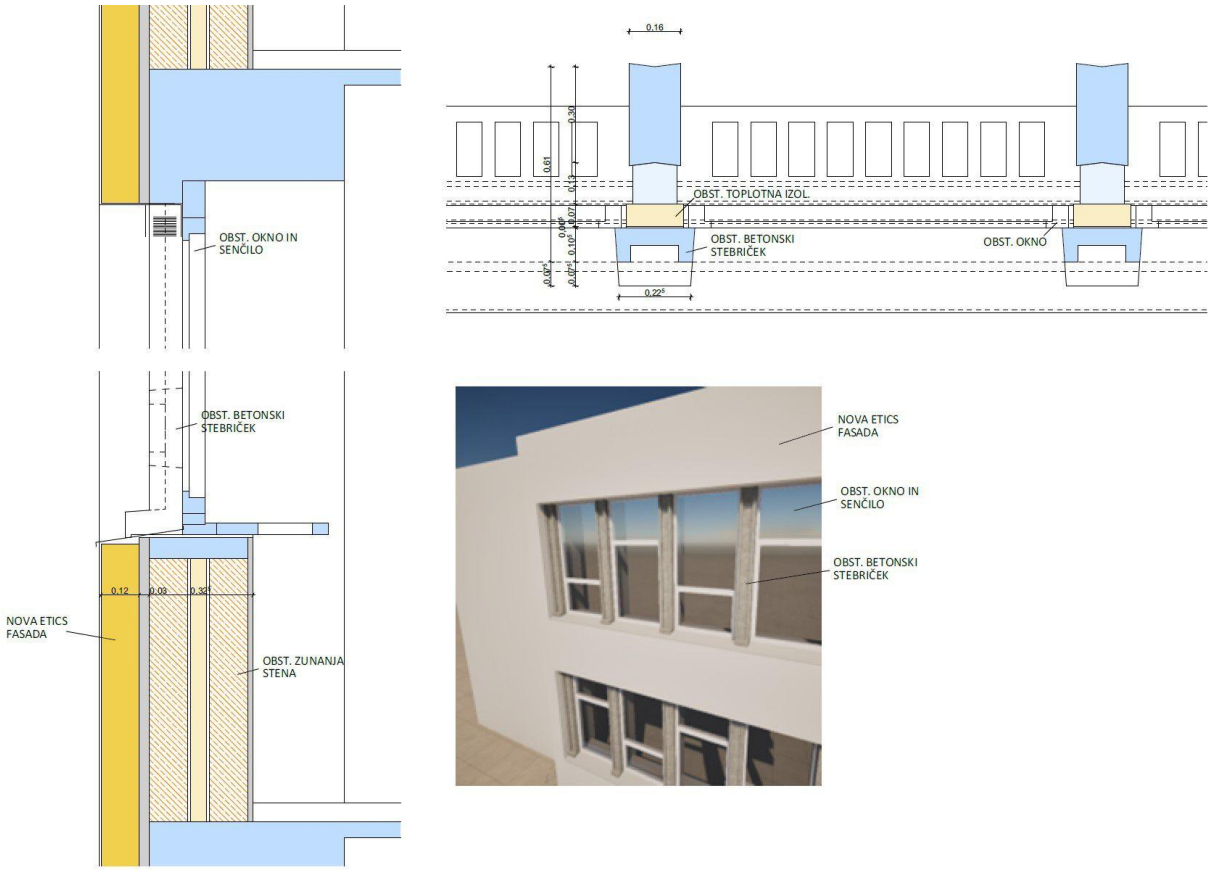
V PZI projektni dokumentaciji je potrebno izdelati izvedbeno dokumentacijo z detajlnimi rešitvami, ki bo usklajene in potrjene s strani ZVKDS, OE Ljubljana.



Obstoječ izgled fasadnega niza



Izgled fasadnega niza z dodano toplotno izolacijo na polnih delih fasade



Detajl fasade z dodano toplotno izolacijo debeline 12cm (v grafičnih prilogaj je priložen detajl v merilu 1:10).



Prikaz možne izvedbe skritih prezračevalnih rešetk v okenskih elementih.

5. 4. **<u>VODOVARSTVENO OBMOČJE</u>**

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKCIJA RS ZA VODE, SEKTOR OBMOČJA SREDNJE SAVE
Pogoji številka: 35506-1234/2024-3
Datum: 27. 5. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 151. a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41 /04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15, 65/20; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorja Srednje trgovske in aranžerske šole Ljubljana, Poljanska cesta 28a, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Mašera Mahnič arhitekti d.o.o., Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Rekonstrukcija obstoječega šolskega objekta, na zemljiščih parc. št. 373/8, 373/7, 373/11, vsa k.o. Poljansko predmestje, v Mestni občini Ljubljana, investitorja Srednje trgovske in aranžerske šole Ljubljana, Poljanska cesta 28a, 1000 Ljubljana, je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

I. Pogoji tehnične narave:
1. Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 43/2015, 181/2021).

• Objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom in podobmočju širšega VVO z milim vodovarstvenim režimom je treba graditi nad srednja gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na WO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
• Pred uporabo je treba preveriti vodotesnost interne kanalizacije s standardiziranimi postopki.
• Za javno kanalizacijska omrežje mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki.
• Zagotoviti je treba zajetje in čiščenje padavinske odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.
• Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

2. Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo enostavnih objektov, je potrebno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vlage za izdajo vodnega soglasja (Ur. I. RS, št. 25/2009).

3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« (Uradni list RS št. 98/2015) in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo« (Ur. I. RS, št. 47/05, 45/07, 79/9 in 64/12).

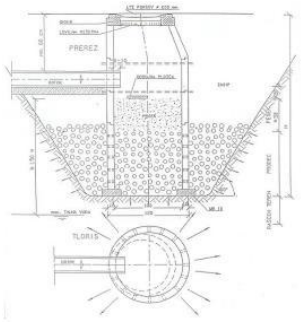
4. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.
• Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti vtoku v standardiziran lovilec olj (SIST EN 858-2) ustreznih dimenzij.

5. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazana (5. člen, ZV-1):
• V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualna in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
- zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna pozicija objekta, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
- predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (lovilci olj, peskolovi, ...).

• Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
• Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. \/se z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinska ustrezno urediti.

Obrazložitev:
Investitor Srednja trgovska in aranžerska šala Ljubljana, Poljanska cesta 28a, 1000 Ljubljana, namerava izvest rekonstrukcija obstoječega šolskega objekta; na zemljiščih parc. št. 373/8, 373/7, 373/11, vsa k.o. Poljansko predmestje, v Mestni občini Ljubljana.
V ta namen je pooblaščenec z vlago z dne 9.5.2024 zaprosil naslovni organ za pridobitev projektnih pogojev skladno s 151. členom Zakona o vodah.
K vlagi je priložil DPP št. MMA 07_2023, Rekonstrukcija STAŠ Ljubljana, izdelal Mašera Mahnič arhitekti d.o.o., Ljubljana, april 2024.
V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo gradite objektov.
V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.
Investitor namerava na zemljiščih pare. št. 373/8, 373/7, 373/11, vsa k.o. Poljansko predmestje, izvest rekonstrukcija obstoječega šolskega objekta. Predvidena je statična in energetska sanacija.
Višinski gabarit objekta je K+P+3+T. Priključen je na javno komunalno infrastrukturo.
Predmetna lokacija je v 3A vodovarstvenem območju. Po uradnih evidencah je zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov.
Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

OPIS SKLADNOSTI:
Posegi v zunanjo ureditev niso predvideni.
Zunanje površine imajo urejeno odvodnjavanje v katerega se ne posega in je vezano na širše območje.
Zunanji prostor med osrednjim delom objekta in vkopanimi prostori na severni strani ima urejeno ponikanje v dve obstoječi manjši ponikovalnici.
Kanalizacija znotraj objekta se bo v celoti prenovila.
Fekalna in strešna meteorna kanalizacija iz objekta bosta ločeni.
Strešne vode objekta bodo speljane v ponikanje, fekalne vode pa v obstoječo kanalizacijo.
Predvidena količina odpadne vode iz objekta na letnem nivoju je 4500 m3/leto
Meteorne vode s strehe bodo po žlebovih in odtočnih ceveh speljane skozi peskolove v dve novi ponikovalnici na parceli investitorja. Predvidena je izvedba iz perforiranih betonskih cevi.
Ponikovalnici bosta imeli izdelan filtrski sloj debeline 1m.
Površina streh objekta znaša 1630m2. Ob upoštevanju 50letnega naliva s trajanjem 15min in intenziteto 393l/sek/ha je potrebno izvesti ponikanje s skupno količino ponikanja 64l/s in skupno količino ponikanja v nalivu s trajanjem 15min, pri Q50 (393l/s/ha), 58m3.



ponikovalnica

Pri čiščenju in odvajanju odpadnih vod bodo upoštevane zahteve iz:
Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« (Uradni list RS št. 98/2015) ter
Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.L,. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/2012)

Zunanja javna kanalizacija bo pred pričetkom izvedbe pregledana.
Natančna zasnova sistemov odvajanja odpadnih vod bo izdelana v PZI projektni dokumentaciji.

5. 5. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

ELEKTRO LJUBLJANA, D.D.
Pogoji številka: 1488662 (23802/2024-RZ)
Datum: 4. 6. 2024

I. UVODNE UGOTOVITVE
Dokumentacija: DPP, APRIL2024, št. MMA 07_2023
Izdelovalec projekta: MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA
Investitor: Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana, POLJANSKA CESTA 28A, 1000 LJUBLJANA
Objekt: ŠOLA- SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA, POLJANSKA CESTA 28A

Katastrska občina	Parcelne številke
1727 - POLJANSKOPREDMESTJE	373/8, 373/7, 373/11

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA
1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave.
Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO LJUBLJANA d.d.

2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov In naprav.

3. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacija. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.
Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje· obravnavanega objekta.
Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati:
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. 1. RS št. 56/99, 64/01),
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92),
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:
Vsa križanja z obstoječimi elektroenergetskimi podzemnimi vodi in paralelne poteke, je potrebno geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Elektru Ljubljana, d.d. najkasneje na dan tehničnega pregleda.
Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim

nadzorom predstavnika Elektro Ljubljana, d.d.
Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Ljubljana, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, Št. 101/2010).

IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM
Odjem
- Predvidena priključna moč: 132 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: TP0336 ŠOLA POLJANSKA CESTA 28A
- Transformatorska postaja TP0336-SOLA, POLJANSKA 28A se napaja z električno energija iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 KV CENTER, SN izvod K59 KB 10KV TP0007 KLAVNICA POLJAN.
Kratkostična moč na zbiralkah 10 kV znaša 350 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 300 A. V primeru, da nastane okvara na 10 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve: 2024
- Ostali tehnični pogoji za priključek:
Na stalno dostopno mesto se vgradi priključna merilna omara (PMO) z možnostjo vgradnje merilne garniture.
Merilno mesto št.3001975 se iz notranjosti TP0336 - ŠOLA, POLJANSKA 28A prestavi v novo PMO.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.]. RS, št. 172/21) oziroma 42. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Ur.I. RS, št. 121/21 in 189/21 - za proizvodne naprave na obnovljive vire energije) pridobiti soglasje za priključitev.

V. OSTALI POGOJI
1. Vso elektroenergetska infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacija. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO LJUBLJANA d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

OPIS SKLADNOSTI:
Objekt že ima obstoječo priključno omaro (PMO) v ločenem lastnem prostoru ob prostoru trafo postaje.
Predvidena priključna moč se zaradi prenove kuhinje poveča iz obstoječih 132kW na cca 180kW.
Skladno s tem se lahko prilagodi način izvajanja meritev, kar se določi v PZI dokumentaciji.
Na strehi objekta so predvideni fotovoltaični paneli priključne moči 135kW.

5. 6. **VODOVOD**

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA D.O.O.
Pogoji številka: S-1002-24V
Datum: 10. 6. 2024

Investitor: STAŠ LJUBLJANA, POLJANSKA CESTA 28A, 1000 LJUBLJANA
Objekt, vrsta gradnje: STAS - rekonstrukcija
Katastrska občina: POLJANSKO PREDMESTIE Parcelna št.: 373/8, 373/7, 373/11
Naslov objekta: Poljanska cesta 28a, Ljubljana
Projektna dokumentacija: DPP št.: MMA 07_2023, MASERA MAHNIC ARHITEKTI d.o.o., april 2024
Vodovodno omrežje: Obstoječe
Varstveni pas vodnih virov: VVO III A - širše podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom
Datum vloge: 9.5.2024
Projektne pogoje izdajamo na osnovi vaše vloge ter na osnovi Gradbenega zakona GZ-1 (Ur. 1. RS št. 199/21), Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. 1. RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 -ORZGJS40) in 28. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. 1. RS, št. 59/14) kot sledi:

A. Splošno o predmetni gradnji:

1. Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno omrežje LZ DN 80 mm (odjemno mesto št. 1843, vodomer DN 40 mm).
2. Iz priložene dokumentacije ni mogoče razbrati, ali se bo posegalo v vodovodno napeljavo. Predvideni prostori se lahko priključijo na javno vodovodno omrežje preko obstoječega vodovodnega priključka, v kolikor se s hidravlično presojo ugotovi, da dimenzija obstoječega vodovodnega priključka zadošča novim potrebam.
3. Mešanje vode javnega vodovoda ter deževnice, ni dovoljeno.
4. Potek javnega vodovodnega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (http://www.e-prostor.gov.si). Natančnejše katastrske podatke o poteku javnega vodovodnega omrežja, si lahko pridobite na JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 015808 374 ali 01 58 08 385), v času uradnih ur.
5. Natančno meritev tlaka v javnem vodovodnem omrežju, lahko naročite v JP VOKA SNAGA d.o.o., na Sektorju Vodovod (tel. 01 58 08 114).
6. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov. V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih odmikov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VOK.A SNAGA d.o.o., investitor gradnje.
7. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
8. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. 1. RS, št. 30/23).
9. Upoštevati je potrebno Pravilnik o pitní vodi (Ur. l. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09 in 74/15 in 51/17).
10. Upoštevati je potrebno Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. 1. RS, št. 88/12 in 44/22 -ZV0-2).
11. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur.1. RS št. 199/21).
12. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/1 O, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 -DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15 -DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 -popr., 12/18 -DPN, 42/18 in 78/19 -DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/1 1 - DPN, 72/13 -DPN, 92/14 - DPN, 17/15 -DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18).
13. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju, za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. 1. RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22).
14. Upoštevati je potrebno Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. 1. RS, št. 59/14).

B. Za pridobitev mnenja nam dostavite projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:
• arhitekturo,
• prikaz vodovodnega priključka, od javnega vodovoda, do vodomemega mesta,,
• hidravlični izračun v primeru posegov v vodovodno napeljavo,
• kapaciteto vodovodnega priključka in vodomera.
Projektni pogoji veljajo dve leti od izdaje.

OPIS SKLADNOSTI:
V zunanje javno vodovodno omrežje posegi niso predvideni.
Vodovodna napeljava za objekt in interna vodovodna napeljava se prenovijo.
Potek obstoječega priključka je prikazan v situaciji komunalnih vodov.

Hidravlični preračun

Določitev vršnega pretoka vode		stanovanje tip:		Tip			
Sanitarni element	**Število**	**Iztočni tlak**	**Temp. vode**	**Vršni pretok vode**		**Zmnožek**	
	n	**bar**	**t (°C)**	**Vt l/s**	**Vh l/s**	**Vtxn l/s**	**Vhxn l/s**
stranišče s kotličkom	45	0,50	10	0,00	0,13	0,00	5,85
pisoar	24	1,00	10	0,00	0,15	0,00	3,60
bidet	0	1,00	35	0,07	0,07	0,00	0,00
umivalnik	38	1,00	35	0,07	0,07	2,66	2,66
pomivalno korito	1	1,00	35	0,07	0,07	0,07	0,07
kad	0	1,00	35	0,15	0,15	0,00	0,00
tuš	4	1,00	35	0,15	0,15	0,60	0,60
pralni stroj	1	1,00	10	0,00	0,15	0,00	0,15
pomivalni stroj	1	1,00	10	0,00	0,15	0,00	0,15
iztočni ventil DN 15	1	1,00	10	0,00	0,15	0,00	0,15
SKUPAJ:						**3,33**	**13,23**
				m3/h	di	v (m/s)	
topla voda:		l/s	0,0	m^3/h			
hladna voda:		l/s	0,0	m^3/h			
SKUPAJ:	5,98	l/s	21,5	m^3/h			
hidranti	0,54	l/s	1,9	m^3/h			
vršna poraba + hidranti	6,52		23,5	m^3/h	65	1,96542	
Ustreza krilni odštevalni vodomer: DN 80/20; Qn=40 m^3/h							

Glede na predvideno porabo objekta obstoječi vodomer DN40 ni ustrezan in ga bo potrebno zamenjati z novim, kombiniranim vodomerom DN80/20.

Natančna zasnova vodovodne napeljave bo izdelana v PZI projektni dokumentaciji z upoštevanjem zakonodaje in projektnih pogojev.

5. 7. KANALIZACIJA

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA D.O.O.
Pogoji številka: S-1002-24K
Datum: 10. 6. 2024

Investitor: STAŠ LJUBLJANA, POLJANSKA CESTA 28A, 1000 LJUBLJANA
Objekt, vrsta gradnje: STAŠ - rekonstrukcija
Katastrska občina: POLJANSKO PREDMESTIE Parcelna št.: 373/8, 373/7, 373/11
Naslov objekta: Poljanska cesta 28a, Ljubljana

Projektna dokumentacija: DPP št.: MMA 07_2023, MASERA MAHNIC ARHITEKTI d.o.o., april 2024
Kanalizacijske omrežje: mešan sistem
Varstveni pas vodnih virov: VVO III A - širše podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom
Datum vloge: 9.5.2024

Projektne pogoje izdajamo na osnovi vaše vloge, na osnovi 42. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Ur. I. RS, št. 199/21), na osnovi 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. 1. RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 - ORZGJS40) in 27. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ljubljana (Ur. 1. RS, št. 9/2018), kot sledi:

A. Splošno o predmetni gradnji:
I. Obstoječi objekt ima komunalne odpadne vode iz objekta speljane v javno kanalizacijsko omrežje. Novi porabniki se priključijo na interno kanalizacijo objekta.
2. Padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta se morajo voditi v ponikanje.
3. Potek javnega kanalizacijskega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (http://www.e-prostor.gov.si/). Natančnejše katastrske podatke o potekih kanalizacijskega omrežja, si lahko pridobite v katastru JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 374 ali 01 58 08 385), v času uradnih ur.
4. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOK.A SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
5. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. I. RS št. 199/21).
6. Upoštevati je potrebno Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. 1. RS št. 199/21).
7. Upoštevati je potrebno Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. I. RS, št. 32/93, 30/98 -ZZLPPO, 127/06 ZJZP, 38/10-ZUKN in 57/11-ORZGJS40).
8. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. 1. RS št. 64/12, 64/14, 98/15 in 44/22 -ZVO-2).
9. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. 1. RS, št. 30/23).
10. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana-izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 -popr., 43/11 -ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16-avtentičnarazlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18 in 78/19 - DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. 1. RS, št. 78/10, 10/11 -DPN, 72/13 -DPN, 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15 -DPN, 88/15 -DPN, 12/18 -DPN in 42/18).
11. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja ((Ur. I. RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22).
12. Upoštevati je potrebno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. I. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 - ZVO-2).
13. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. 1. RS, št. 9/2018).

B. Za pridobitev mnenja nam dostavite projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD) za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:
• arhitekturo,
• prikaz odvoda padavinskih odpadnih voda iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta,
• največjo letno količino odpadne vode, ki bo nastajala v objektu,
•poročilo, situacijo in CD o pregledu obstoječe interne odpadne kanalizacije s TV kamero; pregledati je potrebno obstoječo kanalizacijo, ki ostane v funkciji, do vključno javne kanalizacije, izdelanim po standardu SIST EN 13058-2.

Projektni pogoji veljajo dve leti od izdaje

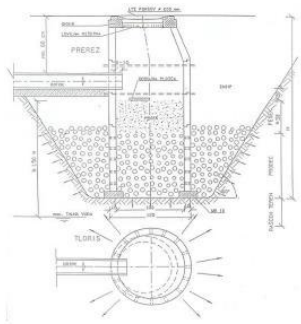
OPIS SKLADNOSTI:

Objekt se nahaja v območju poselitve:
Ime aglomeracije: LJUBLJANA
ID aglomeracije: 16481
Velikost aglomeracije (PE): 302292,90625

Interna kanalizacija od objekta do mesta priključitve na javno kanalizacijo je bila pregledana s kamero (št. pregleda VOK-624-451/2024-001).

Glede na ugotovljeno stanje obstoječe kanalizacije bo potrebno dele le te sanirati.
Kanalizacija B300, ki poteka v bližini objekta, kjer je zaradi predvidene rekonstrukcije predviden izkop, se bo na poškodovanih odsekih zamenjala.
Ker posegi v zunanjo ureditev niso predvideni, se bo sanacija zbirne priključne interne kanalizacije B400 predvidoma izvedla z metodami, ki ne zahtevajo izkop. Cev bo potrebno najprej očistiti in tujke v cevi odstraniti z rezkanjem nato kanalizacijske cevi obnoviti, npr. s plastificiranjem odsekov ali krajših segmentov z uporabo packerjev. Sistem sanacije se bo določil v tehnološkem načrtu, ki ga bo potrebno pripraviti pred izvedbo sanacije.

Zunanje površine imajo urejeno odvodnjavanje v katerega se ne posega in je vezano na širše območje.
Zunanji prostor med osrednjim delom objekta in vkopanimi prostori na severni strani ima urejeno ponikanje v dve obstoječi manjši ponikovalnici.
Kanalizacija znotraj objekta se bo v celoti prenovila.
Fekalna in strešna meteorna kanalizacija iz objekta bosta ločeni.
Strešne vode objekta bodo speljane v ponikanje, fekalne vode pa v obstoječo kanalizacijo.
Predvidena količina odpadne vode iz objekta na letnem nivoju je 4500 m3/leto
Meteorne vode s strehe bodo po žlebovih in odtočnih ceveh speljane skozi peskolove v dve novi ponikovalnici na parceli investitorja. Predvidena je izvedba iz perforiranih betonskih cevi.
Ponikovalnici bosta imeli izdelan filtrski sloj debeline 1m.
Površina streh objekta znaša 1630m2. Ob upoštevanju 50letnega naliva s trajanjem 15min in intenziteto 393l/sek/ha je potrebno izvesti ponikanje s skupno količino ponikanja 64l/s in skupno količino ponikanja v nalivu s trajanjem 15min, pri Q50 (393l/s/ha), 58m3.



ponikovalnica

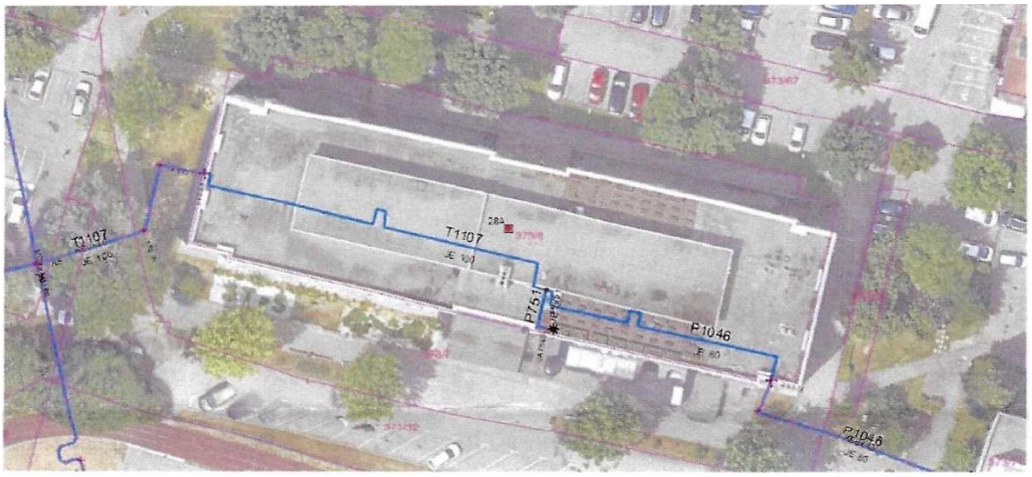
Pri čiščenju in odvajanju odpadnih vod bodo upoštevane zahteve iz:
Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« (Uradni list RS št. 98/2015) ter
Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.L,. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/2012)

Natančna zasnova sistemov odvajanja odpadnih vod bo izdelana v PZI projektni dokumentaciji.

5. 8. **VROČEVOD**

ENERGETIKA LJUBLJANA D.O.O.
Pogoji številka: JPE-351-611/2024-002 (33/C-751)
Datum: 10. 5. 2024

Projektni in drugi pogoji se izdajajo na osnovi priložene dokumentacije: DPP (št. MMA 07_2023, APRIL 2024, MASERA MAHNIC ARHITEK I I d.o.o.).
Projektne in druge pogoje se izdaja z namenom izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in ne predstavljajo tudi mnenja k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.
Pri projektiranju navedenega objekta mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:
1. V področju predvidenih del poteka obstoječ distribucijski sistem toplote.
2. Stavba je za potrebe ogrevanja že priključena na distribucijski sistem toplote (vročevodni sistem). S projektno predvideno statično in energetsko sanacija se ohranja obstoječ način ogrevanja.
3. Podatki o zahtevah za distribucijski vod:
• Status: obstoječ (oznaka T1107)
• Nazivni premer voda: JE100
4. Podatki o zahtevah za priključni vročevod:
• Status: obstoječ (oznaka P751), ki poteka v skladu s spodnjo situacijo
• Nazivna dimenzija voda: JE80
• POSEBNI POGOJ: Znotraj predmetne stavbe poteka tudi obstoječ priključni vročevod (oznaka P1046) za sosednjo stavbo na naslovu Poljanska cesta 26-Dijaški dom Ivana Cankarja).



5. Podatki o zahtevah za toplotna postajo:
• Status: obstoječa (oznaka TP751)
6. Splošne zahteve
Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri projektiranju upoštevati še posebej
- Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem (www.energetika.si)
- Zbirnik komunalnih vodov za obstoječe in predvidene vode
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016, 82/2019 in 54/2023)
- Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (Uradni list RS, št. 44/2022),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS št. 30/2023).

7. Investitor/projektant mora k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s 43. členom Gradbenega zakona od Energetike Ljubljana pridobiti mnenje k dokumentaciji za gradbeno dovoljenje.
8. Za izdajo mnenja mora investitor/projektant priložiti naslednje:
• projektno dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).
Ti projektni in drugi pogoji veljajo dve leti od datuma izdaje.

OPIS SKLADNOSTI:
Posegi v zunanjo ureditev niso predvideni.
Notranji razvod do strojnice objekta in prehod za napajanje sosednjih objektov se ohranijo.

5. 9. **JAVNA RAZSVETLJAVA**

JAVNA RAZSVETLJAVA D.D.
Pogoji številka: S217/24
Datum: 28. 5. 2024

1. Za vse prestavitve in dopolnitve naprav javne razsvetljave je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo z upoštevanjem pogojev:
- razmejitev javnih in funkcionalnih površin
- stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
- izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje
- tipizacija opreme za območje MOL
- opremo za daljinsko vodenje javne razsvetljave
- usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
- energetsko učinkovitost razsvetljave
- usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo
2. Na projekt za izvedbo je potrebno pridobiti pozitivno strokovno mnenje pooblaščenega koncesionarja javne razsvetljave.
3. Pri izvedbi komunalnih priključkov je potrebno pri morebitnem križanju z napeljavami javne razsvetljave zagotoviti ustrezne odmike in zaščito.
4. Vse prestavitve in zaščite elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščeni vzdrževalec javne razsvetljave.
Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje. Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji je kontaktna oseba Hyrije Prokši (01/58-63-600 ali soqlasia@ir-li.si).



OPIS SKLADNOSTI:
Posegi v zunanjo ureditev niso predvideni.
Obstoječi elementi javne razsvetljave se ohranijo.

5. 10. **TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE**
TELEKOM SLOVENIJE D.D.
Pogoji številka: 131925-LJ/2207-MB
Datum: 13. 5. 2024

A. POSEBNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV
Pred začetkom gradnje je potrebno zakoličiti in zaščititi obstoječe TK omrežje na kraju samem in obvestiti Telekom Slovenije, d.d. (tel. št. 080 1000). Telefonsko omarico vgraditi na zunanjo stran fasade, da je dostopna 24 ur dnevno. Pri paralelnem poteku komunalnih vodov z obstoječim TK omrežjem je obvezan odmik 1 m od roba izkopanega jarka. Minimalni odmik izkopa temeljev hiše je 1 m od telefonskega kabla.
Dela v varoval nem pasu izvajati ročno. Stroški bremenijo investitorja.

B. SPLOŠNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV
1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in morebitne prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedeno v teh projektnih pogojih. Za prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne na drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.

2. Investitor objekta, kjer bo izvedena omrežna priključna točka, predvidi vgradnjo dovodne komunikacijske omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne komunikacijske omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna komunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.

3. Stavbna fizična infrastruktura in pasivna komunikacijska infrastruktura do omrežne priključne točke se izvedeta s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo stavbne fizične infrastrukture in pasivne komunikacijske infrastrukture, ki sta zaključeni v notranjih komunikacijskih omaricah in sta z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezani z dovodno komunikacijska omarico. V notranji komunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).

4. Pri gradnji novih večstanovanjskih in nestanovanjskih stavb mora biti projektirana in zgrajena stavbna fizična infrastruktura do omrežnih priključnih točk in v njej pasivna komunikacijska infrastruktura v skupnih delih stavbe, ki je primerna za doseganje visokih hitrosti. V projektu in gradbeni izvedbi te infrastrukture mora biti predvidena in izdelana razdelilna točka, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe (naročnika) posebej ter na način, da omogoča skupno uporabo te infrastrukture vsem operaterjem.

5. Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki boda za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso komunikacijskega kabla ni dovoljen. V kabelskih jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor mora od Telekoma Slovenije pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji.

6. Križanje elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi ter področnimi predpisi s področja elektronskega komunikacijskega omrežja oz. pogoji, navedenimi v poglavju »A. POSEBNI

DEL PROJEKTNIH POGOJEV« teh projektnih pogojev. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.

7. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekoma Slovenije.

8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, ter nadzora bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak na elektronskem komunikacijskem omrežju Telekoma Slovenije, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali Telekomu Slovenije.

9. Vsako poškodbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000 ali na tehnicnapomoc@telekom.si.

10 Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri Telekomu Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije in si pridobiti pisne izjavo o izpolnjenih pogojih.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI
Vlogi za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji mora investitor priložiti:
1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji Telekoma Slovenije.
2. Izdane projektne pogoje Telekoma Slovenije k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanirni obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije.
4. Projekt stavbne fizične infrastrukture do omrežnih priključnih točk in v njej pasivne komunikacijske infrastrukture za večstanovanjske in nestanovanjske stavbe, razen, če gre za gradnjo ali rekonstrukcijo iz 8. odstavka 10. člena ZEKom-2.
5. Projekt zunanje omrežne priključne točke.

Za investitorja objektov, ki ne zapadejo pod pojem večstanovanjske in nestanovanjske stavbe ter komunalnih napeljav veljajo v poglavju »C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI<< teh projektnih pogojev le določila pod tč. 1, 2 in 3.

Ti projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.
Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Peter Goršič, tel.: 01 500 6113, e-pošta: peter.gorsic@telekom.si

OPIS SKLADNOSTI:
Posegi v zunanjo ureditev niso predvideni.
Obstoječi elementi TK omrežja se ohranijo.

5. 11. GASILSKA BRIGADA LJUBLJANA

OPIS SKLADNOSTI:
Ob obstoječem objektu poteka obstoječa intervencijska pot, zarisana je intervencijska površina.
V bližini objekta sta na vzhodni in zahodni strani dva obstoječa zunanja talna hidranta.
Zunanja ureditev se ne spreminja.
Načrt požarne varnosti bo izdelan v PZI fazi projektiranja.

6. PREDVIDENI NAČRTI PZI

Glede na tip objekta, so predvideni sledeči PZI načrti:

- Načrt s področja arhitekture (1)
- Načrt s področja gradbeništva (2)
- Načrt s področja elektrotehnike (3)
- Načrt s področja strojništva (4)
- Načrt s področja požarne varnosti (6)

7. FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA OBJEKTA









8. 3D PRIKAZI PREDVIDENEGA STANJA



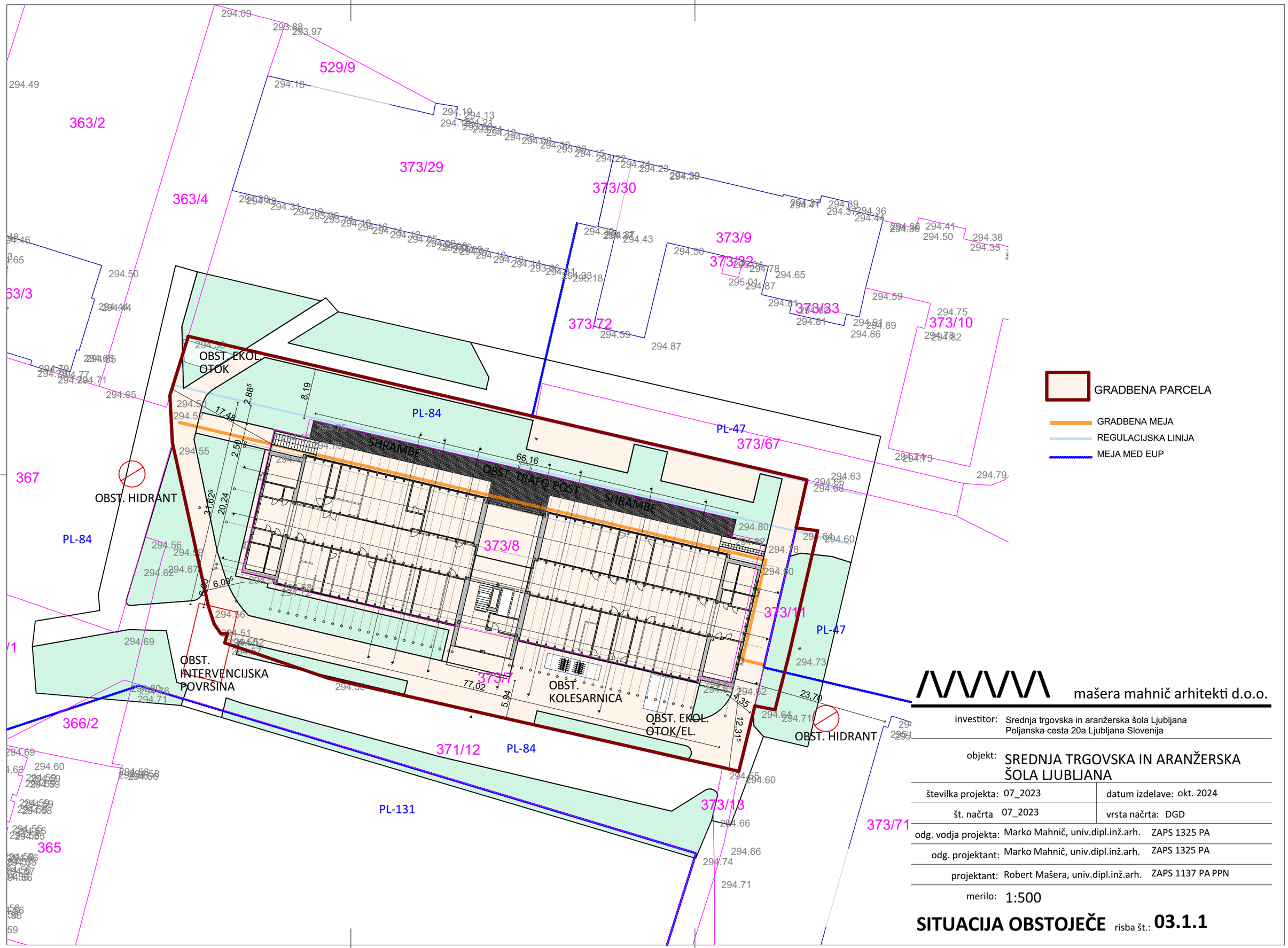


B. PRORAČUN STROŠKOV GRADNJE

Predvidena vrednost investicije predvidene gradnja znaša 5.700.000€

C. LOKACIJSKI IN TEHNIČNI PRIKAZI DGD

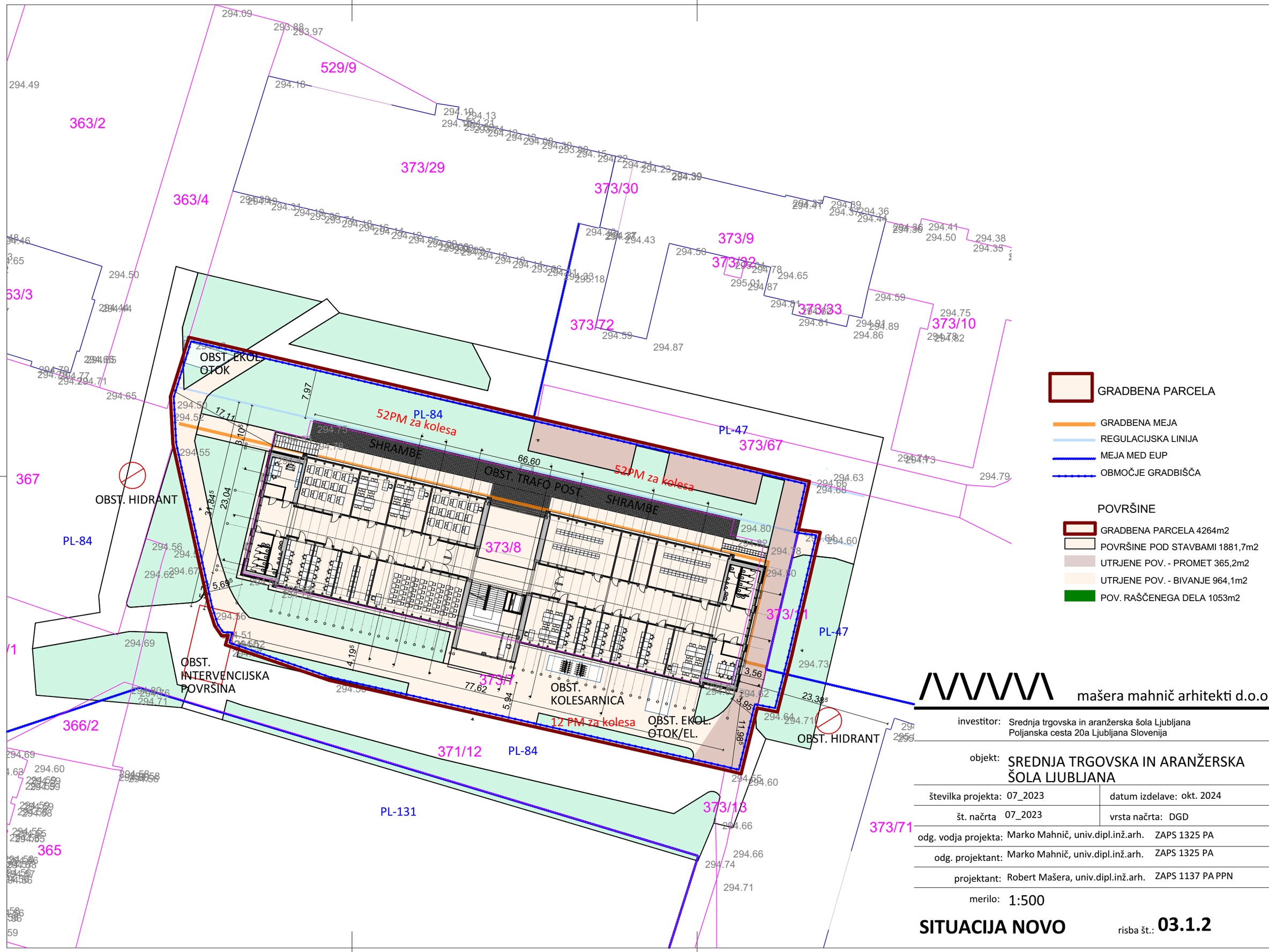
03.1.1	SITUACIJA OBSTOJEČE
03.1.2	SITUACIJA NOVO
03.1.3	SIT. KOMUNALNE OBST
03.1.4	SIT. KOMUNALNE NOVO
03.1.5	POŽARNA SITUACIJA
03.1.6	PREGLEDNA SITUACIJA
03.2.1.1	Tloris temeljev_O
03.2.1.3	Tloris kleti_O
03.2.1.5	Tloris pritličja_O
03.2.1.7	Tloris 1. nadstropja_O
03.2.1.9	Tloris 2. nadstropja_O
03.2.1.11	Tloris 3. nadstropja_O
03.2.1.13	Tloris 4. nadstropja_O
03.2.1.15	Tloris strehe_O
03.2.2.1	Prerez A-A_O
03.2.2.3	Prerez B-B_O
03.2.3.1	Fasada jug_O
03.2.3.3	Fasada sever_O
03.2.3.5	Fasada vzhod_O
03.2.3.7	Fasada zahod_O
03.2.1.2	Tloris temeljev
03.2.1.4	Tloris kleti
03.2.1.6	Tloris pritličja
03.2.1.8	Tloris 1. nadstropja
03.2.1.10	Tloris 2. nadstropja
03.2.1.12	Tloris 3. nadstropja
03.2.1.14	Tloris 4. nadstropja
03.2.1.16	Tloris strehe
03.2.2.2	Prerez A-A
03.2.2.4	Prerez B-B
03.2.3.2	Fasada jug
03.2.3.4	Fasada sever
03.2.3.6	Fasada vzhod
03.2.3.8	Fasada zahod
03.2.4.1	Detajl okna



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta: 07_2023	datum izdelave: okt. 2024
št. načrta 07_2023	vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:500

SITUACIJA OBSTOJEČE risba št.: **03.1.1**



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta: 07_2023	datum izdelave: okt. 2024
št. načrta 07_2023	vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:500

SITUACIJA NOVO risba št.: **03.1.2**

OBST. KAN. MEŠANA - JAVNA
OBST. KAN. MEŠANA - INTERNA
OBST. EKOL. OTOK
OBST. HIDRANT
OBST. VODOV. PRIKLJ.
OBST. VROČEVOD
SHRAMBE
OBST. PONIKOV.
OBST. TRAFO POST.
OBST. EL PMO
OBST. TK PRIKLJ.
OBST. KOLESARNICA
OBST. JAVNA RAZSV.
OBST. MET. KAN.
529/9
363/2
363/4
373/29
373/30
373/9
373/22
373/33
373/10
373/72
373/67
373/8
373/7
373/11
373/13
373/71
371/12
366/2
367
365
B400
B300
B800
PVC d225
PVC d110
PE d90
LZ DN 80

GRADBENA PARCELA

KOMUNALNE NAPRAVE

- ELEKTRO SN
- ELEKTRO NN
- TELEKOMUNIKACIJA
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- VROČEVOD
- VODOVOD - JAVNI
- VODOVOD - PRIKLJUČEK
- KANALIZACIJA MEŠANA - JAVNA
- KANALIZACIJA MEŠANA - INTERNA
- KANALIZACIJA METEORNA

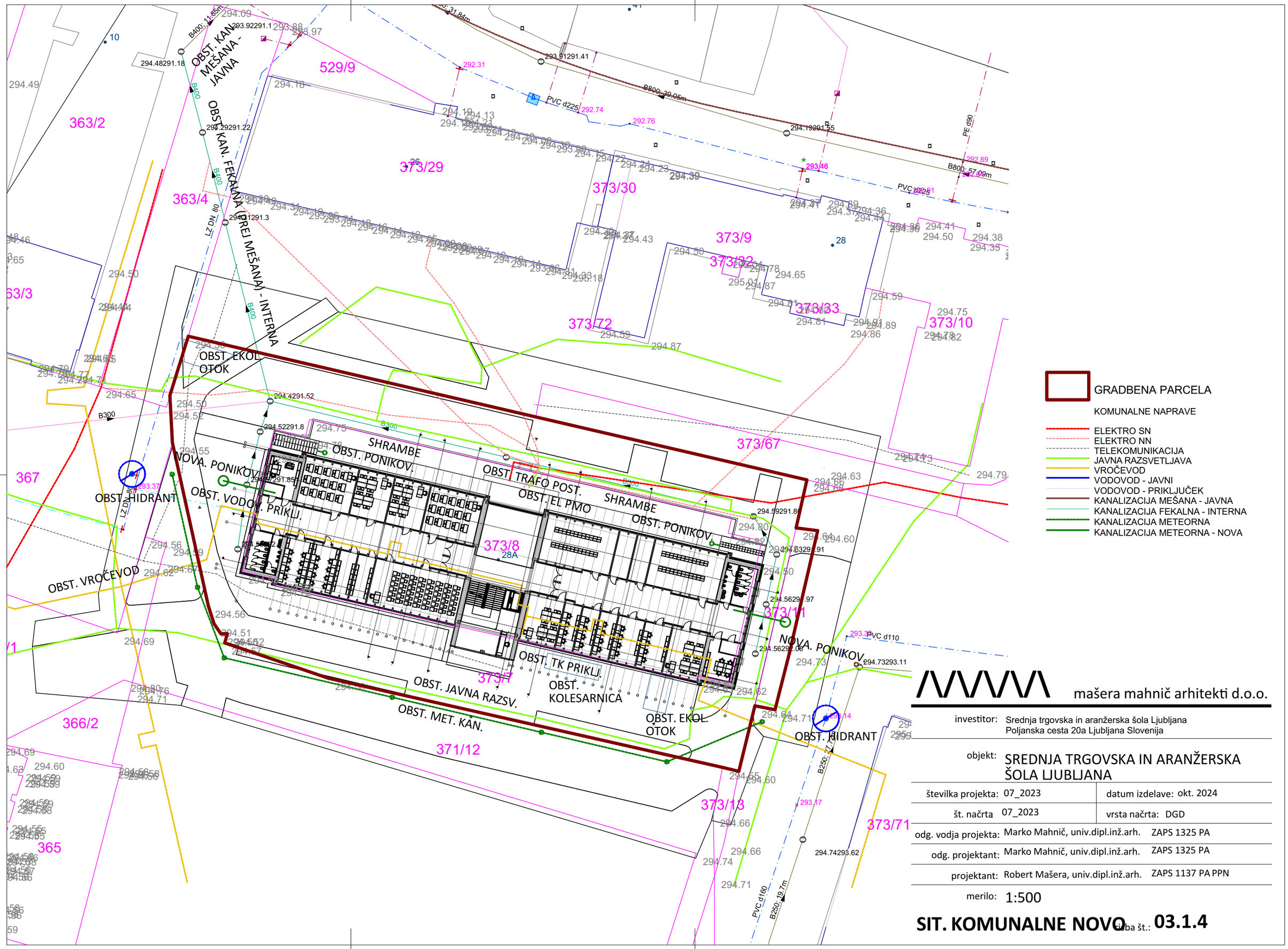
VAROVALNI PASOVI

- ELEKTRO VODI
- TELEKOMUNIKACIJA
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- VROČEVOD
- VODOVOD
- KANALIZACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta: 07_2023	datum izdelave: okt. 2024
št. načrta 07_2023	vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:500

SIT. KOMUNALNE OBST risba št.: **03.1.3**

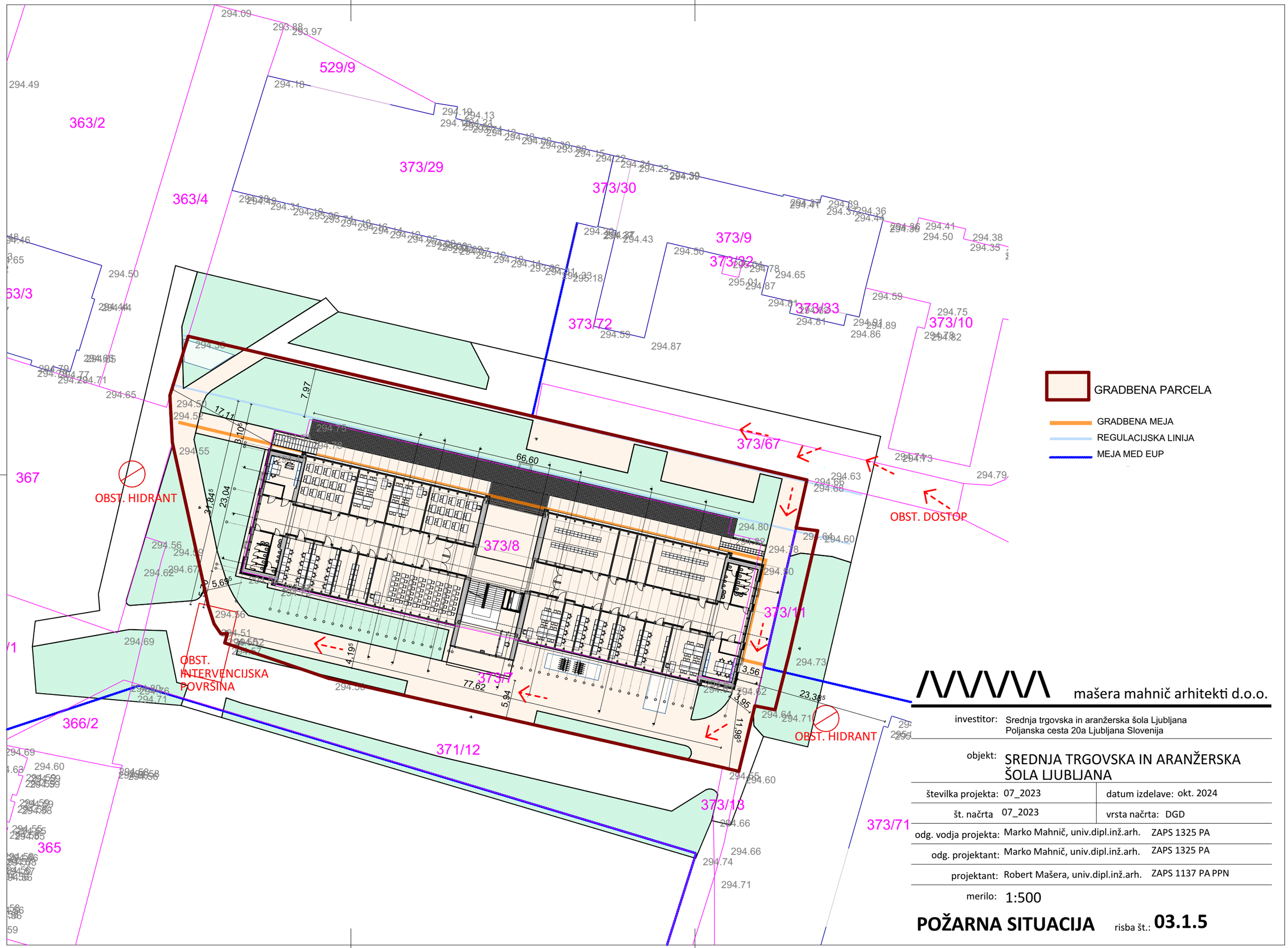


mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta: 07_2023	datum izdelave: okt. 2024
št. načrta 07_2023	vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:500

SIT. KOMUNALNE NOVO

risba št.: 03.1.4

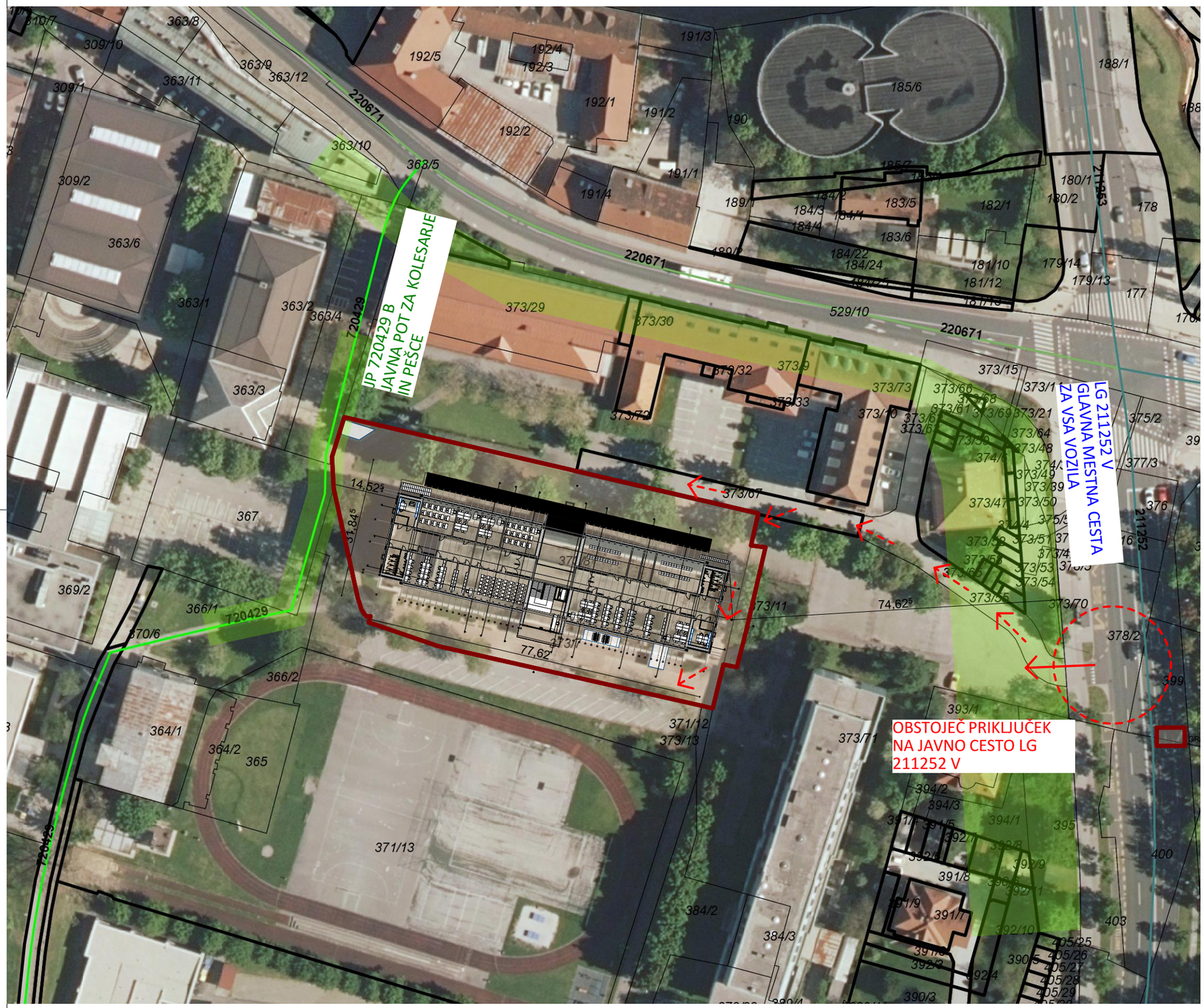


mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta: 07_2023	datum izdelave: okt. 2024
št. načrta 07_2023	vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:500

POŽARNA SITUACIJA

risba št.: 03.1.5



DOVOZ DO OBJEKTA JE PREKO OBSTOJEČEGA PRIKLJUČKA NA JAVNO CESTO LG 211252 V.
PRIKLJUČEK, DOSTOP IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA SE NE SPREMINJAJO.

ODMIK OBJEKTA OD JAVNE CESTE LG 211252 V ZNAŠA 74,6m
ODMIK OBJEKTA OD JAVNE POTI JP 720429 B ZNAŠA 14,5m

GRADBENA PARCELA

VAROVALNI PAS CESTE

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija		
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA		
številka projekta:	07_2023	datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023	vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1325 PA	
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1325 PA	
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1137 PA PPN	
merilo:	1:1000		

PREGLEDNA SITUACIJA risba št.: **03.1.6**



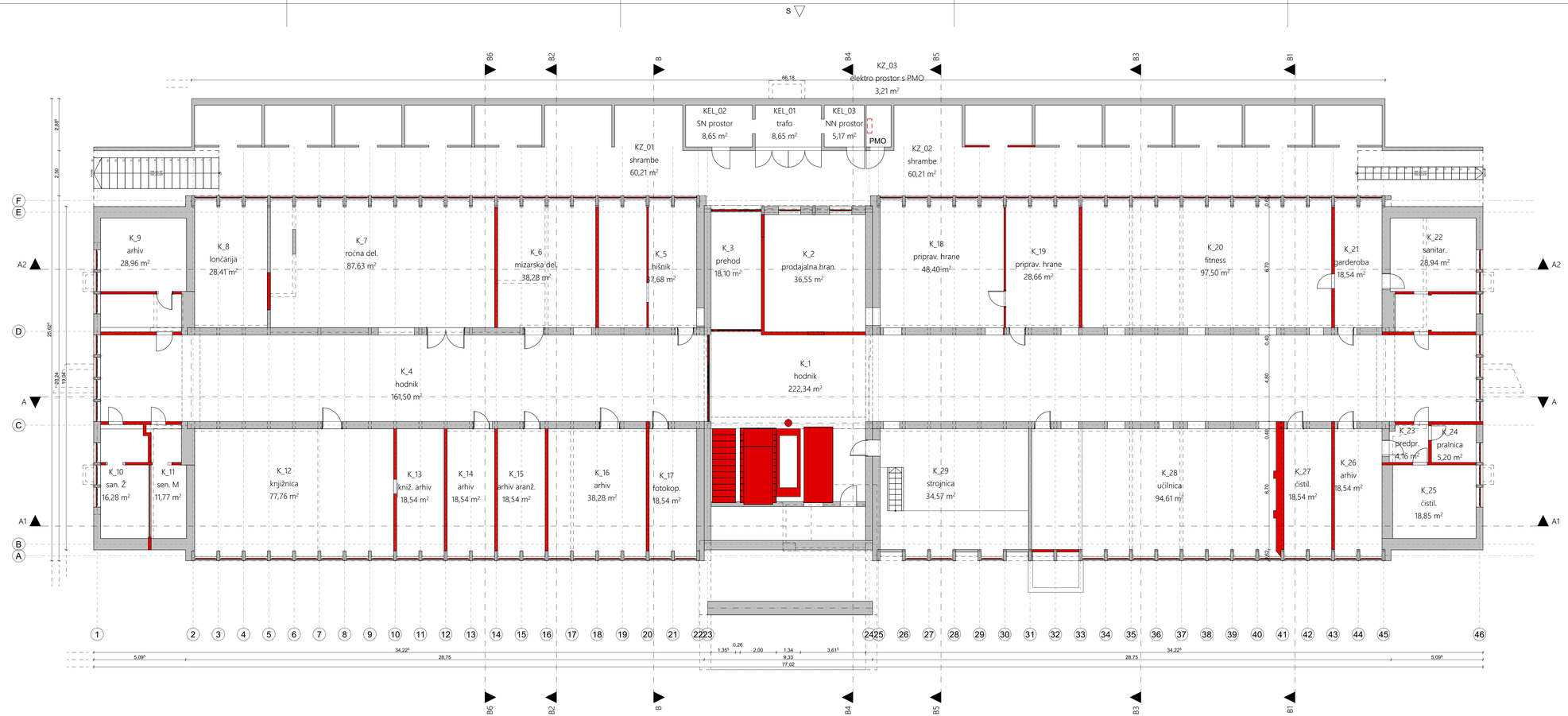
Temelji			
K1_1	strojnica	obstoječe	56,62
K1_2	strojnica	obstoječe	17,62
			74,24 m²

RUŠITVE

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023 — datum izdelave: okt. 2024
št. načrta	07_2023 — vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100, 1:1

Tloris temeljev_O risba št.: **03.2.1.1**



RUŠITVE

Klet			
KEL_01	trafo	zunanje shrambe	8,65
KEL_02	SN prostor	zunanje shrambe	8,65
KEL_03	NN prostor	zunanje shrambe	5,17
KZ_01	shrambe	zunanje shrambe	60,21
KZ_02	shrambe	zunanje shrambe	60,21
KZ_03	elektro prostor s PMO	zunanje shrambe	3,21
			146,12 m²

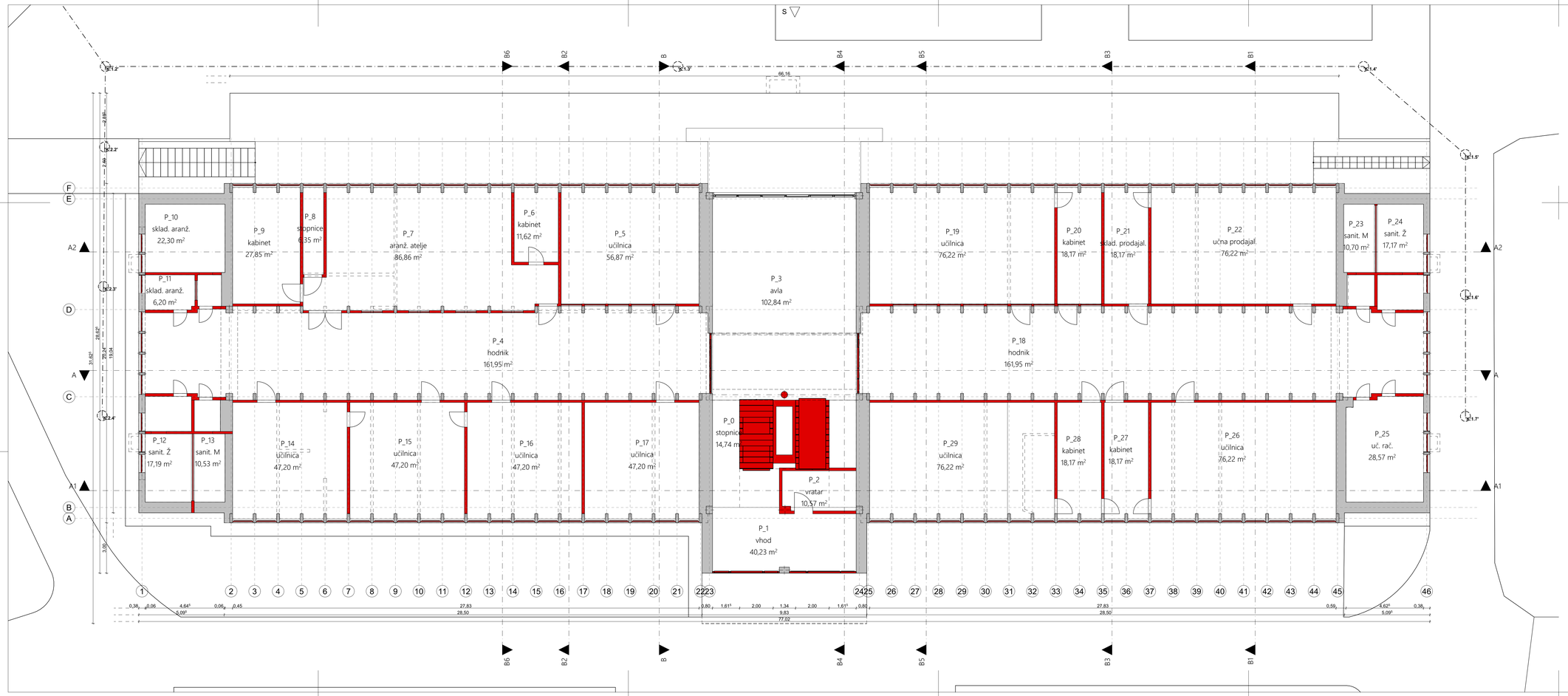
Klet			
K_1	hodnik	obstoječe	222,34
K_2	prodajalna hran.	obstoječe	36,55
K_3	prehod	obstoječe	18,10
K_4	hodnik	obstoječe	161,50
K_5	hišnik	obstoječe	37,68
K_6	mizarska del.	obstoječe	38,28
K_7	ročna del.	obstoječe	87,63
K_8	lončarija	obstoječe	28,41
K_9	arhiv	obstoječe	28,96
K_10	san. Ž	obstoječe	16,28
K_11	sen. M	obstoječe	11,77
K_12	knjižnica	obstoječe	77,76
K_13	kniž. arhiv	obstoječe	18,54
K_14	arhiv	obstoječe	18,54
K_15	arhiv aranž.	obstoječe	18,54
K_16	arhiv	obstoječe	38,28
K_17	fotokop.	obstoječe	18,54
K_18	priprav. hrane	obstoječe	48,40
K_19	priprav. hrane	obstoječe	28,66
K_20	fitness	obstoječe	97,50
K_21	garderoba	obstoječe	18,54
K_22	sanitar.	obstoječe	28,94
K_23	predpr.	obstoječe	4,16
K_24	pralnica	obstoječe	5,20
K_25	čistil.	obstoječe	18,85
K_26	arhiv	obstoječe	18,54
K_27	čistil.	obstoječe	18,54
K_28	učilnica	obstoječe	94,61
K_29	strojnica	obstoječe	34,57
			1.294,21 m²

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100, 1:1

Tloris kleti_O

risba št.: **03.2.1.3**



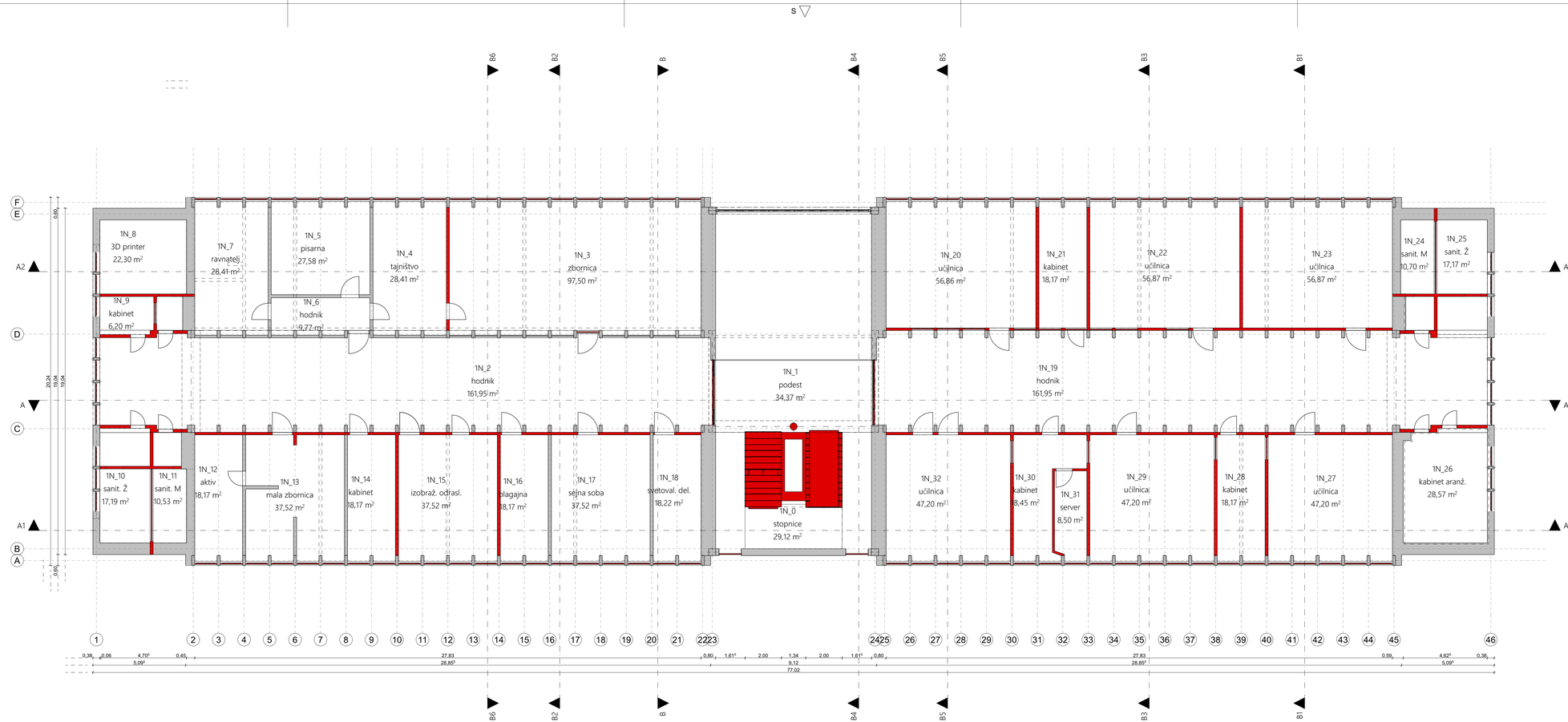
Pritličje			
P_0	stopnice	obstoječe	14,74
P_1	vhod	obstoječe	40,23
P_2	vratar	obstoječe	10,57
P_3	avla	obstoječe	102,84
P_4	hodnik	obstoječe	161,95
P_5	učilnica	obstoječe	56,87
P_6	kabinet	obstoječe	11,62
P_7	aranž. atelje	obstoječe	86,86
P_8	stopnice	obstoječe	6,35
P_9	kabinet	obstoječe	27,85
P_10	sklad. aranž.	obstoječe	22,30
P_11	sklad. aranž.	obstoječe	6,20
P_12	sanit. Ž	obstoječe	17,19
P_13	sanit. M	obstoječe	10,53
P_14	učilnica	obstoječe	47,20
P_15	učilnica	obstoječe	47,20
P_16	učilnica	obstoječe	47,20
P_17	učilnica	obstoječe	47,20
P_18	hodnik	obstoječe	161,95
P_19	učilnica	obstoječe	76,22
P_20	kabinet	obstoječe	18,17
P_21	sklad. prodajal.	obstoječe	18,17
P_22	učna prodajal.	obstoječe	76,22
P_23	sanit. M	obstoječe	10,70
P_24	sanit. Ž	obstoječe	17,17
P_25	uč. rač.	obstoječe	28,57
P_26	učilnica	obstoječe	76,22
P_27	kabinet	obstoječe	18,17
P_28	kabinet	obstoječe	18,17
P_29	učilnica	obstoječe	76,22
			1.360,84 m²

RUŠITVE

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023 — datum izdelave: okt. 2024
št. načrta	07_2023 — vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100, 1:1

Tloris pritličja_O risba št.: **03.2.1.5**



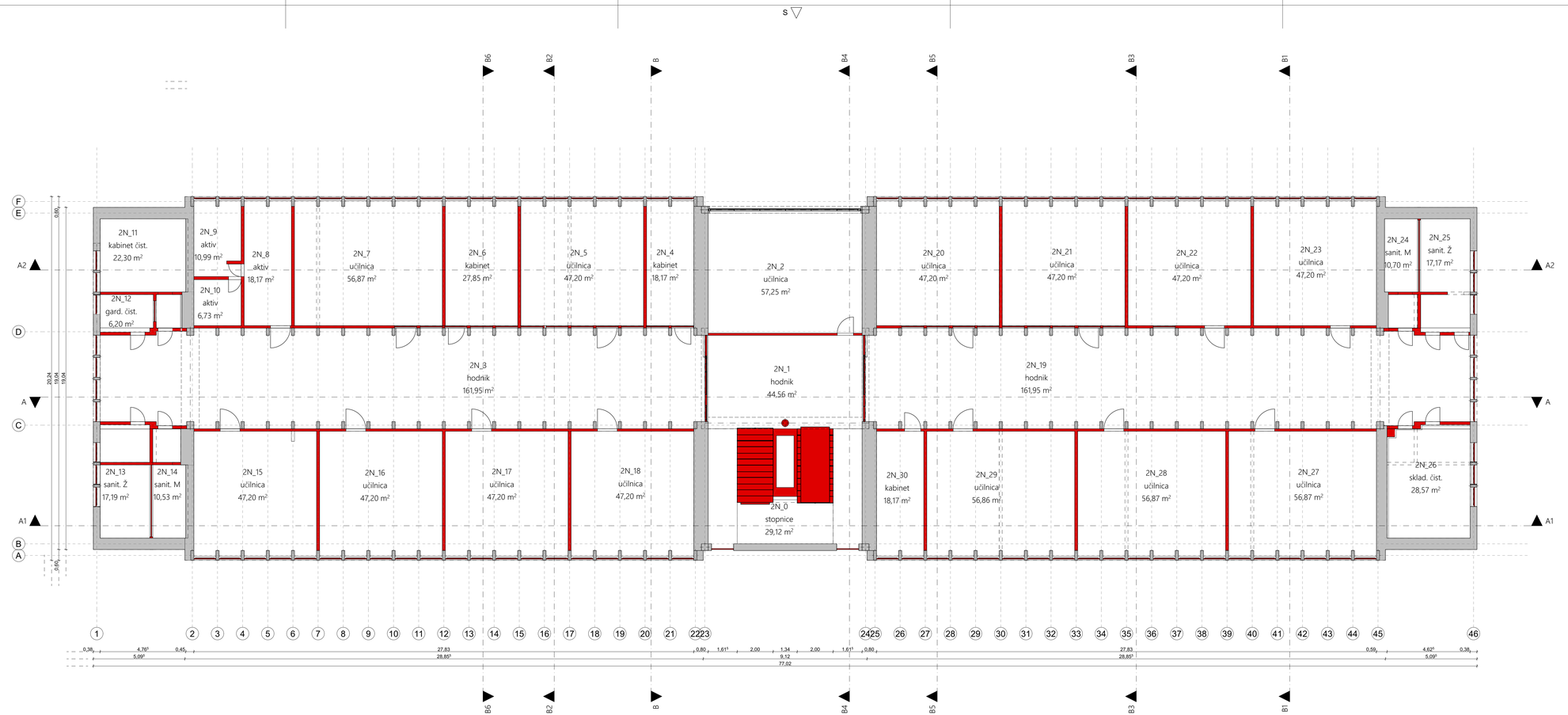
Nadstropje 1			
1N_0	stopnice	obstoječe	29,12
1N_1	podest	obstoječe	34,37
1N_2	hodnik	obstoječe	161,95
1N_3	zbornica	obstoječe	97,50
1N_4	tajništvo	obstoječe	28,41
1N_5	pisarna	obstoječe	27,58
1N_6	hodnik	obstoječe	9,77
1N_7	ravnatelj	obstoječe	28,41
1N_8	3D printer	obstoječe	22,30
1N_9	kabinet	obstoječe	6,20
1N_10	sanit. Ž	obstoječe	17,19
1N_11	sanit. M	obstoječe	10,53
1N_12	aktiv	obstoječe	18,17
1N_13	mala zbornica	obstoječe	37,52
1N_14	kabinet	obstoječe	18,17
1N_15	izobraž. odrasl.	obstoječe	37,52
1N_16	blagajna	obstoječe	18,17
1N_17	sejna soba	obstoječe	37,52
1N_18	svetoval. del.	obstoječe	18,22
1N_19	hodnik	obstoječe	161,95
1N_20	učilnica	obstoječe	56,86
1N_21	kabinet	obstoječe	18,17
1N_22	učilnica	obstoječe	56,87
1N_23	učilnica	obstoječe	56,87
1N_24	sanit. M	obstoječe	10,70
1N_25	sanit. Ž	obstoječe	17,17
1N_26	kabinet aranž.	obstoječe	28,57
1N_27	učilnica	obstoječe	47,20
1N_28	kabinet	obstoječe	18,17
1N_29	učilnica	obstoječe	47,20
1N_30	kabinet	obstoječe	18,45
1N_31	server	obstoječe	8,50
1N_32	učilnica	obstoječe	47,20
			1.252,53 m²

RUŠITVE

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100, 1:1

Tloris 1. nadstropja_O risba št.: **03.2.1.7**



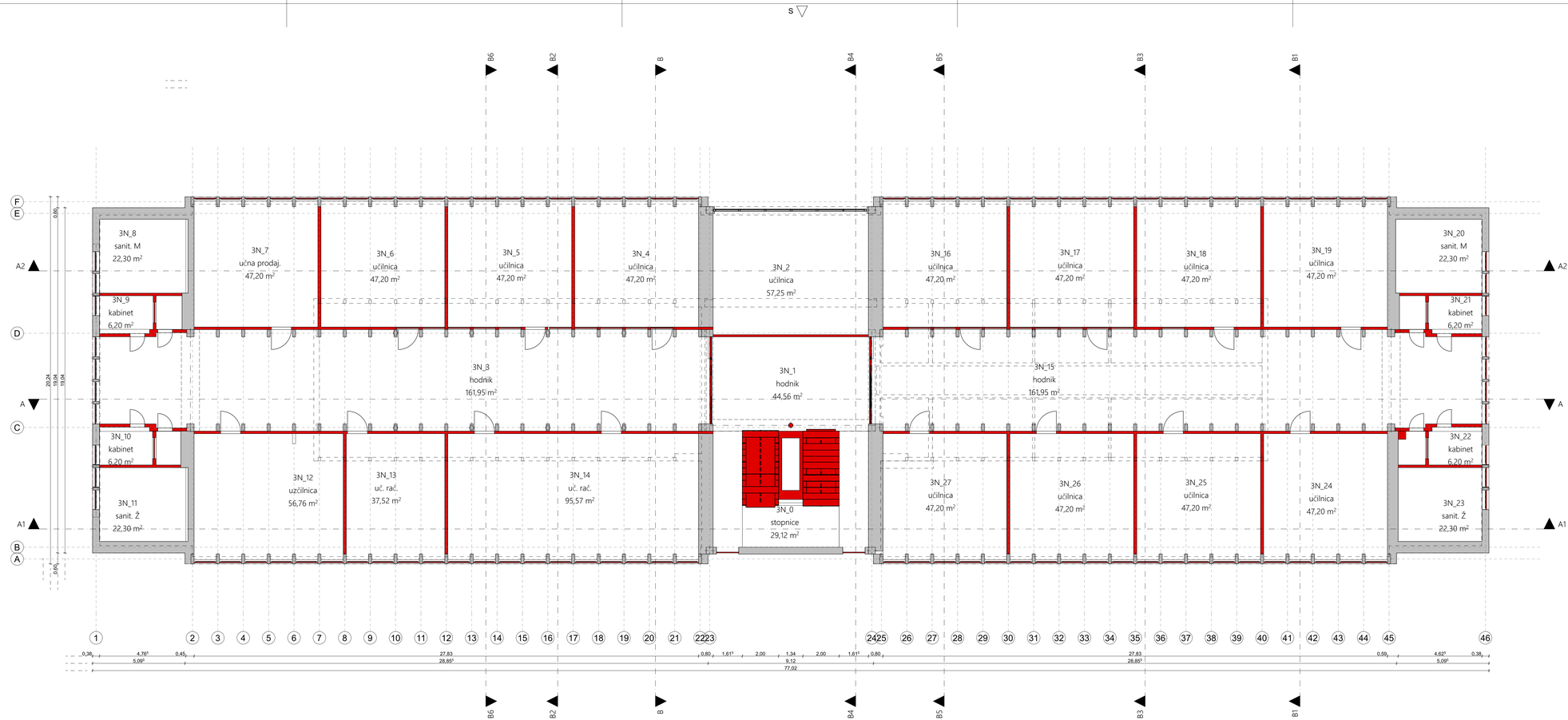
Nadstropje 2			
2N_0	stopnice	obstoječe	29,12
2N_1	hodnik	obstoječe	44,56
2N_2	učilnica	obstoječe	57,25
2N_3	hodnik	obstoječe	161,95
2N_4	kabinet	obstoječe	18,17
2N_5	učilnica	obstoječe	47,20
2N_6	kabinet	obstoječe	27,85
2N_7	učilnica	obstoječe	56,87
2N_8	aktiv	obstoječe	18,17
2N_9	aktiv	obstoječe	10,99
2N_10	aktiv	obstoječe	6,73
2N_11	kabinet čist.	obstoječe	22,30
2N_12	gard. čist.	obstoječe	6,20
2N_13	sanit. Ž	obstoječe	17,19
2N_14	sanit. M	obstoječe	10,53
2N_15	učilnica	obstoječe	47,20
2N_16	učilnica	obstoječe	47,20
2N_17	učilnica	obstoječe	47,20
2N_18	učilnica	obstoječe	47,20
2N_19	hodnik	obstoječe	161,95
2N_20	učilnica	obstoječe	47,20
2N_21	učilnica	obstoječe	47,20
2N_22	učilnica	obstoječe	47,20
2N_23	učilnica	obstoječe	47,20
2N_24	sanit. M	obstoječe	10,70
2N_25	sanit. Ž	obstoječe	17,17
2N_26	sklad. čist.	obstoječe	28,57
2N_27	učilnica	obstoječe	56,87
2N_28	učilnica	obstoječe	56,87
2N_29	učilnica	obstoječe	56,86
2N_30	kabinet	obstoječe	18,17
			1.319,81 m²

RUŠITVE

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100, 1:1

Tloris 2. nadstropja_O risba št.: **03.2.1.9**



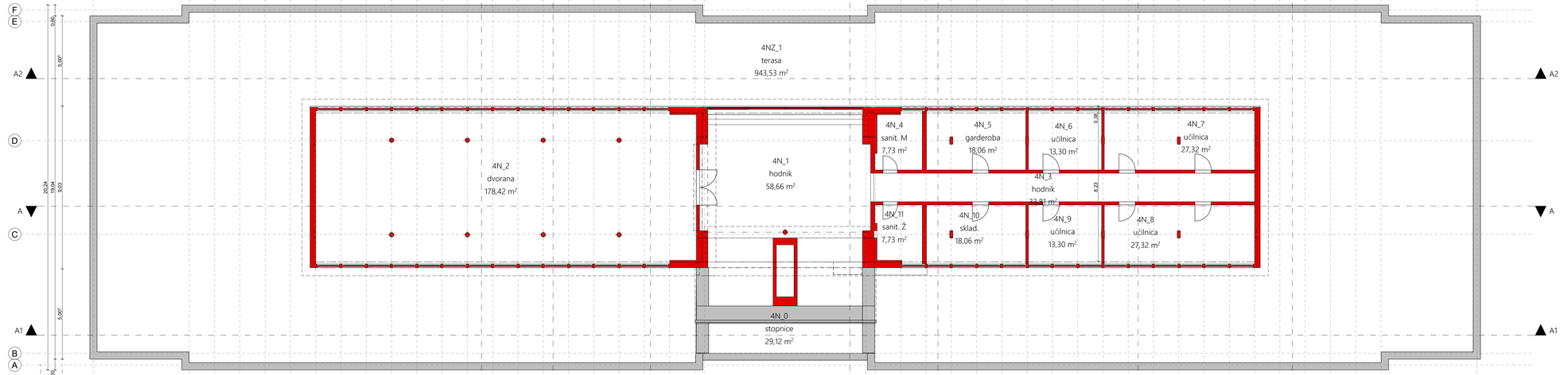
Nadstropje 3			
3N_0	stopnice	obstoječe	29,12
3N_1	hodnik	obstoječe	44,56
3N_2	učilnica	obstoječe	57,25
3N_3	hodnik	obstoječe	161,95
3N_4	učilnica	obstoječe	47,20
3N_5	učilnica	obstoječe	47,20
3N_6	učilnica	obstoječe	47,20
3N_7	učna prodaj.	obstoječe	47,20
3N_8	sanit. M	obstoječe	22,30
3N_9	kabinet	obstoječe	6,20
3N_10	kabinet	obstoječe	6,20
3N_11	sanit. Ž	obstoječe	22,30
3N_12	uzčilnica	obstoječe	56,76
3N_13	uč. rač.	obstoječe	37,52
3N_14	uč. rač.	obstoječe	95,57
3N_15	hodnik	obstoječe	161,95
3N_16	učilnica	obstoječe	47,20
3N_17	učilnica	obstoječe	47,20
3N_18	učilnica	obstoječe	47,20
3N_19	učilnica	obstoječe	47,20
3N_20	sanit. M	obstoječe	22,30
3N_21	kabinet	obstoječe	6,20
3N_22	kabinet	obstoječe	6,20
3N_23	sanit. Ž	obstoječe	22,30
3N_24	učilnica	obstoječe	47,20
3N_25	učilnica	obstoječe	47,20
3N_26	učilnica	obstoječe	47,20
3N_27	učilnica	obstoječe	47,20
			1.325,03 m²

RUŠITVE

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023 — datum izdelave: okt. 2024
št. načrta	07_2023 — vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100, 1:1

Tloris 3. nadstropja_O risba št.: **03.2.1.11**



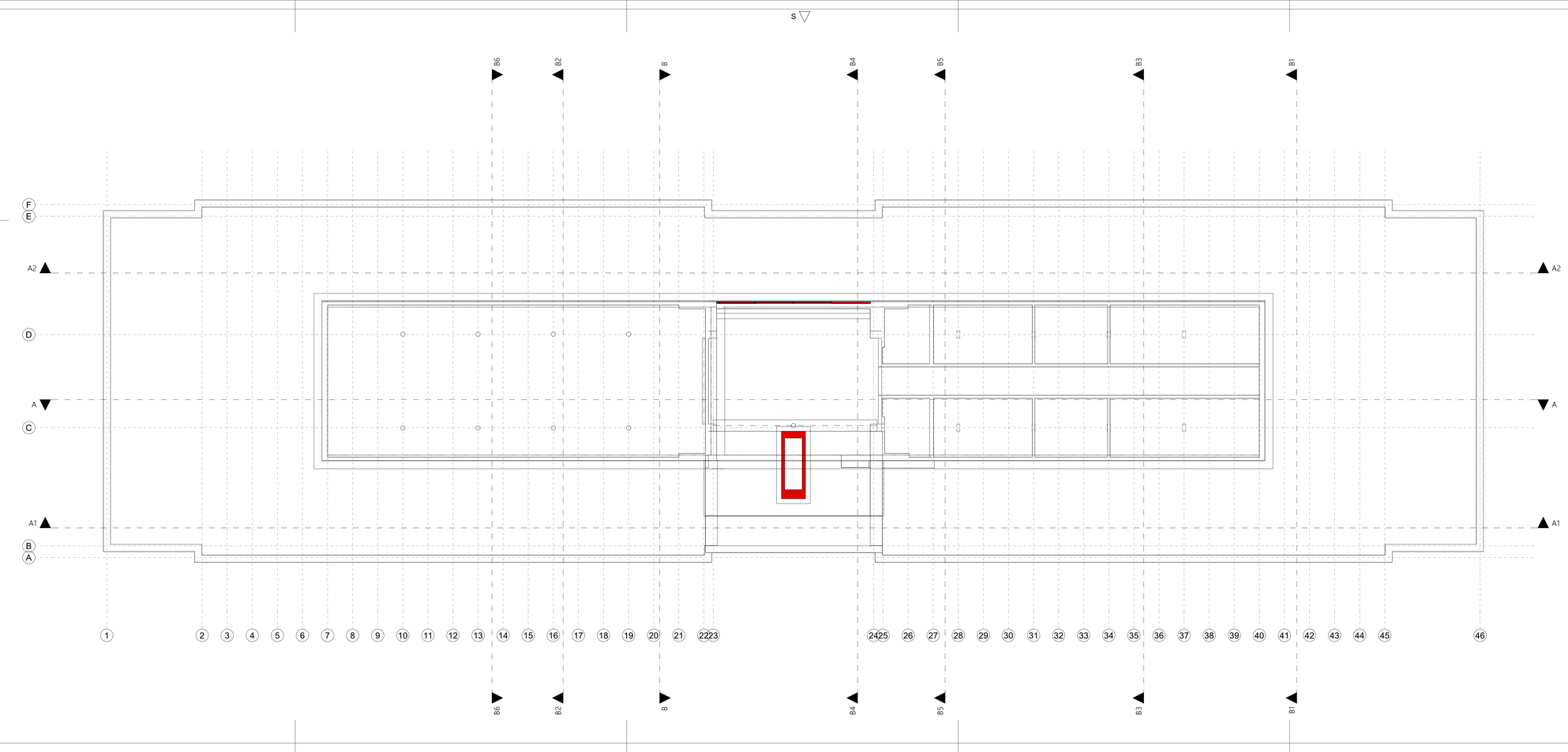
Terasna et.			
4N_0	stopnice	obstoječe	29,12
4N_1	hodnik	obstoječe	58,66
4N_2	dvorana	obstoječe	178,42
4N_3	hodnik	obstoječe	33,81
4N_4	sanit. M	obstoječe	7,73
4N_5	garderoba	obstoječe	18,06
4N_6	učilnica	obstoječe	13,30
4N_7	učilnica	obstoječe	27,32
4N_8	učilnica	obstoječe	27,32
4N_9	učilnica	obstoječe	13,30
4N_10	sklad.	obstoječe	18,06
4N_11	sanit. Ž	obstoječe	7,73
4NZ_1	terasa	obstoječe	943,53
			1.376,37 m²

RUŠITVE

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100, 1:1

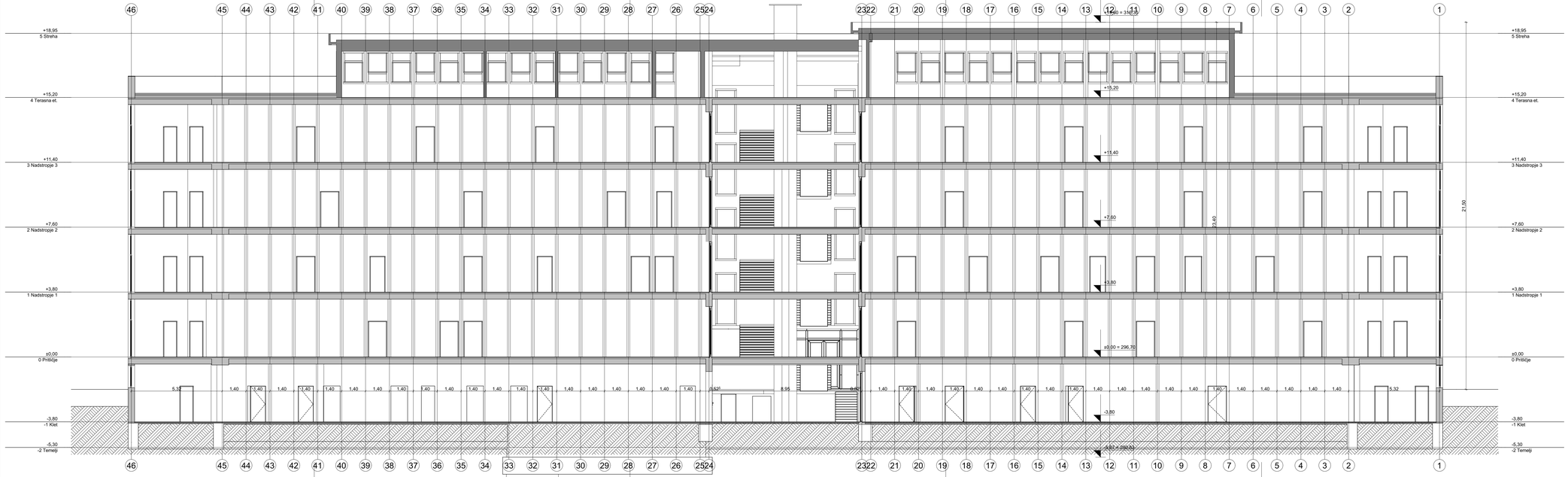
Tloris 4. nadstropja_O risba št.: **03.2.1.13**



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta: 07_2023	datum izdelave: okt. 2024
št. načrta 07_2023	vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Tloris strehe_O risba št.: **03.2.1.15**



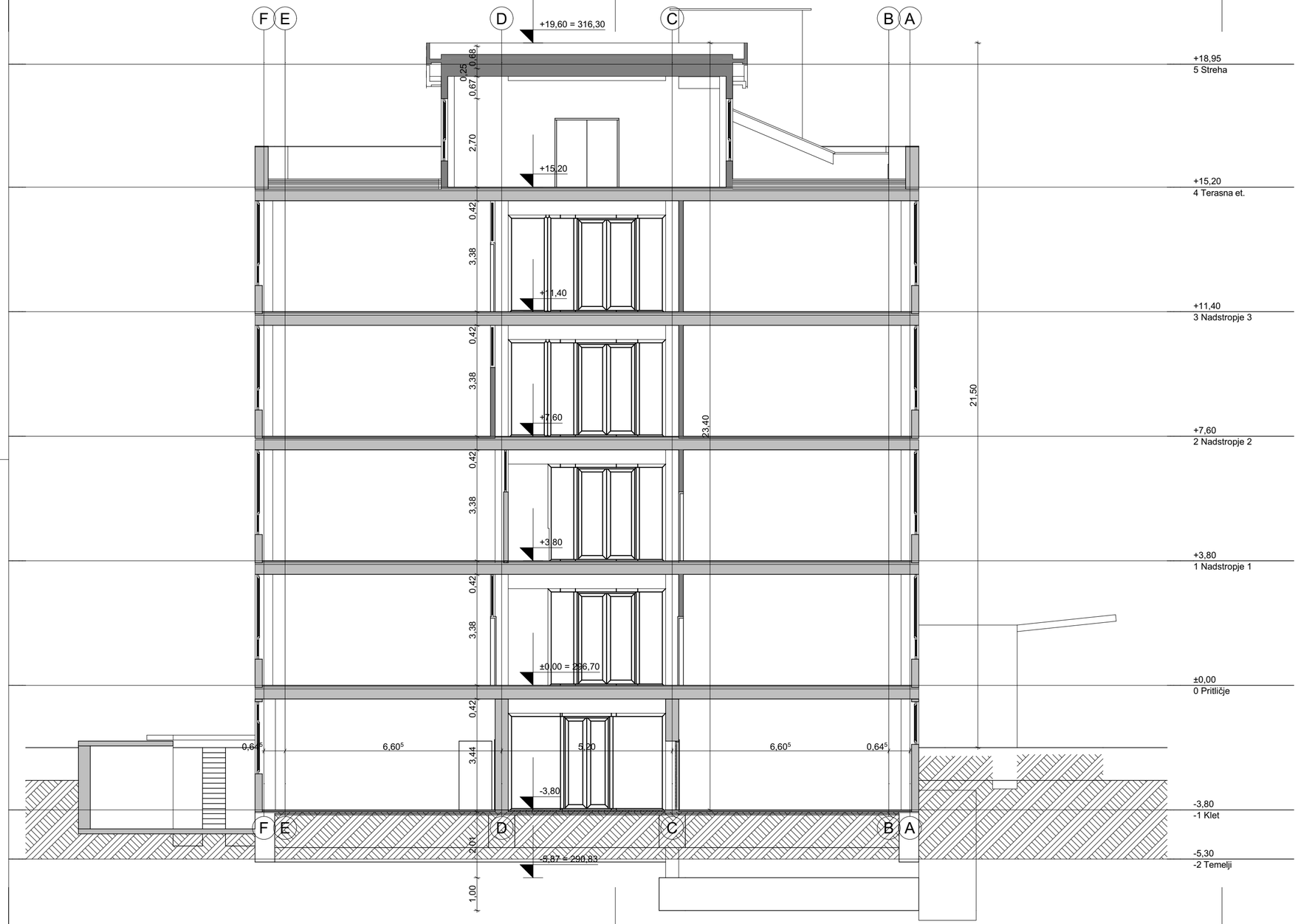
RUŠITVE

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023 — datum izdelave: okt. 2024
št. načrta	07_2023 — vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Prerez A-A_O

risba št.: **03.2.2.1**



RUŠITVE

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta: 07_2023	datum izdelave: okt. 2024
št. načrta 07_2023	vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Prerez B-B_O

risba št.: **03.2.2.3**



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023 — datum izdelave: okt. 2024
št. načrta	07_2023 — vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Fasada jug_O

risba št.: **03.2.3.1**



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Fasada sever_O

risba št.: **03.2.3.3**



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Fasada vzhod_O

risba št.: **03.2.3.5**

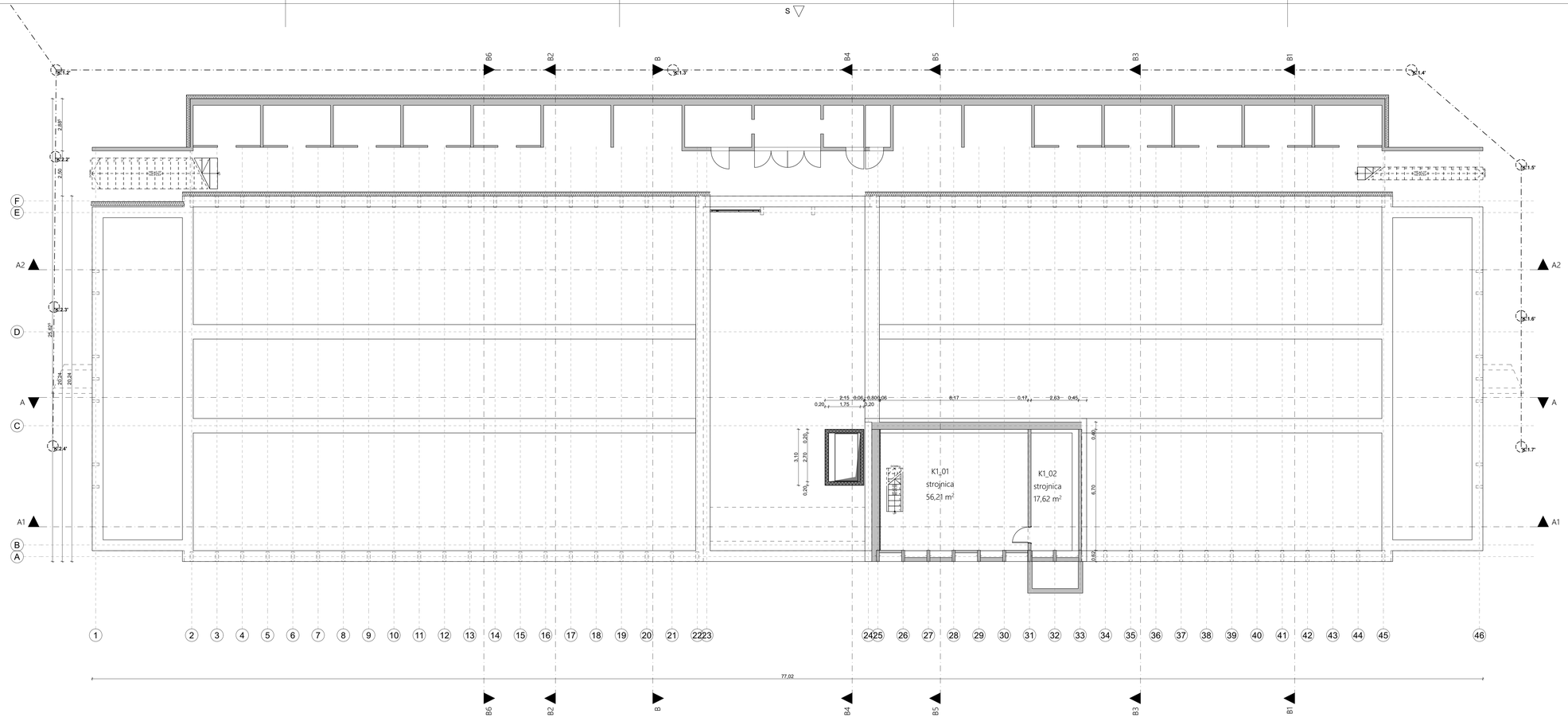


mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Fasada zahod_O

risba št.: **03.2.3.7**

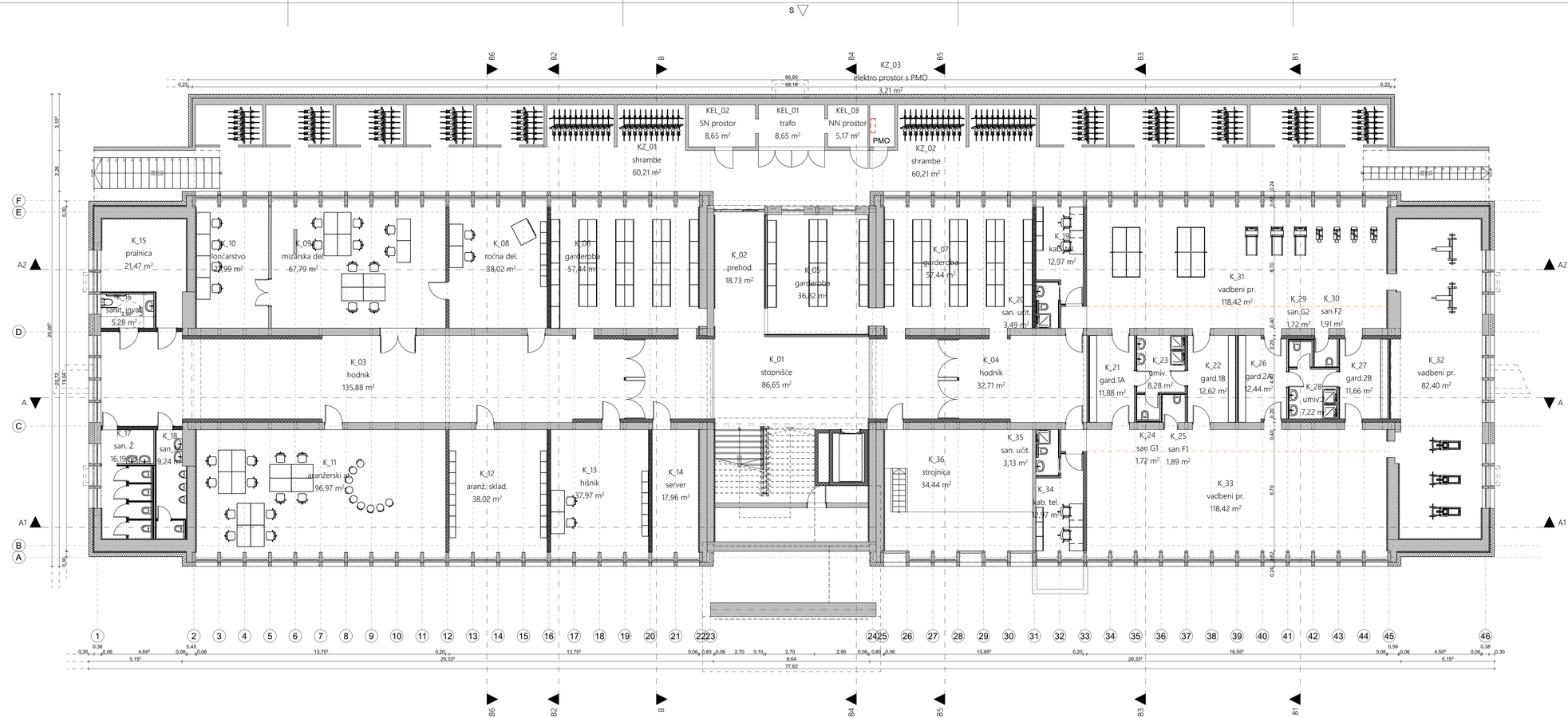


Temelji			
K1_01	strojnica	servisni	56,21
K1_02	strojnica	servisni	17,62
			73,83 m²

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023 — datum izdelave: okt. 2024
št. načrta	07_2023 — vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100, 1:1

Tloris temeljev — risba št.: **03.2.1.2**



Klet			
KEL_01	trafo	zunanje shrambe	8,65
KEL_02	SN prostor	zunanje shrambe	8,65
KEL_03	NN prostor	zunanje shrambe	5,17
KZ_01	shrambe	zunanje shrambe	60,21
KZ_02	shrambe	zunanje shrambe	60,21
KZ_03	elektro prostor s PMO	zunanje shrambe	3,21
			146,12 m²

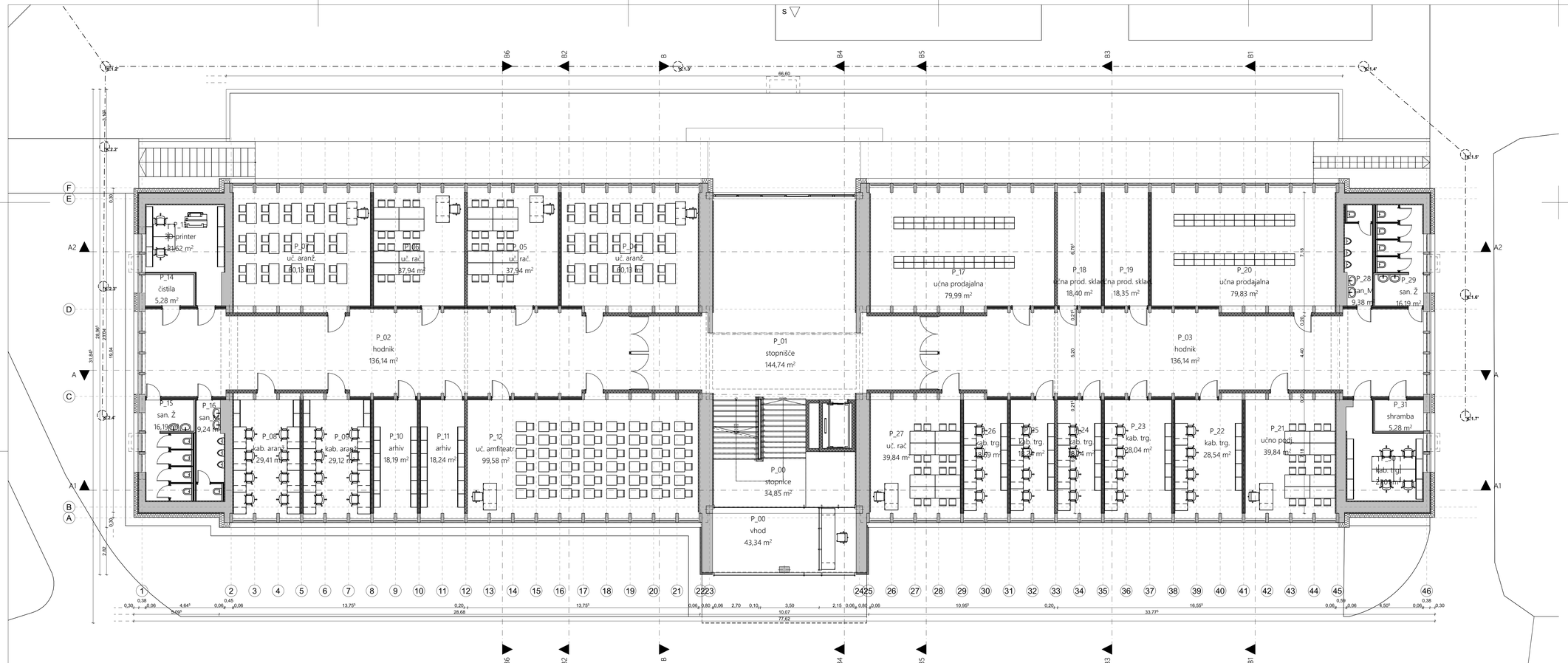
Klet			
K_01	stopnišče	komunikacije	86,65
K_02	prehod	komunikacije	18,73
K_03	hodnik	komunikacije	135,88
K_04	hodnik	komunikacije	32,71
K_05	garderoba	komunikacije	36,82
K_06	garderoba	komunikacije	57,44
K_07	garderoba	komunikacije	57,44
K_08	ročna del.	aranžerstvo	38,02
K_09	mizarska del.	aranžerstvo	67,79
K_10	lončarstvo	aranžerstvo	27,99
K_11	aranžerski at.	aranžerstvo	96,97
K_12	aranž. sklad.	aranžerstvo	38,02
K_13	hišnik	servisni	37,97
K_14	server	servisni	17,96
K_15	pralnica	servisni	21,47
K_16	sanit. inval.	sanitarije	5,28
K_17	san. Ž	sanitarije	16,19
K_18	san_M	sanitarije	9,24
K_19	kab. tel.	kabineti	12,97
K_20	san. učit.	kabineti	3,49
K_21	gard.1A	telovadba	11,88
K_22	gard.1B	telovadba	12,62
K_23	umiv. 1	telovadba	8,28
K_24	san G1	telovadba	1,72
K_25	san F1	telovadba	1,89
K_26	gard.2A	telovadba	12,44
K_27	gard.2B	telovadba	11,66
K_28	umiv.2	telovadba	7,22
K_29	san.G2	telovadba	1,72
K_30	san.F2	telovadba	1,91
K_31	vadbeni pr.	telovadba	118,42
K_32	vadbeni pr.	telovadba	82,40
K_33	vadbeni pr.	telovadba	118,42
K_34	kab. tel.	kabineti	12,97
K_35	san. učit.	kabineti	3,13
K_36	strojnica	servisni	34,44
			1.260,15 m²

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100, 1:1

Tloris kleti

risba št.: **03.2.1.4**



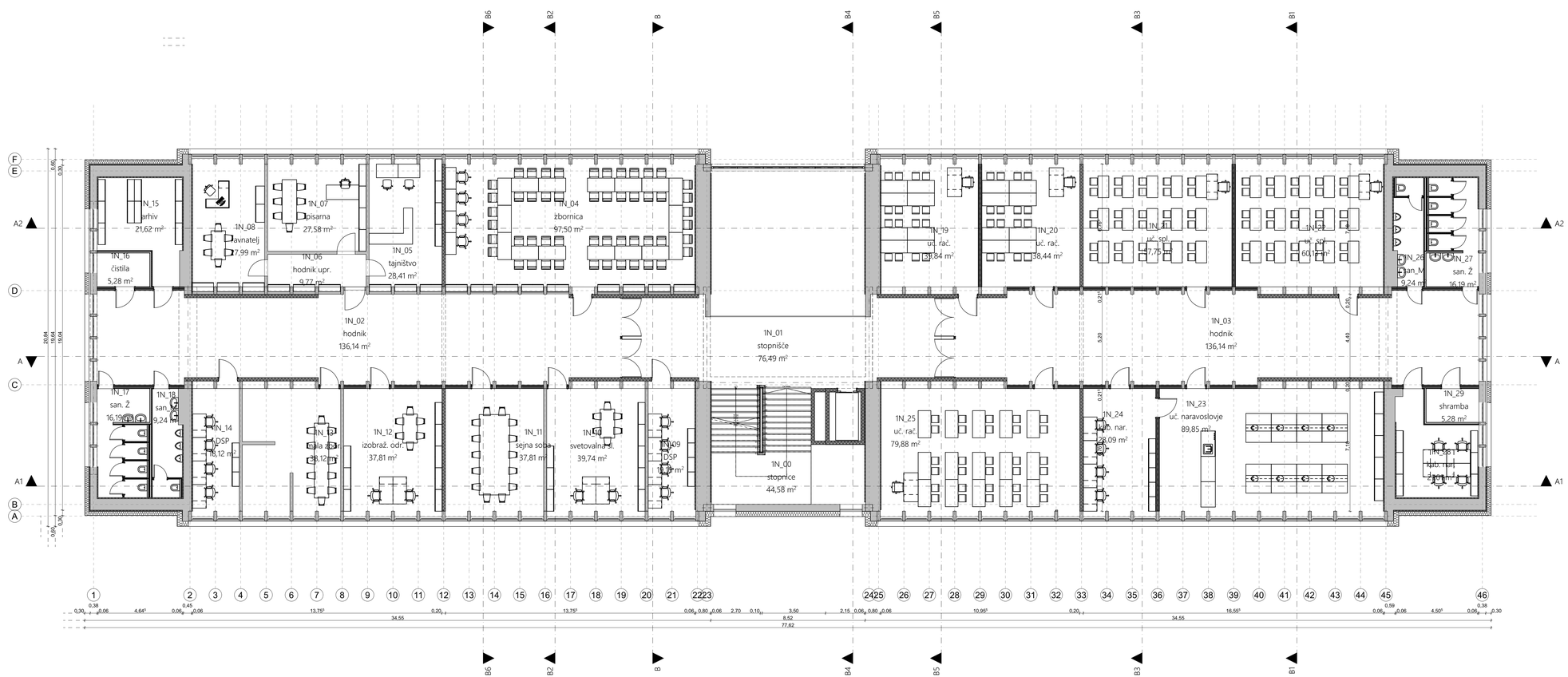
Pritličje

P_00	stopnice	komunikacije	34,85
P_00	vhod	komunikacije	43,34
P_01	stopnišče	komunikacije	144,74
P_02	hodnik	komunikacije	136,14
P_03	hodnik	komunikacije	136,14
P_04	uč. aranž.	aranžerstvo	60,13
P_05	uč. rač.	računalništvo	37,94
P_06	uč. rač.	računalništvo	37,94
P_07	uč. aranž.	aranžerstvo	60,13
P_08	kab. aranž.	kabineti	29,41
P_09	kab. aranž.	kabineti	29,12
P_10	arhiv	uprava	18,19
P_11	arhiv	uprava	18,24
P_12	uč. amfiteatr.	splošne uč.	99,58
P_13	3D printer	kabineti	21,62
P_14	čistila	servisni	5,28
P_15	san. Ž	sanitarije	16,19
P_16	san_M	sanitarije	9,24
P_17	učna prodajalna	trgovina	79,99
P_18	učna prod. sklad.	trgovina	18,40
P_19	učna prod. sklad.	trgovina	18,35
P_20	učna prodajalna	trgovina	79,83
P_21	učno podj.	trgovina	39,84
P_22	kab. trg.	kabineti	28,54
P_23	kab. trg.	kabineti	28,04
P_24	kab. trg.	kabineti	18,24
P_25	kab. trg.	kabineti	18,24
P_26	kab. trg.	kabineti	18,69
P_27	uč. rač.	računalništvo	39,84
P_28	san_M	sanitarije	9,38
P_29	san. Ž	sanitarije	16,19
P_30	kab. trg.	kabineti	21,01
P_31	shramba	servisni	5,28
			1.378,10 m²

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100, 1:1

Tloris pritličja risba št.: **03.2.1.6**



Nadstropje 1			
1N_00	stopnice	komunikacije	44,58
1N_01	stopnišče	komunikacije	76,49
1N_02	hodnik	komunikacije	136,14
1N_03	hodnik	komunikacije	136,14
1N_04	zbornica	uprava	97,50
1N_05	tajništvo	uprava	28,41
1N_06	hodnik upr.	uprava	9,77
1N_07	pisarna	uprava	27,58
1N_08	ravnatelj	uprava	27,99
1N_09	DSP	uprava	19,15
1N_10	svetovalna sl.	uprava	39,74
1N_11	sejna soba	uprava	37,81
1N_12	izobraž. odr.	uprava	37,81
1N_13	mala zbor.	uprava	38,12
1N_14	DSP	uprava	18,12
1N_15	arhiv	uprava	21,62
1N_16	čistila	servisni	5,28
1N_17	san. Ž	sanitarije	16,19
1N_18	san_M	sanitarije	9,24
1N_19	uč. rač.	računalništvo	39,84
1N_20	uč. rač.	računalništvo	38,44
1N_21	uč. spl.	splošne uč.	57,75
1N_22	uč. spl.	splošne uč.	60,13
1N_23	uč. naravoslovje	naravoslovje	89,85
1N_24	kab. nar.	kabineti	28,09
1N_25	uč. rač.	računalništvo	79,88
1N_26	san_M	sanitarije	9,24
1N_27	san. Ž	sanitarije	16,19
1N_28	kabineti	kabineti	21,01
1N_29	shramba	servisni	5,28
			1.273,40 m²

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100, 1:1

Tloris 1. nadstropja risba št.: **03.2.1.8**



Nadstropje 2			
2N_00	stopnice	komunikacije	44,58
2N_01	stopnišče	komunikacije	88,97
2N_02	hodnik	komunikacije	136,14
2N_03	hodnik	komunikacije	136,14
2N_04	uč. spl.	splošne uč.	53,96
2N_05	uč. spl.	splošne uč.	60,13
2N_06	kab. TJ	kabineti	18,35
2N_07	kab. družb	kabineti	18,24
2N_08	uč. rač.	računalništvo	37,94
2N_09	uč. spl.	splošne uč.	60,13
2N_10	uč. spl.	splošne uč.	60,13
2N_11	uč. rač.	računalništvo	37,94
2N_12	uč. rač.	računalništvo	37,94
2N_13	uč. spl.	splošne uč.	60,13
2N_14	kab. družb.	uprava	21,62
2N_15	čistila	servisni	5,28
2N_16	san. Ž	sanitarije	16,19
2N_17	san_M	sanitarije	9,24
2N_18	uč. spl.	splošne uč.	60,13
2N_19	kab. mat.	kabineti	18,24
2N_20	uč. spl.	splošne uč.	57,75
2N_21	uč. spl.	splošne uč.	60,13
2N_22	uč. spl.	splošne uč.	60,13
2N_23	uč. spl.	splošne uč.	57,75
2N_24	kab. mat.	kabineti	18,24
2N_25	uč. spl.	splošne uč.	60,13
2N_26	san_M	sanitarije	9,38
2N_27	san. Ž	sanitarije	16,19
2N_28	kab. TJ	kabineti	21,19
2N_29	shramba	servisni	5,28
			1.347,60 m²

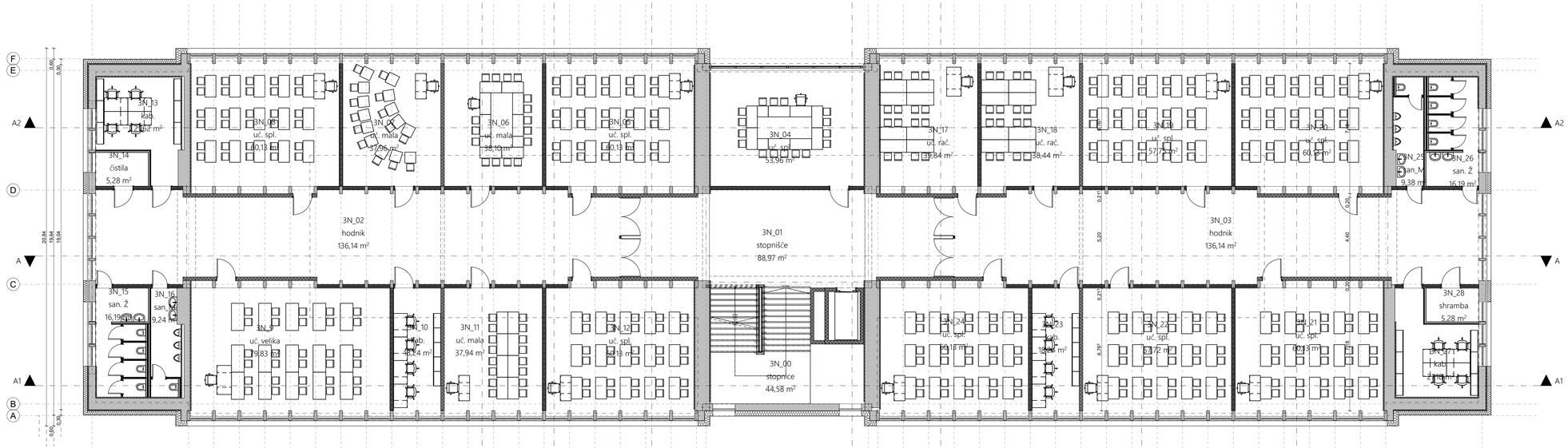
mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor: Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana
Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija

objekt: SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA

številka projekta:	07_2023	datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023	vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1325 PA	
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1325 PA	
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1137 PA PPN	
merilo:	1:100, 1:1		

Tloris 2. nadstropja risba št.: **03.2.1.10**

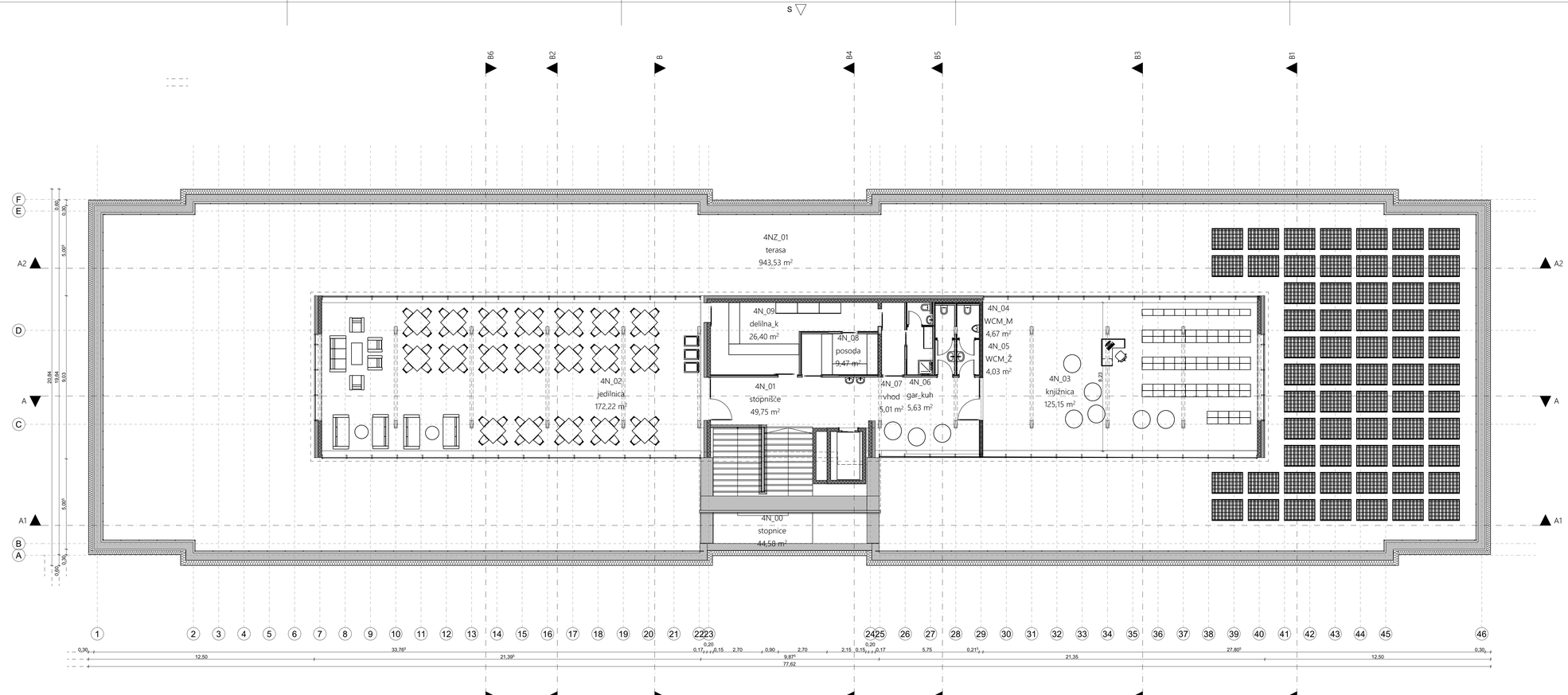


Nadstropje 3			
3N_00	stopnice	komunikacije	44,58
3N_01	stopnišče	komunikacije	88,97
3N_02	hodnik	komunikacije	136,14
3N_03	hodnik	komunikacije	136,14
3N_04	uč. spl.	splošne uč.	53,96
3N_05	uč. spl.	splošne uč.	60,13
3N_06	uč. mala	splošne uč.	38,10
3N_07	uč. mala	splošne uč.	37,96
3N_08	uč. spl.	splošne uč.	60,13
3N_9	uč. velika	splošne uč.	79,83
3N_10	kab.	kabineti	18,24
3N_11	uč. mala	splošne uč.	37,94
3N_12	uč. spl.	splošne uč.	60,13
3N_13	kab.	kabineti	21,62
3N_14	čistila	servisni	5,28
3N_15	san. Ž	sanitarije	16,19
3N_16	san_M	sanitarije	9,24
3N_17	uč. rač.	računalništvo	39,84
3N_18	uč. rač.	računalništvo	38,44
3N_19	uč. spl.	splošne uč.	57,75
3N_20	uč. spl.	splošne uč.	60,13
3N_21	uč. spl.	splošne uč.	60,13
3N_22	uč. spl.	splošne uč.	57,72
3N_23	kab.	kabineti	18,24
3N_24	uč. spl.	splošne uč.	60,18
3N_25	san_M	sanitarije	9,38
3N_26	san. Ž	sanitarije	16,19
3N_27	kab.	kabineti	21,18
3N_28	shramba	servisni	5,28
			1.349,02 m²

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100, 1:1

Tloris 3. nadstropja risba št.: **03.2.1.12**

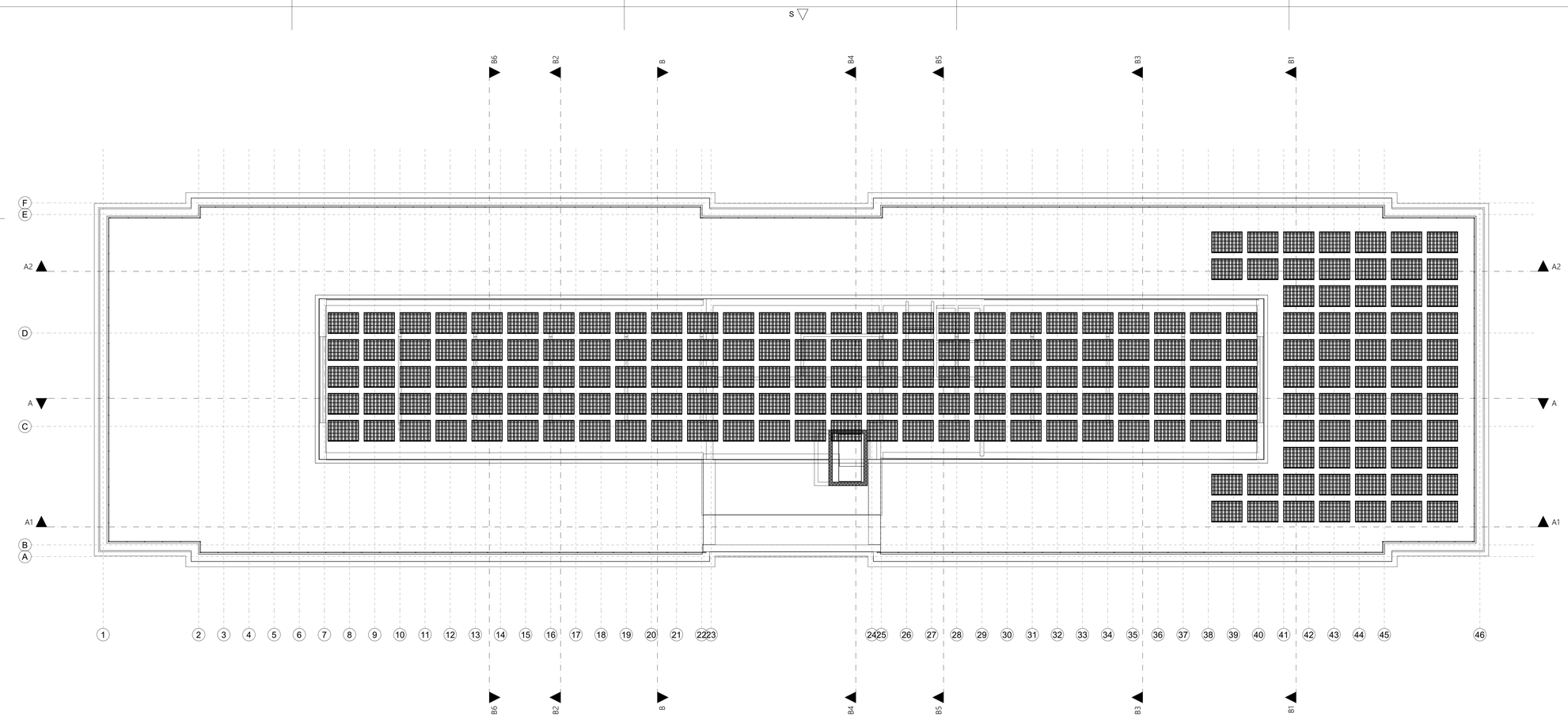


Terasna et.			
4N_00	stopnice	komunikacije	44,58
4N_01	stopnišče	komunikacije	49,75
4N_02	jedilnica	jedilnica	172,22
4N_03	knjižnica	knjižnica	125,15
4N_04	WCM_M	sanitarije	4,67
4N_05	WCM_Ž	sanitarije	4,03
4N_06	gar_kuh	delilna_kuhinja	5,63
4N_07	vhod	delilna_kuhinja	5,01
4N_08	posoda	delilna_kuhinja	9,47
4N_09	delilna_k	delilna_kuhinja	26,40
4NZ_01	terasa	terasa	943,53
			1.390,44 m²

mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023 — datum izdelave: okt. 2024
št. načrta	07_2023 — vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100, 1:1

Tloris 4. nadstropja risba št.: **03.2.1.14**

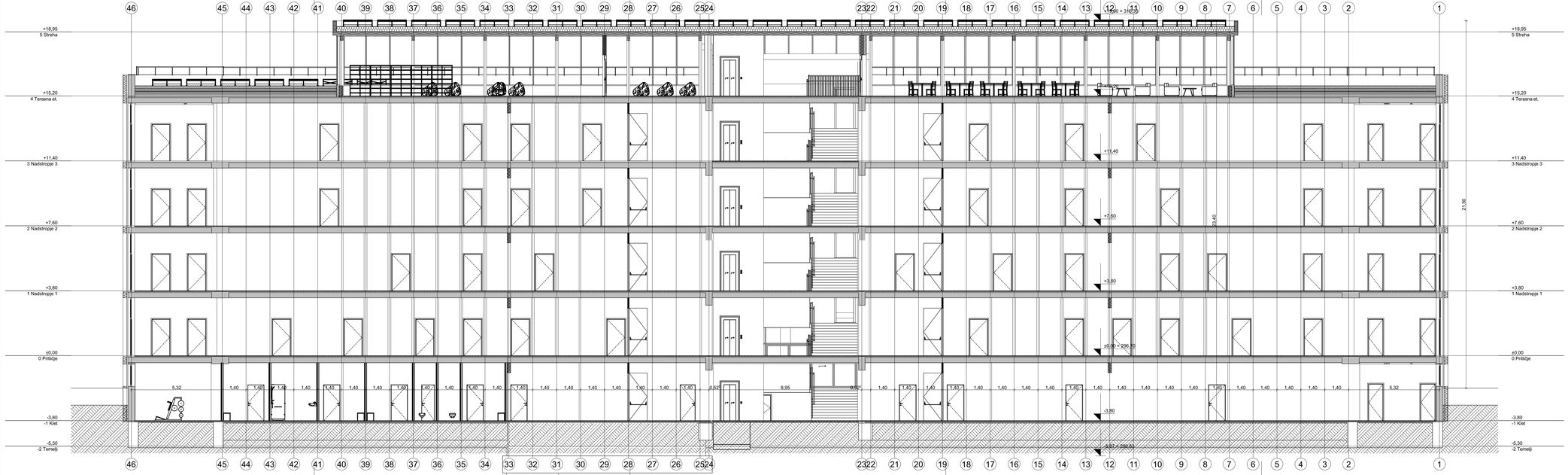


mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Tloris strehe

risba št.: **03.2.1.16**

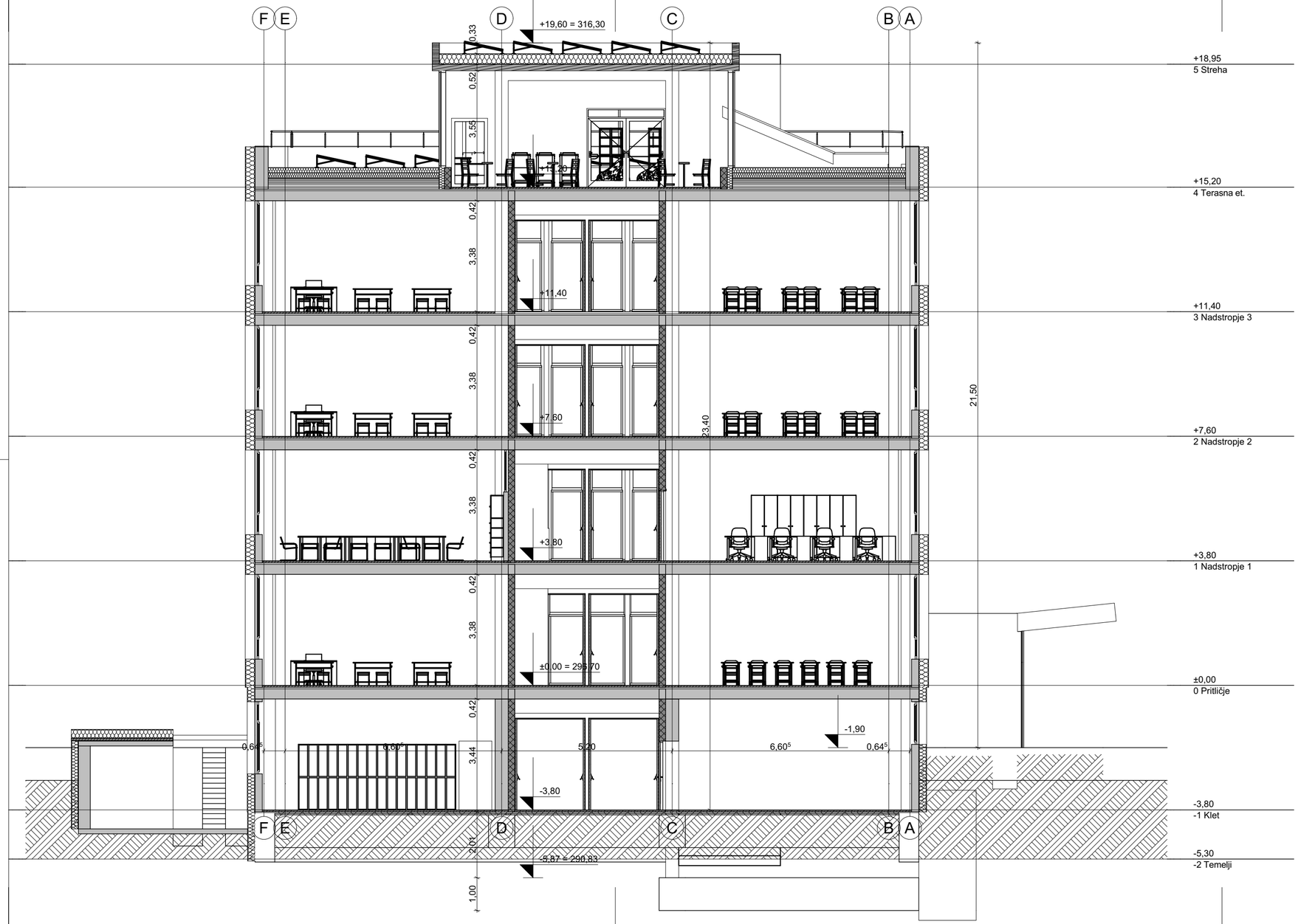


mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Prerez A-A

risba št.: **03.2.2.2**

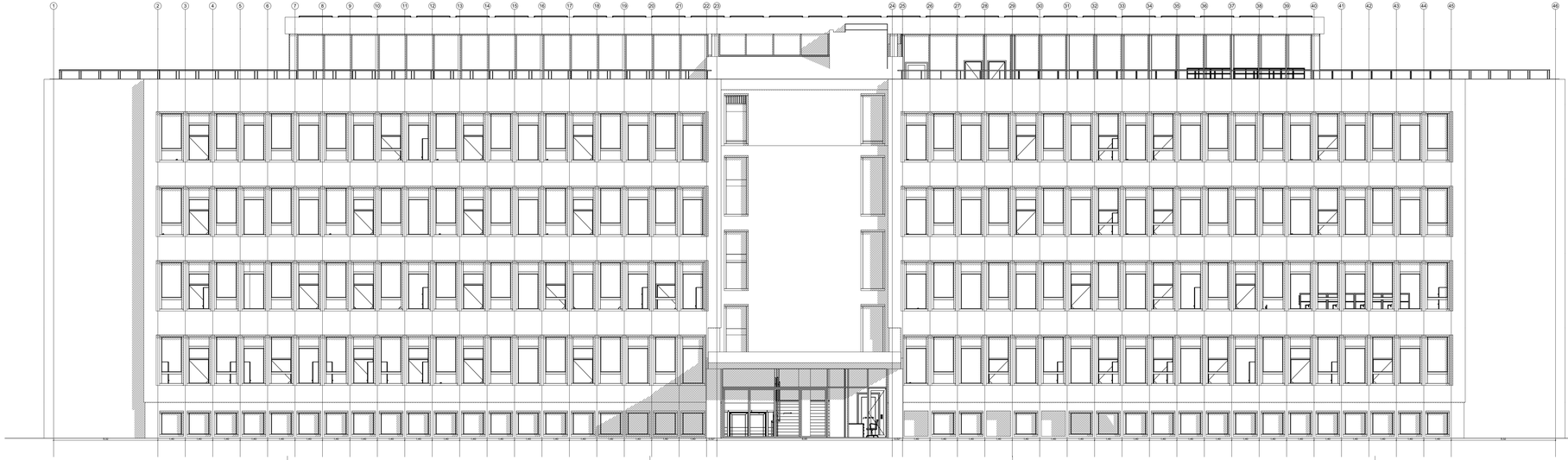


mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Prerez B-B

risba št.: **03.2.2.4**



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Fasada jug

risba št.: **03.2.3.2**



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Fasada sever

risba št.: **03.2.3.4**



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta:	07_2023
datum izdelave:	okt. 2024
št. načrta	07_2023
vrsta načrta:	DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Fasada vzhod

risba št.: **03.2.3.6**

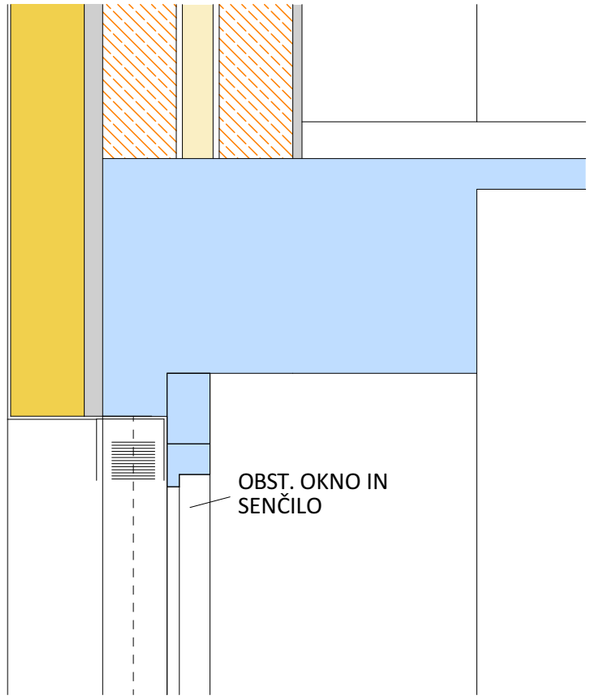


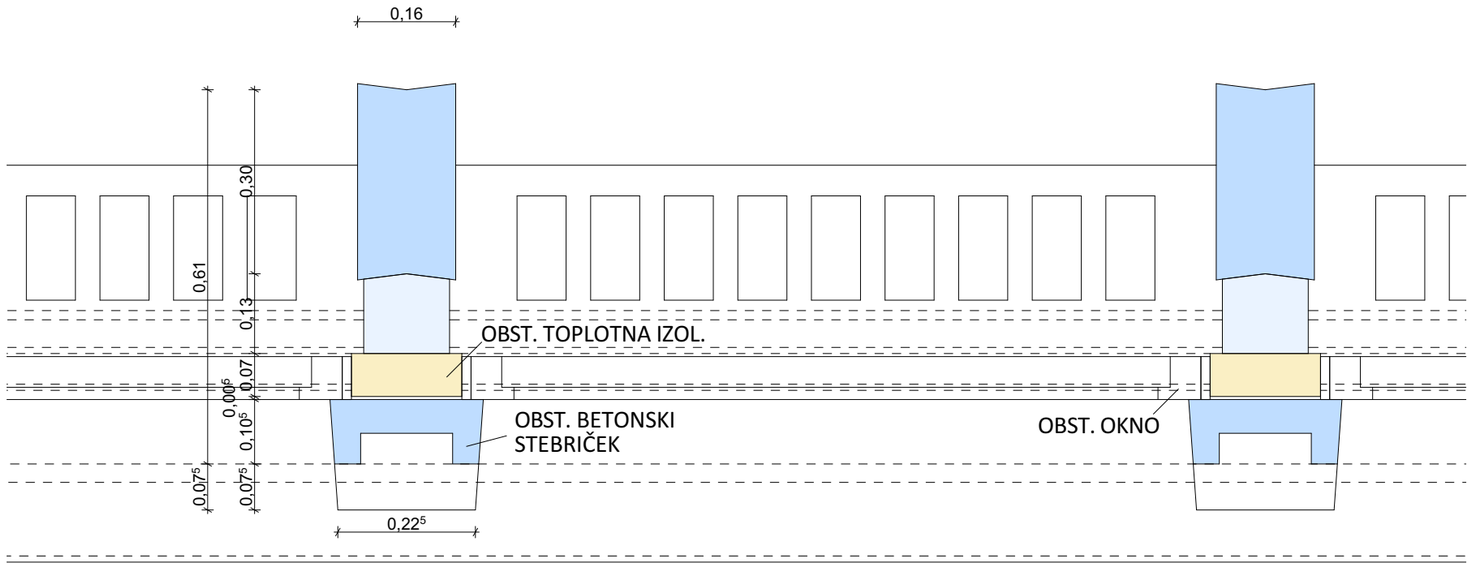
mašera mahnič arhitekti d.o.o.

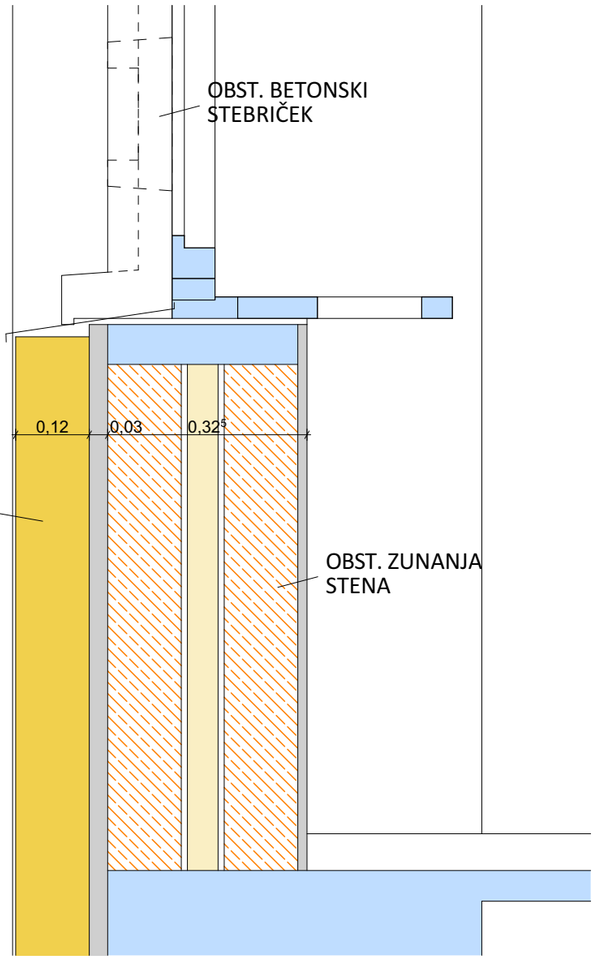
investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta: 07_2023	datum izdelave: okt. 2024
št. načrta 07_2023	vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:100

Fasada zahod

risba št.: **03.2.3.8**









mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor:	Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana Poljanska cesta 20a Ljubljana Slovenija
objekt:	SREDNJA TRGOVSKA IN ARANŽERSKA ŠOLA LJUBLJANA
številka projekta: 07_2023	datum izdelave: okt. 2024
št. načrta 07_2023	vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
odg. projektant:	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA
projektant:	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN
merilo:	1:10

DETAJL OKNA

risba št.: **03.2.4.1**